

## W Y K A Z NR 4/2010

### **nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Krośnice , stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

1. Miejscowość: **KROŚNICE**
2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: **nr 201/4, AM-1 o powierzchni 0,1832 ha.**
3. Księga wieczysta **nr 18217.**
4. Opis: nieruchomość niezabudowana leży w odległości ok. 0,6 km od centrum Krośnic, posiada dostęp do ulicy asfaltowej , wzdłuż powyższej drogi przebiega linia energii elektrycznej, wodociąg i kanalizacja sanitarna oraz gazociąg. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz cmentarz komunalny. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**  
**UR** – tereny usług rzemieślniczych;  
Przeznaczenie podstawowe: rzemiosło usługowe i produkcyjne;  
Dopuszcza się jako uzupełniająca lokalizację: usług komercyjnych, handlu hurtowego, usług komunalnych, mieszkań, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Działka leży w obszarze ograniczonego użytkowania dla cmentarzy.
6. Cena ogółem: **75 300,00 zł**
7. Forma oddania nieruchomości: **sprzedaż.**
8. **Sposób zapłaty:** sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, z późn. zm. ) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
10. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z póź. zm. ).
11. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu

nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. )  
zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.

**12.** Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 08 września do 30 września 2010 roku.