

**WYKAZ NR 4/2011**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 13 maja 2011 r.**

<b>Położenie</b>	wieś <b>Bukowice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>117/4</b> (AM-1) o powierzchni łącznej <b>0,1108 ha</b> niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie decyzji RR.V.K.7710.G.57-2/04 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 lutego 2004 r. Księga wieczysta nr 27343 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Działka zlokalizowana w Bukowicach przy drodze o nawierzchni gruntowej, w małej odległości ( ok. 60 metrów ) od ulicy Wrocławskiej o nawierzchni asfaltowej oraz ok. 9 km od Krośnic. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci kanału kanalizacji sanitarnej Ø200 i gazociągu Ø200. Należy przy tym zauważyć, że pomimo wynikających z tego powodu ograniczeń powierzchni zabudowy, zabudowa budynkiem mieszkalnym jest możliwa. W okolicy znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz użytki rolne.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0002.G602, działka nr 117/4(AM-1) sklasyfikowana jako: tereny rolne R- IVa – 0,0066 ha oraz łąki trwałe Ł – IV 0,1042 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla wsi Bukowice - zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IV / 19 / 03 z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: <b>MN</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. <u>Jako uzupełnienie dopuszcza się:</u> lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Działka leży w strefach: „ <b>OW</b> ” - obserwacji archeologicznej, „ <b>K</b> ” - ochrony krajobrazu.



<b>Cena nieruchomości</b>	<b>26.900,00 zł</b> (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.
---------------------------	--

#### Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakty** Dodatkowych informacji udziela: Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 13 maja 2011 r. do dnia 03 czerwca 2011 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 24 czerwca 2011 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.