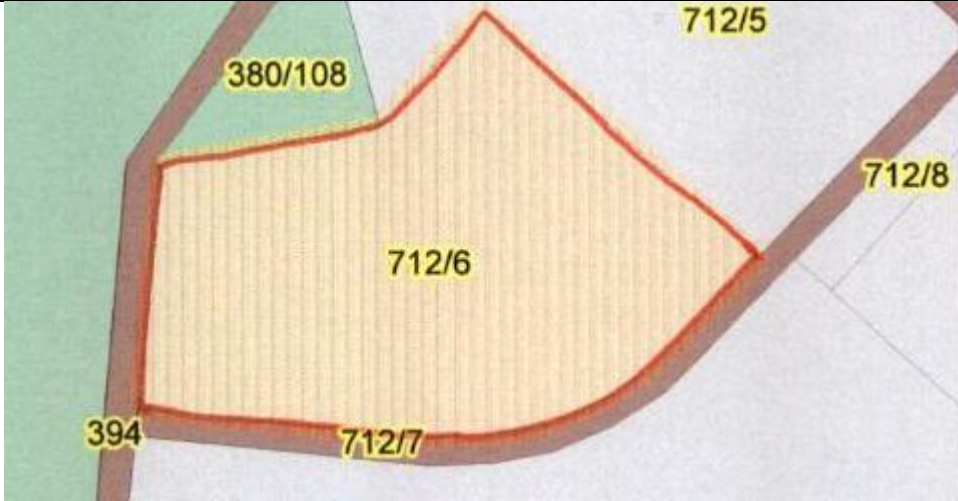


**WYKAZ NR 6/2011**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 03 czerwca 2011 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>712/6</b> (AM-1) o powierzchni <b>3,0491 ha</b> . nieruchomość niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr 20206 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz - Syców, w odległości około 10 km od drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Jarocin, oraz stosunkowo niedużej odległość od autostrady A4 i miasta wojewódzkiego – Wrocławia (około 60 km). W pobliżu znajduje się także infrastruktura kolejowa - stacja kolejowa Krośnice oddalona jest jedynie o około 2 km. Na działce zlokalizowane są pomniki przyrody, drzewa o charakterze pomnikowym. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 712/6 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne V- 3,0491 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: <b>P7 – tereny przemysłowe</b> dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>podstawowe:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia trans-portu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji,</li> <li>b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła,</li> </ol> </li> <li>2) <b>uzupełniające:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) urządzenia sportowe i rekreacyjne,</li> <li>b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.</li> </ol> </li> </ol>
	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>520.200,- zł</b> (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy dwieście złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

## Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 03 czerwca 2011 r. do dnia 24 czerwca 2011r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 15 lipca 2011 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.