

## W Y K A Z NR 17/2009

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Suliradzicach , stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

**1. Miejscowość: SULIRADZICE**

**2. Nr działki: 88, AM-1 o powierzchni 1 600m<sup>2</sup>**

**3. Księga wieczysta nr 28091**

**4. Opis:** działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem częściowym: wodociąg, energia elektryczna; ok. 12 km od centrum Krośnic. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna, użytki rolne. Nieruchomość jest niezabudowana.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem **MN/MR-6: 1**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności, zabudowa zagrodowa. **2**. Przeznaczenie uzupełniające:

- usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomicznego, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnej i rybactwa;
- garaże, zabudowa gospodarcza;
- sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

Działka leży w strefie „OW” - obserwacji archeologicznej.

**5. Wartość nieruchomości brutto: 24 160,00 zł**

**6. Koszt wyceny: 340,00 zł**

**7. Ogółem cena: 24 500,00 zł brutto**

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 02.06.2009 r.**

**9. Wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm. ).**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni t.j. od dnia 20 kwietnia 2009 r. do dnia 11 maja 2009 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4.