

W Y K A Z NR 10/2008

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie wsi BRZOSTOWO,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

1. Miejscowość: **BRZOSTOWO**
2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: **139/3, AM-2 o pow. 0.1434 ha**
3. Księga wieczysta nr kw **24873**
4. **Opis:** nieruchomość leży we wsi Brzostowo, w odległości około 8 kilometrów od centrum Gminy przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz – Syców. Wzdłuż wyżej wymienionej drogi o nawierzchni asfaltowej znajdują się tu linie sieci: wodociąg i linia napowietrzna niskiego napięcia. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz użytki rolne.
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** A.MU9 – tereny zabudowy mieszanej rolne (A – symbol jednostki strukturalnej obrębu geodezyjnego Brzostowo), przez co rozumie się zabudowę mieszkaniową oraz usługi nieuciążliwe, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcie najpóźniej: 2lata od dnia nabycia, zakończenia: 31.12.2012 r.
8. Cena nieruchomości 46 711,00 zł brutto (słownie: czterdzieści sześć tysięcy siedemset jedynaście złotych).
9. Forma oddania nieruchomości: **sprzedaż**
10. Sposób zapłaty: sprzedaż następuję za cenę uzyskaną w przetargu. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność.
11. Dodatkowe warunki:
 - a) dla zbywanej nieruchomości zastrzega się prawo odkupu zgodnie z art. 593 k.c. w przypadku nie zagospodarowania nieruchomości zgodnie z pkt 5 i 6 oraz w terminie określonym w pkt 7 niniejszego wykazu
 - b) prawo odkupu zostanie zastrzeżone w akcie notarialnym oraz wpisane do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie l.j. 08.12.2008 r.
13. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
14. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz 1758 z późn. zm.) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.
15. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca.
16. Szczegółowej informacji można uzyskać w UG Krośnice pokój nr 13 lub telefonicznie 0-71 3846024 i bip.krosnice.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27 października 2008 r. do 17 listopada 2008 r.