

W Y K A Z NR 20/2009

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Krośnicach , stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Miejscowość: **KROŚNICE**

2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: **nr 506/88, AM-1 o powierzchni 0,0826 ha, użytek gruntowy „rola IVb”.**

3. Księga wieczysta **nr 22382**

4. **Opis:** działka niezabudowana, zlokalizowana jest w centrum Krośnic, posiada dostęp do ulicy o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż powyższej drogi przebiega linia energii elektrycznej, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz jednorodzinna. Na terenie działki znajduje się nieczynna studnia – do zasypiania oraz pozostałości sadu – bez wartości użytkowych.

5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi towarzyszące bezpośrednio związane z obsługą mieszkańców tej zabudowy. Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń usługowych nie służących bezpośrednio mieszkańcom.

Działka znajduje się w następujących strefach:

„A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej, „B” - ochrony konserwatorskiej, „K” - ochrony krajobrazu kulturowego, „OW” - obserwacji archeologicznej.

6. Cena ogółem: **36 233,00 zł brutto**

7. Forma oddania nieruchomości: **sprzedaż.**

8. **Sposób zapłaty:** sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu wraz z podatkiem VAT. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

10. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

11. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.

12. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 5 czerwca do 26 czerwca 2009 roku.