

WYKAZ NR 2/2011
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 04 marca 2011 r.

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice (DZ. URZ. WOJ. 2009.158.2974 (data ogłoszenia 2009.09.22)

przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Położenie	wieś Czeszyce , gmina Krośnice, działka nr 79/1 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,15 ha- niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji GK.gw.8224/k/15/9/91 Wojewody Wrocławskiego z dnia 19 kwietnia 1991 r. Księga wieczysta nr 19089 w Sądzie Rejonowym w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość leży w centrum wsi Czeszyce, w odległości ok. 8 km od Krośnic, przy asfaltowej drodze lokalnej Kuźnica Czeszycka – Czatkowice. W pobliżu uzbrojenie: wodociąg, linia elektryczna oraz telefon. Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt działki regularny prostokątny. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz użytki rolne.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0004.G38, działka nr 79/1(AM-1) jest w całości sklasyfikowana jako pastwisko - V.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla miejscowości Czeszyce przez Radę Gminy Krośnice uchwałą Nr XIX/107/2004 w dniu 31.08.2004 roku(DZ. URZ. WOJ. 2004.224.3481 z dnia 19.11.2004 r.) przewiduje dla terenu, na którym znajduje się działka 79/1 funkcje G.MU4.Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia G.MU4 przeznacza się na tereny zabudowy mieszanej przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru. Działka leży w strefie obserwacji archeologicznej.
Cena nieruchomości	31.000,00 zł (słownie trzydzieści tysięcy jedentysięcy złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakty Dodatkowych informacji udziela: Dorota Perlińska - podinspektor. d/s gospodarki mieniem. Tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04 marca 2011 r. do dnia 25 marca 2011r. siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Miłicki i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 15 kwietnia 2011 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.