

## W Y K A Z NR 15/2009

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wierzchowicach, stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

**1. Miejscowość: WIERZCHOWICE**

**2. Nr działki: 123/27, AM-1 o powierzchni 617 m<sup>2</sup>**

**3. Księga wieczysta nr 20198**

**4. Opis:** nieruchomość leży w odległości ok 2,2 km od centrum Krośnic, przy drodze wojewódzkiej nr 448 o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem: wodociąg, energia elektryczna. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Teren działki niezabudowany, częściowo ogrodzony, z pozostałościami sadu: kilka drzew owocowych – bez wartości użytkowej. Na działce znajduje się: **1.** odcinek sieci wodociągowej ze studni kopalnej oraz nitka kanalizacji sanitarnej, nie wykluczającymi zabudowę działki. **2.** przewód wodociągowy- nieczynny. **3.** nieczynne szambo. **4.** gazociąg – wzdłuż granicy działki, nie utrudnia zabudowy działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem **U3 – tereny usług:** **1.** Przeznaczenie podstawowe: usługi podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła. **2.** Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację: mieszkań towarzyszących, pełniących służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu; urządzenia sportowo – rekreacyjne, urządzenia towarzyszące oraz zieleni.

Działka leży w strefach: ścisłej ochrony konserwatorskiej, podstawowej ochrony konserwatorskiej i ochrony krajobrazu kulturowego.

**5. Wartość nieruchomości brutto: 16 777,00 zł**

**6. Koszt wyceny: 340,00 zł**

**7. Ogółem cena: 17 117,00 zł brutto**

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 02.06.2009 r.**

**9. Wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm. ).**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni t.j. od dnia 20 kwietnia 2009 r. do dnia 11 maja 2009 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4.