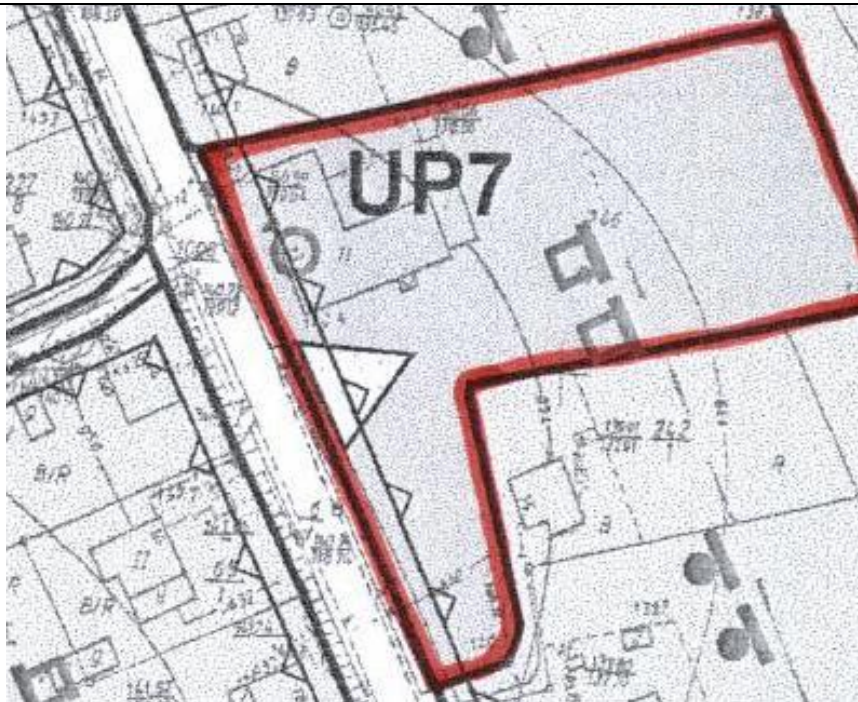


WYKAZ NR 12/2011
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 08 lipca 2011 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 246 (AM-1) o powierzchni 5300m² nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00018217/5 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 440 Milicz-Syców (ul. Szkolna 13) w odległości 0,6 km od centrum Krośnic. Nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności. Teren w pobliżu nieruchomości uzbrojony: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja. Działka zabudowana obiektem użytkowanym jako gimnazjum publiczne, składającym się z budynku użytkowego, przybudówki dwukondygnacyjnej oraz przybudówki jednokondygnacyjnej. Budynek użytkowy wybudowano na początku XX wieku. Budynek jednopiętrowy z użytkowym poddaszem, wpisany do ewidencji zabytków. Stan techniczny średni. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowany z cegieł ceramicznych pełnych. Przybudówka dwukondygnacyjna to obiekt jednopiętrowy, niepodpiwniczony, bez poddasza wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z pustaków. Przybudówkę jednokondygnacyjną stanowi obiekt parterowy, niepodpiwniczony, bez poddasza wybudowany w latach siedemdziesiątych XX wieku. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z pustaków. Powierzchnia użytkowa budynków 688,3 m ²
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.269, działka nr 246 (AM-1) sklasyfikowana jako: Bi- tereny pod budynkami.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : UP-7 – tereny usług publicznych dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia : <u>Podstawowe:</u> a) usługi publiczne rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym b) równorzędnie – dopuszcza się zmianę przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną <u>Uzupełniające :</u> a) usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i usług, usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t. b) mieszkania towarzyszące c) urządzenia sportowo-rekreacyjne d) urządzenia towarzyszące oraz zieleni



Cena nieruchomości	580.000,00 -zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt tysięcy złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.
---------------------------	--

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 lipca 2011 r. do dnia 29 lipca 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 19 sierpnia 2011 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.