

## W Y K A Z NR 25/2009

### **nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Bukowice, stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

1. Miejscowość: **BUKOWICE**

2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: **nr 117/3, AM-1 o powierzchni 0,1102ha.**

3. Księga wieczysta **nr 27343.**

4. **Opis:** działka zlokalizowana z Bukowicach przy drodze o nawierzchni gruntowej, w małej odległości ( ok. 30 metrów ) od ulicy Wrocławskiej o nawierzchni asfaltowej oraz ok. 9km od Krośnic. W pobliżu uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja, gazociąg. Ponadto w okolicy znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz użytki rolne. Teren działki niezabudowany z pozostałościami sadu – bez wartości użytkowej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**  
**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.

Jako uzupełnienie dopuszcza się: lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Działka leży w strefach: „OW” - obserwacji archeologicznej, „K” - ochrony krajobrazu.

6. Cena ogółem: **39 891,00 zł**

7. Forma oddania nieruchomości: **sprzedaż.**

8. **Sposób zapłaty:** sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, z późn. zm. ) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

10. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z póź. zm. ).

11. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm. ) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.

12. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27 października do 17 listopada 2009 roku.