

W Y K A Z NR 21/2009

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Policach , stanowiącej własność Gminy Krośnice, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Miejscowość: **POLICE**

2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: **nr 2/3, AM-1 o powierzchni 0,0900 ha, użytek gruntowy „rola VI - 0,0100 ha” i „tereny zab. mieszk. PsV – 0,0800 ha”.**

3. Księga wieczysta **nr 18379**

4. **Opis:** działka zlokalizowana jest przy drodze lokalnej o nawierzchni asfaltowej, z uzbrojeniem częściowym: wodociąg i energia elektryczna ok. 3km od centrum Krośnic. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz użytki rolne. Nieruchomość jest niezabudowana, z pozostałościami sadu bez wartości użytkowej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** MR – teren zabudowy mieszkaniowej ludności rolniczej, przydomowy chód zwierząt. Dopuszcza się jako uzupełnienie: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

6. Cena ogółem: **14 137,00 zł brutto**

7. Forma oddania nieruchomości: **sprzedaż.**

8. **Sposób zapłaty:** sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu wraz z podatkiem VAT. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2004 roku Nr 261, z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

10. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

11. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.

12. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 5 czerwca do 26 czerwca 2009 roku.