

W Y K A Z NR 9/2008

nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie wsi KROŚNICE, ul. Lipowa nr 5 przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. Miejscowość: **KROŚNICE**
2. Oznaczenie działki wg katastru nieruchomości: **508/17, AM-1 o pow. 0.4867 ha, użytek
gruntowy „B”.**
3. Księga wieczysta nr kw **18218**
4. **Opis: działka** zlokalizowana jest w obrębie wsi Krośnice; w pobliżu centrum gminy; nieruchomość posiada dostęp do ulicy Lipowej o nawierzchni z kostki betonowej; wzdłuż powyższej ulicy przebiegają: linia energii elektrycznej, wodociąg, kanalizacja i linia telefoniczna; **zabudowania:** budynek magazynowo – mieszkalny „A” o pow. 1 500m², budynek użytkowy „B” o pow. 655m², budynek gospodarczy „C” o pow. 64m²
5. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:** AG – tereny szczególnej aktywności gospodarczej; przeznaczenie podstawowe: teren i użytkowane na nim obiekty może pełnić funkcje usługowe, produkcyjne, administracyjne, mieszkaniowe lub inne. Ustalenie przeznaczenia pozostawia się prawnemu dysponentowi terenu. Działka znajduje się w następujących strefach: „A” - ścisłej ochrony konserwatorskiej, „B” ochrony konserwatorskiej, „K” ochrony krajobrazu kulturowego, „OW” obserwacji archeologicznej.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: obiekt hotelarski rodzaj :
hotel , kategoria : docelowo pięciogwiazdkowy spełniający wymagania budowlane ,
sanitarne , przeciwpożarowe oraz wymagania określone w rozporządzeniu Ministra
Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych
obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz.U. z 2006 r . Nr 22, poz. 169) .
W związku z tym , że w/w obiekcie planowane jest zakwaterowanie uczestników
mistrzostw Europy w piłce nożnej Euro 2012 w okresie ich zakwaterowania hotel winien
spełniać wymagania przewidziane dla hoteli pięciogwiazdkowych oraz dodatkowo
standard zakwaterowania wynikający z wymogów UEFA dotyczących centrów
pobytowych obowiązujących podczas UEFA EURO 2012 (dokument zatwierdzono przez
Zespół PZPN d/s EURO 2012 w Warszawie w czerwcu 2007 r.)**
7. Termin zagospodarowania nieruchomości: rozpoczęcia :1 rok od dnia nabycia, zakończenia:
31.12.2011 r.
8. Cena nieruchomości **390 938,00 zł** (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy dziewięćset
trzydzieści osiem złotych).

9. Forma oddania nieruchomości: **sprzedaż**
10. Sposób zapłaty: sprzedaż następuje za cenę uzyskaną w przetargu powiększoną o podatek VAT. Cena podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia w formie aktu notarialnego umowy przenoszącej własność .
11. Dodatkowe warunki:
- a) dla zbywanej nieruchomości zastrzega się prawo odkupu zgodnie z art. 593 k.c. w przypadku nie zagospodarowania nieruchomości zgodnie z pkt 6 oraz w terminie określonym w pkt 6 niniejszego wykazu.
 - b) prawo odkupu zostanie zastrzeżone w akcie notarialnym oraz wpisane do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości . Ponadto , niezrealizowanie inwestycji , zrealizowanie inwestycji w części oraz niezrealizowanie inwestycji w terminie zostanie zabezpieczone na rzecz Gminy Krośnice w akcie notarialnym karami umownymi .
 - b) projekt inwestycji podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków we Wrocławiu w trybie przewidzianym przepisami Prawa budowlanego.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu oraz złożenia oświadczenia wyrażającego zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
13. Sprzedaż nieruchomości następuje na zasadach określonych w art. 5 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm). Do ceny ustalonej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 22%.
14. Cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r Nr 167 , poz. 1758 z późn. zm.) zobowiązani są przed zawarciem aktu notarialnego uzyskać zezwolenie MSWiA.
15. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i wpisem w księdze wieczystej ponosi nabywca .
16. Szczegółowych informacji udziela Helena Słocka - Inspektor d/s gospodarki komunalnej i mieszkaniowej UG Krośnice

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26 sierpnia 2008 r. do 16 września 2008 r.