

**WYKAZ NR 1/2011**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 04 marca 2011 r.**

**Wójt Gminy Krośnice** działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 roku Dz.U. nr 142, poz.1591 ze zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 i 2 uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice (DZ. URZ. WOJ. 2009.158.2974 (data ogłoszenia 2009.09.22)

**przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:**

<b>Położenie</b>	wieś <b>Łazy Wielkie</b> , gmina Krośnice, działka nr <b>121/4 (AM-2)</b> o powierzchni łącznej 0,1850 ha- zabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie decyzji GK.gw.8224/K/15/9/96 Wojewody Wrocławskiego z dnia 16 stycznia 1996 r. Księga wieczysta nr 28358 w Sądzie Rejonowym w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość leży we wsi Łazy Wielkie, w odległości ok. 8 km od centrum Krośnic, w okolicy znajdują się linie sieci wodociąg i linia elektryczna. Działka zabudowana jest budynkiem inwentarskim połączonym ze stodołą w części zaadaptowana na cele mieszkalne, wybudowanym pod koniec XIX wieku, niepodpiwniczonym, niezamieszkałym, wolnostojącym. w przeciętnym stanie technicznym. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta Dojazd do nieruchomości- droga gminna utwardzona, W sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz użytki rolne i las.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0013.G123, działka nr 121/4(AM-2) jest w całości sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe - B.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla wsi Łazy - Uchwała Nr IV/20/03 Rady Gminy Krośnice z <b>dnia 12 lutego 2003 r.</b> (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. nr 48 poz. 775) Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego: <b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, <b>kD</b> – teren dróg dojazdowych. Działka leży w strefie „ <b>OW</b> ” obserwacji archeologicznej.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>60.000,00</b> (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) zwolniona z podatku VAT, ( art. 43 ust 1 pkt 10a ustawy o VAT .

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i w ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakty** Dodatkowych informacji udziela: Dorota Perlińska - podinspektor. d/s gospodarki mieniem. Tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 04 marca 2011 r. do dnia 25 marca 2011 r. siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Miłicki i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 15 kwietnia 2011 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.