

W Y K A Z NR 24/2009

nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Stara Huta , stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Miejscowość: **STARA HUTA**
2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: **nr 196, AM-1 o powierzchni 0,0800 ha.**
3. Księga wieczysta **nr 20169.**
4. **Opis:** nieruchomość zlokalizowana jest około 14 km od centrum Krośnic przy drodze lokalnej Kuźnica Czeszycka - Wróbliniec o nawierzchni asfaltowej z uzbrojeniem częściowym: wodociąg, energia elektryczna. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz użytki rolne. Nieruchomość jest niezabudowana.
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: I.MU 10** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się wykonanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących celom rekreacyjnym lub hodowlanym.
6. Cena ogółem: **11 588,00 zł**
7. Forma oddania nieruchomości: **sprzedaż.**
8. **Sposób zapłaty:** sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
10. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
11. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.
12. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 10 września do 1 października 2009 roku.