

## W Y K A Z NR 13/2009

**nieruchomości gruntowej częściowo zabudowanej położonej w Krośnicach, stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

**1. Miejscowość: KROŚNICE**

**2. Nr działki: 508/8, AM-1 o powierzchni 3 400 m<sup>2</sup>**

**3. Księga wieczysta nr 18225**

**4. Opis:** nieruchomość leży w odległości ok. 0,2 km od centrum Krośnic, posiada dostęp do ulicy o nawierzchni asfaltowej – ulica Parkowa( w ciągu drogi krajowej nr 448 Milicz – Syców ), w odległości ok. 8 km od Milicza. Wzdłuż powyższej ulicy Parkowej przebiega linia energii elektrycznej, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg. W okolicy znajdują się: zabudowa usługowa, jednorodzinna, Urząd Gminy, Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowe, park oraz Ośrodek Zdrowia. Nieruchomość jest częściowo zabudowana obiektem amfiteatru. Teren działki ogrodzony, z drzewami, głównie sosny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem UPL – tereny lokalnych usług publicznych. **1.** przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, obiekty administracji publicznej, obiekty sakralne. **2.** Dopuszcza się jako uzupełniającą lokalizację: zielenie publicznej, obiektów sportowych ( z wyjątkiem otwartych boisk do gier dużych ), sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, usług komercyjnych, mieszkań na wyższych kondygnacjach związanych z przeznaczeniem podstawowym. Działka znajduje się w strefach: „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej, „B” ochrony konserwatorskiej, „K” ochrony krajobrazu kulturowego, „OW” obserwacji archeologicznej.

**5. Wartość nieruchomości brutto: 261 868,00 zł**

**6. Koszt wyceny: 340,00 zł**

**7. Ogółem cena : 262 208,00 zł brutto**

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 27.05.2009 r.**

**9. Wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz.2603 z późn. zm. ).**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni t.j. od dnia 14 kwietnia 2009 r. do dnia 04 maja 2009 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4.