

W Y K A Z NR 5/2010

nieruchomości zabudowanej położonej we wsi Krośnice , stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Miejscowość: **KROŚNICE**
2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: **nr 743/2, AM-1 o powierzchni 0,10000 ha.**
3. Księga wieczysta **nr 45162.**
4. Opis: Nieruchomość zlokalizowana na krańcu wsi, zabudowana parterowym murowanym budynkiem mieszkalnym z lat 20-tych, częściowo ogrodzona. Teren płaski, poziom nieruchomości obniżony w stosunku do drogi. Budynek mieszkalny w stanie przeciętnym, do remontu, media-brak. Powierzchnia użytkowa 46,80 m² (2 pokoje, kuchnia, spiżarnia, przedpokój). WC suche na działce. Dojazd do nieruchomości – droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w drodze. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta, dobry. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na działce znajduje się też budynek gospodarczy o pow. użyt. 31,27 m²
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: MM9 – tereny zabudowy mieszanej ;**
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa lub zagrodowa wraz z budynkami i urządzeniami wchodzącymi w skład produkcji rolnej. Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację: usług podstawowych nieuciążliwych o charakterze lokalnym świadczona w budynkach wolnostojących lub wbudowanych stanowiących nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego
Na obszarze działki obowiązują ograniczenia wynikające z :
 - 1) ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWPnr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód,
 - 2) wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
 - 3) z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”
6. Cena ogółem: **55 300,00 zł**
7. Forma oddania nieruchomości: **sprzedaż.**
8. **Sposób zapłaty:** sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
10. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z póź. zm.).

- 11.** Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.
- 12.** Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05 października do 26 października 2010 roku.