

W Y K A Z NR 7/2009

**nieruchomości niezabudowanej w Krośnicach, stanowiącej własność Gminy Krośnice,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

1. Miejscowość: KROŚNICE

2. Nr działki: 201/4, AM-1 o powierzchni 1 832 m²

3. Księga wieczysta nr 18217

4. Opis: nieruchomość niezabudowana leży w odległości ok. 06 km od centrum Krośnic, posiada dostęp do ulicy asfaltowej, wzdłuż powyższej drogi przebiega linia energii elektrycznej, wodociąg i kanalizacja sanitarna oraz gazociąg. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa oraz cmentarz komunalny. Nieruchomość jest niezabudowana. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: **UR** – tereny usług rzemieślniczych; - przeznaczenie podstawowe: rzemiosło usługowe i produkcyjne; - dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację: usług komercyjnych, handlu hurtowego, usług komunalnych, mieszkań, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Działka leży w obszarze ograniczonego użytkowania dla cmentarzy.

5. Wartość nieruchomości brutto: 71 998,00 zł

6. Koszt wyceny: 340,00 zł

7. Ogółem cena : 72 338,00 zł brutto

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 14.05.2009 r.

Wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.).

Wykaz wywieszono na okres 21 dni t.j. od dnia 11 marca 2009 r. do dnia 31 marca 2009 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4.