

**UCHWAŁA NR XI/67/03
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 29 grudnia 2003 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w
obrębach wsi PIERSTNICA i SULIRADZICE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) w związku z uchwałą Rady Gminy Krośnice nr XXIX/198/2002 z dnia 24.04.2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach wsi Pierstnica i Suliradzice, gmina Krośnice uchwala się, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje tereny zawarte w granicach określonych na rysunku planu, stanowiące obszary wsi Pierstnica i Suliradzice w gminie Krośnice.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenu,
 - 11) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
3. Na ustalenia, o których mowa w ust. 2, składają się :

- 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
- 2) Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów, zawarte w rozdziale III,
- 3) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale IV i V.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – są to ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przepisach szczególnych – są to przepisy prawne aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony ustaleniami planu,
 - 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 7) powierzchni użytkowej (p.u.) - należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń spełniających funkcję zgodną z przeznaczeniem budynku z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i technicznych,
 - 8) strefie - należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony,
 - 9) terenie – jest to obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 10) uciążliwości – jest to zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu określonym jako:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności – należy przez to rozumieć lokalizację budynku jednorodzinnego lub budynku wielorodzinnego zawierającego nie więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym i bliźniaczym,
 - 2) zabudowa letniskowa - należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, przeznaczonego do czasowego pobytu ludzi, związanego z wypoczynkiem, zawierającego do 2 mieszkań. Do terenów zabudowy letniskowej nie jest wymagane doprowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez gminę.
 - 3) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, gospodarczego, inwentarskiego w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
 - 4) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;

- b) gastronomii - należy przez to rozumieć działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno – kulturalno - rekreacyjnych;
 - c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw - należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, jak towarzystwa ubezpieczenia, fundusze emerytalno - rentowe itp., doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;
 - d) kultury - należy przez to rozumieć działalność galerii i wystaw, klubów muzycznych, czytelni, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
 - e) opieki zdrowotnej - należy przez to rozumieć działalność poradni lub gabinetów lekarskich, a także aptek;
 - f) sportu, rekreacji lub wypoczynku - należy przez to rozumieć działalność obiektów lub ośrodków sportowo-rekreacyjnych, np. boisk, kortów tenisowych, hal sportowych, siłowni, stanowiska rekreacji plenerowej, ośrodków wodniackich, wypożyczalni sprzętu wodnego, rekreacji i rozrywki, np. kręgielni, klubów bilardowych, itp.;
 - g) turystyki - należy przez to rozumieć działalność domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, kwater prywatnych, pól namiotowych i campingów
 - h) obsługi rolnictwa i rybactwa- należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z uprawami rolnymi, chowem i hodowlą zwierząt, hodowlą ryb
3. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
 - 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 3.

- 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załączniki od 1 do 4 do niniejszej uchwały.
- 2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania w skali 1:5000,
 - 2) granica opracowania w skali 1:2000,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
 - b) MN/MR - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
 - c) MR - tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej

- e) MTL – tereny zabudowy letniskowej,
 - f) UP/ZP – tereny usług publicznych w zieleni
 - g) UP - tereny usług publicznych
 - s - z zakresu sportu i rekreacji,
 - k – z zakresu kultury
 - h) UK – tereny usług z zakresu kultu religijnego
 - i) UC – tereny usług komercyjnych
 - j) UT – tereny usług turystyczno – rekreacyjnych,
 - k) ZP – tereny zieleni parkowej
 - l) PS – tereny przemysłowo – składowe
 - m) RL – tereny lasów
 - n) RL()- tereny pod zalesienie
 - o) RLU - tereny gospodarstw leśnych
 - p) RP - tereny upraw polowych,
 - q) RO - tereny ogrodów i sadów,
 - r) RZ - tereny łąk i pastwisk,
 - s) W - tereny wód powierzchniowych,
 - t) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - u) NU – tereny wysypiska odpadów
 - v) KZ – ulica zbiorcza
 - w) KL - ulica lokalna,
 - x) KD - ulica dojazdowa,
 - y) KDn - ulica dojazdowa niepubliczna,
 - z) KP – ciąg pieszo - jezdny
 - aa) KPn - ciągi piesze i pieszo-jezdne niepubliczne,
 - bb) KK – tereny kolejowe
 - cc) KS – tereny obsługi komunikacji
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „B” – ochrony konserwatorskiej,
 - b) „OW” obserwacji archeologicznej,
 - c) „W” ścisłej ochrony archeologicznej
 - d) ochrony zabytków archeologicznych
 - 6) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
 - 7) symbole określające zabytki architektury i budownictwa,
 - a) obiekty umieszczone w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa,
 - b) granice obszaru zieleni zabytkowej do zachowania,
 - 8) symbole określające pomniki przyrody,
 - 9) symbole określające drzewa do zachowania,
 - 10) granice strefy terenu górniczego,
 - 11) granice strefy ochrony najwyższej zbiornika wód podziemnych,
 - 12) granice strefy ochrony wysokiej zbiornika wód podziemnych,
 - 13) granice ekosystemu wodno – łąkowo – leśnego,
 - 14) granice strefy technicznej linii elektroenergetycznych SN,
 - 15) granice strefy technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - 16) granice strefy technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - 17) granice przekształceń obszaru zdegradowanego,
 - 18) granice obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej
3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny:

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2) orientacyjne linie podziału wewnętrznych terenów o tym samym przeznaczeniu,
- 3) zalecana lokalizacja domów mieszkalnych,
- 4) symbole określające przystanki autobusowe,
- 5) oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4.

1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.
2. Granice stref ochrony konserwatorskiej określa rysunek planu.
3. W obrębie Suliradzice, nie objętym dotąd ewidencją w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski, ze względu na konieczność weryfikacji strefy osadnictwa pradziejowego, średnio-wiecznego i nowożytnego, wprowadza się wymóg uzgadniania, przed pozwoleniem na budowę, wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych.
4. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:
 - 1) W strefie „B” ochrony konserwatorskiej należy:
 - a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrz urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,
 - b) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - c) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej oraz nawiązywać formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,
 - d) usunąć elementy dysharmonizujące, zwłaszcza uniemożliwiające ekspozycję wartościowych obiektów zabytkowych, (dopuszcza się pozostawienie ich do śmierci technicznej),
 - e) przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym,
 - f) preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu,
 - g) wszelkie nowe inwestycje oraz remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji obiektów będących w konserwatorskim spisie zabytków, należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
 - h) nowe podziały działek na terenie parku należy uzgadniać z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
 - 2) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej:
 - a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych

- b) stały nadzór archeologiczny wykonywany jest przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora. Zezwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne i wykopaliskowe należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.
- 3) W strefie ochrony zabytków archeologicznych:
 - a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych,
 - b) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.
- 4) Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań na swój koszt. Zezwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne i wykopaliskowe należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.
- 5) W strefie „W” ścisłej ochrony archeologicznej:
 - a) wprowadza się zakaz wszelkiej działalności budowlanej i inwestycyjnej nie związanej bezpośrednio z konserwacją i rewitalizacją terenu,
 - b) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych, konserwacji zachowanych fragmentów zabytkowych w celu ich ekspozycji w terenie, przystosowania terenu do pełnienia funkcji muzealnych, rekreacyjnych, kultowych i innych, po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskaniu zezwolenia konserwatorskiego,
 - c) wprowadza się zakaz zalesienia.
- 6) Wszelkie prace ziemne prowadzone poza strefą „OW” i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi w obrębie obszaru objętego planem wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5.

W ramach potrzeb związanych z ochroną środowiska przyrodniczego ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) na obszarze objętym zasięgiem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 – „Pradolina Barycz – Głogów” - posiadającym status wysokiej ochrony (OWO) oraz status najwyższej ochrony (ONO), obowiązują odpowiednie przepisy szczególne,
- 2) na całym obszarze wsi Suliradzice obowiązują zapisy odpowiednich rozporządzeń w sprawie Parku Krajobrazowym Doliny Baryczy ,
- 3) na obszarze ekosystemu wodno – łąkowo – leśnego obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zachowanie istniejącej obudowy biologicznej cieków,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji kubaturowych;
- 4) działalność zakładów: przemysłowych, usługowych i rzemieślniczych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6.

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Linie rozgraniczające ulice oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic.
2. W liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych.
3. Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w ust. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziałach III - V .
4. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
5. Realizacja obsługującego układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
6. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach objętych planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
7. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących na terenie objętym planem, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN w odległości po 5 m od osi trasy przebiegu ww. linii.
8. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w ust. 7, obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
9. Ustalenia, o których mowa w ust. 8 i 9, tracą moc w przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej SN.
10. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, wyznacza się granice strefy technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, w odległości 22,5 m od osi trasy przebiegu ww. linii,
11. Na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w ust. 12, obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych
12. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia w odległości 50 m od osi gazociągu DN 400 Pn 8,4 Mpa, relacji Czeszów – Wierzchowice.
13. Na terenie objętym liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w ust. 12 obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy
 - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż i w obrębie strefy kontrolowanej
 - 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 6 m (po 3 m od osi gazociągu),
 - 4) zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,

- 5) dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę gazociągu.
14. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RP (w tym konstrukcji wieżowych), w odległości większej niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego od terenu kolejowego (oznaczonego na rysunku planu symbolem KK-1).

§ 7.

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę dla wsi Pierstnica z wodociągu grupowego SUW Bukowice, dla wsi Suliradzice z wodociągu grupowego SUW Kuźnica Czeszycka na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) budowę wodociągu, łączącego sieć wodociągową we wsi Suliradzice z siecią wodociągową we wsi Kuźnica Czeszycka,
 - 3) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z zapisem § 6
 - 4) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców,
 - 5) wymiana odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem,
 - 6) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym ze wsi Pierstnica do planowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie wsi Czatkowice – gmina Milicz lub do planowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie wsi Kottlarka – gmina Krośnice, poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni,
 - 2) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym ze wsi Suliradzice do planowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie wsi Nowa Wieś Goszczańska – gmina Twardogóra lub do planowanej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej na terenie gminy Krośnice, w pobliżu granicy z gminą Twardogóra,
 - 3) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 4) budowę przepompowni ścieków, oznaczonych na rysunku planu symbolami NO1 - NO4 dla wsi Pierstnica oraz NO1 – NO3 dla wsi Suliradzice, których szczegółowa lokalizacja wynikać będzie z technicznych i lokalnych uwarunkowań,
 - 5) budowę dodatkowych przepompowni ścieków sanitarnych, stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - 6) wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora
 - 7) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem § 6,
 - 8) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni,

- b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
3. W zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się:
- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem § 6,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3),
 - 5) zarurowanie rowów otwartych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
 - 6) odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
 - 7) modernizację rowów będących odbiornikami wód deszczowych,
 - 8) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 9) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 10) obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych prac związanych z tymi urządzeniami.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej, ułożonej zgodnie z zapisami § 6
 - 3) możliwość wykorzystania gazu do celów: komunalnych, grzewczych i usługowych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zasilanie terenów objętych planem we wsi Suliradzice z istniejącego GPZ – Milicz, a dla wsi Pierstnica z istniejącego GPZ - Twardogóra z wyprowadzonych linii napowietrzno-kablowych średniego napięcia,
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 2, na wydzielonych działkach, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
 - 4) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, nie wymienionych w pkt 3, stosownie do potrzeb, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej,
 - 5) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń dysponenta sieci i urządzeń, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia,
 - 6) w razie kolizji istniejących linii napowietrznych SN i nN na obszarach zainwestowanych, należy wykonać ich przebudowę na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- 1) modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa płynne, gazowe lub energię elektryczną,
 - 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub inne paliwo ekologiczne, wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,

- 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 8.

1. Oznaczenie KZ określa klasyfikację dróg i ulic układu podstawowego (zbiorcze), oznaczenia KL, KD, KDn określają klasyfikację dróg i ulic układu obsługującego (lokalne, dojazdowe, dojazdowe niepubliczne).
2. Realizacja obsługującego układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
3. Na terenach dróg i ulic w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
 - 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację: elementów małej architektury, kiosków i reklam.

§ 9.

1. Wyznacza się, określone na rysunku planu, granice:
 - 1) obszaru zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - 2) przekształceń obszaru zdegradowanego.
2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, ustala się:
 - 1) wymóg kompleksowego przygotowania terenów pod inwestycje, tj. wyposażenia terenów w komunikację i infrastrukturę techniczną przed realizacją zabudowy,
 - 2) dopuszcza się wydzielenie obszarów indywidualnych zadań inwestycyjnych.
3. Na obszarze, o których mowa w ust. 1 pkt 2, ustala się rolny lub leśny kierunek rekultywacji .

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów

§ 10.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - 4) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 5) dla terenów w obrębie Pierznica zakazuje się podpiwniczenia budynków.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 25 m,

- 3) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 4) dla terenów w obrębie Pierstnica zakazuje się podpiwniczenia budynków.
3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MTL obowiązują następujące ustalenia:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
 - 3) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 4) zakazuje się budowy jednostanowiskowych garaży wolnostojących, obowiązują garaże wbudowane,
 - 5) powierzchnia zabudowy każdej z działek nie może przekraczać 600 m²,
 - 6) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni,
 - 7) dla terenów w obrębie Pierstnica zakazuje się podpiwniczenia budynków.
4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU obowiązują następujące ustalenia:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
 - 4) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 5) dla terenów w obrębie Pierstnica zakazuje się podpiwniczenia budynków.
5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UP (s- sportu i rekreacji, k-kultury) obowiązują następujące ustalenia:
- 1) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym, (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 2) co najmniej 30% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni,
 - 3) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 4 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać jednej, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, okna o podziałach symetrycznych.
6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UC obowiązują następujące ustalenia:
- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2500 m²,
 - 2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 40 m,
 - 3) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 1000 m²,
 - 5) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, okna o podziałach symetrycznych,

- 6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
- 7) co najmniej 20% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń.
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL(RZ) lub RL(RP) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KK obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, za wyjątkiem stacji i przystanków kolejowych gdzie funkcje usługowe (przeładunek towaru) dokonywany jest poprzez istniejące rampy, tory i nie jest związany z obrotem substancjami pyłącymi, żrącymi, wybuchowymi i toksycznymi,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkiej infrastruktury podziemnej, za wyjątkiem skrzyżowań z linią kolejową wg warunków podanych w przepisach szczególnych,
 - 3) zakazuje się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP.

Rozdział IV

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających – obręb Pierścica

§ 11.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od KD-2 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem W-1,
 - 2) nie dopuszcza się wtórnego podziału działki.

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-2 i KD-11 oraz ciągu pieszo – jezdnego KP-2.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej dróg KD-2 i KD-12.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-1a, oraz w odległości 5 m od rowu oznaczonego symbolem W-8.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1a, KD-13 oraz od ciągów pieszo-jezdnych KP-9, KPn-2 i KPn-3.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-3a,
- 2) zakazuje się wtórnego podziału działek,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 7 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-3a i KD-15,
 - 2) zakazuje się wtórnego podziału działek,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 8 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-3a i KD-15,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 9 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-4 i ciągu pieszo-jezdnego KP-14,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 10 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-6 i ciągu pieszo-jezdnego KP-22,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 11 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-1b, zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 6m od drogi KD-7 i ciągu pieszo-jezdnego KP-21,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 12 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-1a,
 - 2) zakazuje się wtórnego podziału działki,
 - 3) w południowej części terenu znajduje się obszar zieleni zabytkowej do zachowania,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 13 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi KZ-1a oraz w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego KP-25
 - 2) zakazuje się wtórnego podziału działki,
 - 3) zakazuje się organizacji wjazdu na teren z drogi KZ-1a,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-1a
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego KP-3 i w odległości 5 m od rowu oznaczonego symbolem W-6.

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1a i ciągu pieszo – jezdnego KP-4.

§ 26.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-1a i ciągów pieszo – jezdnych KP-4 i KP-5.

§ 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-2 i KD-11.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-2,
 - 2) wymaga się pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów rowów melioracyjnych i stawów pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy.

§ 29.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 6 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-2 i KD-12.

§ 30.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 7 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-1a i ciągu pieszo – jezdnego KP-5.

§ 31.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 8 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-1a i od ciągu pieszo-jezdnego KP-6.

§ 32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 9 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1c, i KD-3a
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 10 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi KZ-1c, w odległości 10 m od drogi KL-1c oraz w odległości 6m od drogi KD-15,
 - 2) zakazuje się organizacji wjazdu na teren od strony drogi KZ-1c,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 11 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL –1b oraz w odległości 6m od dróg KD-1c, KD-4 i ciągu pieszo-jezdnego KP-15,
 - 2) wszelkie działania inwestycyjne (remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji) związane z obiektami umieszczonymi w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa (Pierstnica 14, 37, 38) należy opiniować i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 35.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 12 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości w odległości 10 m od drogi KL-1c i KL-1b oraz w odległości 6m od ciągów pieszo-jezdných KP-16 i KP-18,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 36.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 13 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości w odległości 10 m od drogi KL-1c oraz w odległości 6m od ciągów pieszo-jezdných KP-16, KP-17 i KP-18,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 37.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 14 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-1c oraz w odległości 6m od ciągów pieszo-jezdnych KP-17 i KP-18,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 38.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 15 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-1b i KL-1c oraz w odległości 6m od dróg KD-5 i KD-6 oraz od ciągu pieszo-jezdnego KP-18,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 39.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 16 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-4 i KD-7 oraz od ciągów pieszo-jezdnych KP-20 i KP-21,
 - 2) wszelkie działania inwestycyjne (remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji) związane z obiektami umieszczonymi w konserwatorskim spisie zabytków architektu-

ry i budownictwa (Pierstnica 6 i 15) należy opiniować i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 40.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 17 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-5 i KD-6 oraz od ciągu pieszo-jezdnego KP-22,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 41.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 18 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-6 i od ciągu pieszo-jezdnego KP-23,
 - 2) wszelkie działania inwestycyjne (remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji) związane z obiektami umieszczonymi w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa (Pierstnica 6 i 15) należy opiniować i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 42.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 19 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od drogi KZ-1b oraz w odległości 6m od dróg KD-6 i KD-8,
 - 2) zakazuje się organizacji wjazdu na teren od strony drogi KZ-1b,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 43.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MR-1 i MR-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-1a.

§ 44.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-1a oraz nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-4.

§ 45.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1a i KD-12.

§ 46.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 5 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 47.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 6 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-13 .

§ 48.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 7 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1a i KD-13 .

§ 49.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 8 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo

- c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-3a,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 50.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 9 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-4 i KD-7 oraz od ciągu pieszo-jezdnego KP-20,
 - 2) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek usług,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 51.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 10 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-9.

§ 52.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 11 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego KP-24a.

§ 53.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU – 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),

- 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KD-1a oraz KD-12.

§ 54.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU - 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-3a i KD-15,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 55.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU - 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-1b oraz w odległości 6m od drogi KD-4 i ciągu pieszo-jezdnego KP-21,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 56.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU - 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-1b oraz w odległości 6m od drogi KD-5,
- 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 57.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU - 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-1b oraz w odległości 6m od drogi KD-6,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 58.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-3b oraz w odległości 6m od drogi KD-11 i ciągu pieszo-jezdnego KP-2.

§ 59.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-12 i ciągu pieszo-jezdnego KPn-1.

§ 60.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-12 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-8.

§ 61.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL - 4 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) realizacja zabudowy letniskowej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KD-3b, KDn oraz od ciągu pieszo-jezdnego KP-12b,
 - 3) teren należy zagospodarować jak obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obowiązują ustalenia § 9 ust. 2,
 - 4) wyznacza się strefę buforową wolną od zabudowy w odległości 35 m od ściany lasu.

§ 62.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL - 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) realizacja zabudowy letniskowej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od dróg KD-3b, KDn oraz od ciągów pieszo-jezdnymi KP-12c i KPn-4,
 - 3) teren należy zagospodarować jak obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obowiązują ustalenia § 9 ust. 2,
 - 4) wyznacza się strefę buforową wolną od zabudowy w odległości 35 m od ściany lasu.

§ 63.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) realizacja zabudowy letniskowej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-14 i KDn oraz od ciągu pieszo-jezdnego KP-12b,
 - 3) teren należy zagospodarować jak obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obowiązują ustalenia § 9 ust. 2.

§ 64.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-7 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) realizacja zabudowy letniskowej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KDn i od ciągu pieszo-jezdnego KP-13,

- 3) teren należy zagospodarować jak obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obowiązują ustalenia § 9 ust. 2.

§ 65.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPk-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi publiczne z zakresu kultury, rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) urządzenia małej architektury
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-2 i KD-1a oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-2,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków.

§ 66.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPs-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji, rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) urządzenia małej architektury
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od ciągów pieszo-jeznych KP-6 i KP-7 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-2,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 3) wyznacza się strefę buforową wolną od zabudowy w odległości 30 m od ściany lasu.

§ 67.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPs-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji, rozumiane zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) miejsca parkingowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w 15m od drogi KZ-1c,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków
 - 3) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 68.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi z zakresu kultu religijnego,
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

- b) urządzenia małej architektury
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w 10m od drogi KL-1b,
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 69.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
 - d) urządzenia małej architektury
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-1a.

§ 70.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
 - d) urządzenia małej architektury
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-5
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 71.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),

- c) urządzenia małej architektury
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-1b
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 72.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
 - d) urządzenia małej architektury
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-1b oraz w odległości 6 m od drogi KD-6 i ciągu pieszo-jezdnego KP-23
 - 2) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 73.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi z zakresu turystyki, sportu, rekreacji lub wypoczynku oraz gastronomii,
 - b) stawy, rowy i urządzenia wodne,
 - 2) uzupełniające:
 - a) stawy, rowy i urządzenia wodne,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - c) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - d) miejsca parkingowe,
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje nowych podziałów na działki geodezyjne
 - 2) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-2,
 - 4) wymaga się pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów rowów melioracyjnych i stawów pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy,
 - 5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 6) co najmniej 40% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń.

§ 74.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku,
 - b) stawy, rowy i urządzenia wodne,
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje nowych podziałów na działki geodezyjne,,
 - 2) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-13 i ciągu pieszo-jezdnego KP-9,
 - 4) wymaga się pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów rowów melioracyjnych i stawów pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy.

§ 75.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - usługi z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku,
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje nowych podziałów na działki geodezyjne,,
 - 2) realizacja zabudowy usługowej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,
 - 3) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KDn-2 i ciągu pieszo-jezdnego KP-12c,
 - 5) co najmniej 30% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń.

§ 76.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT-4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) usługi z zakresu turystyki, sportu, rekreacji lub wypoczynku oraz gastronomii,
 - b) stawy, rowy i urządzenia wodne,
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

- b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) realizacja zabudowy usługowej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,
 - 2) teren należy zagospodarować jak obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obowiązują ustalenia § 9 ust. 2,
 - 3) zakazuje nowych podziałów na działki geodezyjne
 - 4) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-14 i ciągu pieszo – jezdni KP-13,
 - 6) wymaga się pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów rowów melioracyjnych i stawów pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy,
 - 7) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 8) co najmniej 40% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni.

§ 77.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP-1 i ZP-2 ustala się następujące przeznaczenie:
- 1) podstawowe - zieleni parkowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) ciągi pieszo-rowerowe, place publiczne,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zakazuje się lokalizowania parkingów i ich zespołów,
 - 2) zakazuje się wznoszenia obiektów kubaturowych,
 - 3) wyznaczenie miejsc odpoczynku i placików wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
 - 4) dopuszcza się urządzenia obiektów małej architektury,
 - 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń rekreacji bez obiektów kubaturowych oraz placów zabaw dla dzieci,
 - 6) zakazuje się umieszczania reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obszarze element obcy,
 - 7) wymaga się uzupełnienia kompozycji zieleni parkowej terenów poprzez nowe nasadzenia zieleni dekoracyjnej od strony rzeki,
 - 8) kompozycja zieleni winna uwzględniać gatunki zgodne z naturalnym siedliskiem przyrodniczym,
 - 9) wymaga się akcentowania wejść poprzez odpowiednie kształtowanie zieleni,
 - 10) tereny objęte są granicą obszaru zabytkowej zieleni - wymaga się konserwacji istniejącego drzewostanu ze szczególnym uwzględnieniem starodrzewia.

§ 78.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PS ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe - przemysł, bazy i składy,
 - 2) uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) teren należy zagospodarować jak obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej – obowiązują ustalenia § 9 ust. 2,
 - 2) wprowadza się maksymalną powierzchnię zabudowy działki – 50% powierzchni działki
 - 3) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych
 - 4) obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu, dla ochrony przyległych terenów przed rozprzestrzenianiem zanieczyszczeń.
 - 5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 6) co najmniej 40% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń.

§ 79.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem NU ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe - wysypisko odpadów komunalnych,
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zabrania się wylewania na terenie wysypiska nieczystości płynnych oraz składowania trujących substancji i środków pochodzenia chemicznego lub organicznego,
 - 2) wymaga się zorganizowania i wyposażenia strefy wjazdowej na teren wysypiska w służbę przejazdową, służącą odkażaniu pojazdów,
 - 3) wymaga się wprowadzenia zwartej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
 - 4) teren wysypiska należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osób nieupoważnionych,
 - 5) wymaga się zorganizowania kontroli oddziaływania wysypiska na środowisko w zakresie zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych oraz powietrza przed rozpoczęciem eksploatacji i w czasie eksploatacji,
 - 6) zabrania się trwale wprowadzać inne funkcje i urządzenia niezwiązane z podstawową funkcją wysypiska odpadów komunalnych,
 - 7) ustala się leśny kierunek rekultywacji wysypiska po okresie jego eksploatacji.

§ 80.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO-1 ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe – ogrody i sady,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizacji trwałej zabudowy, także związanej z produkcją rolniczą a także garaży.

§ 81.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO-2 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – ogrody i sady,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji trwałej zabudowy, także związanej z produkcją rolniczą lub garaży,
 - 2) południowa część terenu, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 82.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO-3 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – ogrody i sady,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji trwałej zabudowy, także związanej z produkcją rolniczą lub garaży,
 - 2) teren, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 83.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-1 – RP-7 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie RP-2, występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 21/8/73-31 AZP- obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
3. Południowa część terenu RP-5 znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 84.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-8 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) południowa część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej- obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 20/7/73-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 85.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-9 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 86.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-10 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Zachodnia część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 87.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-11, RP-14, RP-15, RP-17, RP-19, RP-21 i RP-22 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe – uprawy polowe,
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 88.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-12 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 89.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-13 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Zachodnia część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 90.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-16 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) północno - wschodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej- obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne o nr 6/10/73-31 AZP, 25/11/73-31 AZP, 9/12/73-31 AZP, 23/17/73-31 AZP oraz 7/19/73-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 91.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-18 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na tereni, o którym mowa w ust.1, występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 24/18/73-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 92.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-20 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) południowa część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne o nr 26/4/73-32 AZP oraz 1/5/73-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 3) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 4) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową.

§ 93.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-23 – RP-24 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 2) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową.

§ 94.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-25 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 5/14/73-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.
 - 3) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 4) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową.

§ 95.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-26 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
4. Teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 96.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-27 i RP-28 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) północna część terenów znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 2) na terenie RP-27 występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 27/16/73-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 3) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 4) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową.

§ 97.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ-1 – RZ-21, RZ-24 – RZ-26, RZ-28 – RZ-35, RZ-37, RZ-40, RZ-44 - RZ-46 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 98.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-22 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 99.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-23 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Zachodnia część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 100.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-27 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 22/9/73-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 101.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-36 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 2) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową.

§ 102.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-38 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Wschodnia część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3

§ 103.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-39 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 2) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową,
 - 3) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 104.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-41 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 2) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową,

- 3) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 105.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-42 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 5/14/73-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 3) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 4) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowl kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową.

§ 106.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-43 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3

§ 107.

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL(RP)-1 i RL(RP)-4 ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) docelowe – lasy,
 - 2) tymczasowe – uprawy polowe.

§ 108.

- Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL(RZ)-2, RL(RZ)-3, RL(RZ)-7 – RL(RZ)-9 ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) docelowe – lasy,
 - 2) tymczasowe – łąki i pastwiska.

§ 109.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL(NU)-5 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) docelowe - lasy,
 - 2) tymczasowe – teren wysypiska odpadów komunalnych.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren znajduje się granicach przekształceń obszaru zdegradowanego - obowiązują ustalenia § 9 ust. 3,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 7/19/73-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 110.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL(RZ)-6 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) docelowe – lasy,
 - 2) tymczasowe – uprawy polowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 2) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne o nr 8/12/73-32 AZP oraz 3/13/73-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 3) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową,
 - 4) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

§ 111.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL-1 – RL-17, RL-19 – RL-25, RL-27 – RL-31, RL-33 – RL-37, RL-39, RL-40 oraz RL-49 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 112.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-18 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 113.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-26 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Północna część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w granicach terenu górniczego – obowiązują przepisy szczególne.

§ 114.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-32 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 7/19/73-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 115.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-38 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Północna część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w granicach terenu górniczego – obowiązują przepisy szczególne.

§ 116.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-41 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Wschodnia część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 117.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-42 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 12/15/73-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 118

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-43 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową,
 - 2) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

§ 119.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL-44 i RL-45 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) tereny znajdują się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 2) na terenach występują udokumentowane stanowiska archeologiczne o nr 2/9/73-32 AZP , 1/11/73-32 AZP oraz 3/8/73-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.
 - 3) Wprowadza się strefę „W” ścisłej ochrony archeologicznej dla stanowiska 3/8/73-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 5,

- 4) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową,
- 5) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

§ 120.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL-46 i RL-47 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową,
 - 2) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m.

§ 121.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-48 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 22/9/73-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 122.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RLU-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny urzędzeń obsługi gospodarki leśnej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi z zakresu turystyki, sportu, rekreacji lub wypoczynku, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-2.

§ 123.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RLU-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny urzędzeń obsługi gospodarki leśnej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi z zakresu turystyki, sportu, rekreacji lub wypoczynku, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
- 2) teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w granicach terenu górniczego – obowiązują przepisy szczególne.

§ 124.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RLU-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi z zakresu turystyki, sportu, rekreacji lub wypoczynku, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązuje wysokość zabudowy nie przekraczająca 9 m i liczba kondygnacji nie przekraczająca dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

§ 125.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami W-1 – W-8 oraz W-10 – W-13 ustala się przeznaczenie na rowy melioracyjne.

§ 126

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W-9, W-14 i W-15 ustala się przeznaczenie na staw.

§ 127

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami EE-1 i EE-2 ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetycznych (stacje transformatorowe).

§ 128.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-1a ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47108)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7m..

§ 129.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-1b ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47108)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7m.

§ 130.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-1c ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47108)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7m,

- 3) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew.

§ 131.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ-1d ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. Z (droga powiatowa nr 47108)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7m.

§ 132.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-1a ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7m.
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 133.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-1b ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6m,
 - 3) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 134.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-1c ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - 3) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 135.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-2 ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47122)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7m.

§ 136.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-3a ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47134).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6m.

§ 137.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-3b ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47134)

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6m.

§ 138.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-3c ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47134)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6m.

§ 139.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1a ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew wzdłuż drogi,
 - 4) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 140.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1b ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew wzdłuż drogi,
 - 4) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 141.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1c ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 14,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew wzdłuż drogi
 - 4) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 142.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-2 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 11,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew wzdłuż drogi,
 - 4) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 143.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-3a ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew wzdłuż drogi,
 - 4) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 144.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-3b ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew wzdłuż drogi,
 - 4) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 145.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-4 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 146.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-5 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się odtworzenia i uzupełnienia brukowych nawierzchni ulic oraz kamiennych krawężników,
 - 4) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 147.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-6 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 148.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-7 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 149.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-8 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 150.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-9 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m.

§ 151.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-10 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 13 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m.

§ 152.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-11 – KD-13 oraz KD-15 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 153.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-14 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 154.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDn ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową niepubliczną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 155.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-1 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4.0 m do 4.50 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 156.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-2, KP-4, KP-6, KP-9, KP-12b i KP-12c, KP-16 - KP-18, KP-20 i KP-21 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8m.

§ 157.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-3 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4.0 m do 5.4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 158.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-5 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5.6 m

§ 159.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-7 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 160.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-8 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6.0 m do 9.5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 161.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-10 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5.40 m

§ 162.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-11 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4.70 m do 5.40 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 163.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-12a ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 4.0 m

§ 164.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-13 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6.80 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 165.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-14 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3.50 do 6.5m , zgodnie z rysunkiem planu.

§ 166.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-15, KP-22 i KP-23 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6. 0 m.

§ 167.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-19 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 5.50 m.

§ 168.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-24 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10.0 do 13.0 m , zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wymóg zachowania obszarów widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym,
 - 3) obowiązuje nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

§ 169.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-25 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10.0 m.

§ 170.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-26 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6.30 do 10.50 m , zgodnie z rysunkiem planu.

§ 171.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-27 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 7.0 do 14.20 m , zgodnie z rysunkiem planu.
- 2) wymóg zachowania obszarów widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym,
- 3) obowiązuje nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

§ 172.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-28 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 9.50 do 14.50 m , zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wymóg zachowania obszarów widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym,
 - 3) obowiązuje nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

§ 173.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-29 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6.0 do 9.50 m , zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wymóg zachowania obszarów widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym,
 - 3) obowiązuje nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

§ 174.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-30 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 11.50 do 14.50 m , zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wymóg zachowania obszarów widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym,
 - 3) obowiązuje nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

§ 175.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KPn-1 – KPn-4 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających.

§ 176.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się przeznaczenie na tereny obsługi komunikacji – przystanek autobusowy.

§ 177.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się przeznaczenie na tereny kolejowe.

Rozdział V

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających – obręb Suliradzice

§ 178.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1. wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy opracowania planu.

§ 179.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL – 3a i KL-3b oraz w odległości 5 m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-8,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,

§ 180.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL – 3a oraz w odległości 5 m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-9
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 181.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b oraz w odległości 5 m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-10,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 182.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 5 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b oraz w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego KP-5,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 183.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 1 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1. wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL 1 oraz w odległości 6 m od granicy opracowania planu.

§ 184.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 2 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1, KD-2 i ciągu pieszo-jezdnego KP-4 oraz w odległości 5m od rowów melioracyjnych oznaczonych symbolem W-3 i W-5,
 - 2) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 185.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 3 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b oraz w odległości 6m od drogi KD-1,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 186.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 4 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b, w odległości 6 m od ciągu pieszo – jezdny KP-5 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-10,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 187.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1 i KD-2,
 - 2) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 188.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od dróg KL-3b i KL-2, w odległości 6 m od dróg KD-1 i KD-2 i ciągu pieszo – jezdnego KP-4 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-5,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 3) wszelkie działania inwestycyjne (remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji) związane z obiektem umieszczonym w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa (Suliradzice 14) należy opiniować i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 189.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 7 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b oraz w odległości 6 m od ciągu pieszo – jezdnego KPn,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 4) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 12 - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 190.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 8 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b oraz w odległości 6 m od ciągów pieszo – jezdnych KPn i KP-7,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 4) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 12 - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 191.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 9 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b oraz w odległości 6 m od ciągu pieszo – jezdnego KP-7,

- 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
- 4) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 13 - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 192.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 10 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 3) wyznacza się strefę buforową wolną od zabudowy w odległości 20 m od ściany lasu,
 - 4) teren znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1.

§ 193.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 194.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b,

- 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 195.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b oraz w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego KP-6,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 196.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 197.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 5 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

§ 198.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3a,
 - 2) zakazuje się lokalizacji nowych budynków,
 - 3) teren znajduje się w zasięgu ekosystemu wodno – łąkowo – leśnego – obowiązują ustalenia § 5 pkt 3.

§ 199.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU – 1 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-1, w odległości 6m od granicy opracowania oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-1,
 - 2) wyznacza się wjazd na teren od strony drogi nr ewid 203 obręb Kuźnica Czczycka, znajdującej się poza obszarem objętym opracowaniem.

§ 200.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU - 2 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy opracowania planu.

§ 201.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU – 3 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,

- b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od granicy opracowania oraz od ciągu pieszo-jezdnego KP-1,
 - 2) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 95 - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 202.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU – 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od dróg KL-2 i KL-3b,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 203.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego KPn oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-7,
 - 2) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 12 - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 204.

- 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
- 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-3b,
 - 2) zakazuje się wtórnego podziału działki,
 - 3) wymaga się ochrony znajdującego się na terenie pomnika przyrody, w zakresie przewidzianym w przepisach szczególnych,
 - 4) wyznacza się strefę buforową wolną od zabudowy w odległości 40 m od ściany lasu.

§ 205.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UP/ZP-1 i UP/ZP-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe

- a) usługi publiczne z zakresu administracji, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i kultu religijnego, opieki zdrowotnej, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - b) zieleń parkowa.
- 2) uzupełniające
- a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) urządzenia małej architektury
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-1 i ciągu pieszo-jezdnego KP-1 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-3,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków.

§ 206.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP-3 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe - usługi publiczne z zakresu administracji, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury i kultu religijnego, opieki zdrowotnej, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) urządzenia małej architektury
4. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-3b, w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego KP-5 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-3,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków.

§ 207.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-1, RP-2 ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie RP-1 występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 95 - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 208.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-3 – RP-7 ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) tereny znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.
 - 2) na terenie RP-6 i RP-7 występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 13 - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 209.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-8 – RP-13 i RP-16 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 210.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-14 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Teren znajduje się w zasięgu ekosystemu wodno – łąkowo – leśnego - obowiązują ustalenia § 5 pkt 3..

§ 211.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-15 i RP-17 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Zachodnia część terenów, o których mowa w ust. 1., znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 212.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ-1, RZ-2 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) tereny znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej- obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 2) na terenie RZ-1 występuje udokumentowane stanowiska archeologiczne - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 213.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ-3 – RZ-8 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 214.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL(RP)-1 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) docelowe – lasy,
 - 2) tymczasowe – uprawy polowe.
2. Teren, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej- obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 215.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL(RZ)-2 – RL(RZ)-5 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) docelowe – lasy,
- 2) tymczasowe – łąki i pastwiska.

§ 216.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL-1, RL-2 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Tereny, o których mowa w ust.1, znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej- obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 217.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL-3 – RL-7 oraz RL-9 – RL-14 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Południowa część terenu RL-12 i RL-13 znajduje się w granicach terenu górniczego – obowiązują przepisy szczególne.

§ 218.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-8 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Południowo – zachodnia część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej- obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 219.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RLU-1 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
 - 2) uzupełniające
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) stawy i zbiorniki wodne.
2. Na terenie, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 2) realizacja zabudowy zagrodowej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych
 - 3) wysokość zabudowy nie przekraczająca 9 m i liczba kondygnacji nie przekraczająca dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych.

§ 220.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RLU-2 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - tereny urządzeń obsługi gospodarki leśnej,
- 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa zagrodowa,

- b) usługi z zakresu turystyki, sportu, rekreacji lub wypoczynku, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) zagospodarowanie terenu na przeznaczenie uzupełniające, o którym mowa w ust.1 pkt.
 - 2) jest możliwe po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,
 - 2) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-1.

§ 221

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: W-1 – W-10 oraz W-13 – W-22 ustala się przeznaczenie na rowy melioracyjne.

§ 222.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami W-11 i W-12 oraz W-23 – W-26 ustala się przeznaczenie na staw.

§ 223.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetyczne.

§ 224.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-1 ustala się przeznaczenie na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47514)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7m,
 - 3) wymaga się zachowania szpalerów drzew wzdłuż drogi.

§ 225.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-2 ustala się przeznaczenie na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47133).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - 3) wymaga się zachowania szpalerów drzew wzdłuż drogi.

§ 226.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-3a ustala się przeznaczenie na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47106).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika,
 - 4) wymaga się zachowania szpalerów drzew wzdłuż drogi.

§ 227.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-3b ustala się przeznaczenie na ulicę kl. L (droga powiatowa nr 47106).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się realizacji dwustronnego chodnika,
 - 4) wymaga się zachowania szpalerów drzew wzdłuż drogi.

§ 228.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-3c ustala się przeznaczenie na ulicę kl. L (droga powiatowa nr 47106).
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7 m,
 - 3) wymaga się zachowania szpalerów drzew wzdłuż drogi.

§ 229.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-1 i KD-2 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 230.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-1 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 231.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-2 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 5.30 m do 5.70 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 232.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-3 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3,0 m do 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 233.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-4 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość 7 m w liniach rozgraniczających.

§ 234.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-5 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 13m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 235.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-6 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6,9 m do 7,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 236.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-7 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4,8 m do 6,2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 237.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-8 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 4,40 m do 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wymaga się zachowania szpaleru zabytkowych drzew wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego.

§ 238.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-9 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 239.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-10 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6,1 m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 240.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPn ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział VI Przepisy końcowe

§ 241.

Dla terenów określonych w § 1 ust. 1 i na załączniku wymienionym w § 4 ust.1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 242.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 243.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.