

**UCHWAŁA NR XXII/150/04
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 30 LISTOPADA 2004**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części
obrębów wsi DĄBROWA i WĄBNICE**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Krośnice nr XXIX/197/2002 z dnia 24.04.2002 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów wsi Dąbrowa i Wąbnice, gmina Krośnice uchwala się, co następuje:

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje tereny zawarte w granicach określonych na rysunku planu, stanowiące części obszarów wsi Dąbrowa i Wąbnice w gminie Krośnice.
2. Przedmiotem planu jest:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczania ścieżek rowerowych,
 - 3) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
 - 9) tereny, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych,
 - 10) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
 - 11) granice obszarów:
 - a) zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
 - b) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
 - c) przekształceń obszarów zdegradowanych.
3. Na ustalenia, o których mowa w ust. 2, składają się :
 - 1) Ogólne zasady zagospodarowania terenu, zawarte w rozdziale II,
 - 2) Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów, zawarte w rozdziale III,
 - 3) Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających, zawarte w rozdziale IV i V.

§ 2.

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) planie – są to ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem,
 - 2) przepisach szczególnych – są to przepisy prawne aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały,
 - 3) przeznaczeniu terenu – rozumie się przez to kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne w danym terenie,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony ustaleniami planu,
 - 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe jednocześnie w granicach terenu i na poszczególnych działkach, w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowlanych naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu,
 - 7) powierzchni użytkowej (p.u.) - należy przez to rozumieć sumę powierzchni pomieszczeń spełniających funkcję zgodną z przeznaczeniem budynku z wyjątkiem pomieszczeń gospodarczych i technicznych,
 - 8) strefie - należy przez to rozumieć przestrzeń o cechach względnie jednorodnych w zakresie sposobu użytkowania, zasad zagospodarowania i zabudowy oraz stopnia jej ochrony,
 - 9) terenie – jest to obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
 - 10) uciążliwości – jest to zjawisko lub stan utrudniający życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza i zanieczyszczenia odpadami.
2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o przeznaczeniu określonym jako:
 - 1) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności - należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub zespół takich budynków w układzie: wolno stojącym, bliźniaczym, szeregowym, z dopuszczeniem budynków zawierających do 2 mieszkań,
 - 2) zabudowa letniskowa - należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, przeznaczonego do czasowego pobytu ludzi, związanego z wypoczynkiem, zawierającego do 2 mieszkań. Do terenów zabudowy letniskowej nie jest wymagane doprowadzenie sieci infrastruktury przez gminę.
 - 3) zabudowa zagrodowa – należy przez to rozumieć lokalizację budynku mieszkalnego, gospodarczego, inwentarskiego w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych
 - 4) usługi z zakresu:
 - a) handlu detalicznego - należy przez to rozumieć działalność związaną ze sprzedażą detaliczną towarów z wyłączeniem sprzedaży paliw do pojazdów mechanicznych;
 - b) gastronomii - należy przez to rozumieć działalność restauracji, barów, kawiarni, herbaciarni, pubów, winiarni, cukierni, placówek gastronomiczno – kulturalno - rekreacyjnych;
 - c) obsługi ludności lub przedsiębiorstw - należy przez to rozumieć działalność związaną z obsługą nieruchomości, wynajem i wypożyczanie, usługi projektowe lub badawcze, działalność prawniczą, notarialną, rachunkowość, działalność związaną z pośrednictwem finansowym, jak towarzystwa ubezpieczenia, fundusze emerytalno - rentowe itp., doradztwo, badanie rynku i opinii publicznej, pośrednictwo, działalność w zakresie reklamy lub informacji, drobne usługi np. fotografia, poligrafia, gabinety kosmetyczne, fryzjerstwo, pralnia, szewc naprawa artykułów przeznaczenia osobistego i użytku domowego itp., działalność

biur i agencji turystycznych, usługi przewodnickie, informacja turystyczna, działalność usługowa mająca na celu zapewnienie komfortu fizycznego, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, prowadzenie kursów i szkoleń, a także działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych;

- d) kultury - należy przez to rozumieć działalność galerii i wystaw, klubów muzycznych, czytelni, bibliotek, domów kultury, świetlic itp.,
 - e) opieki zdrowotnej - należy przez to rozumieć działalność poradni lub gabinetów lekarskich, a także aptek;
 - f) sportu, rekreacji lub wypoczynku - należy przez to rozumieć działalność obiektów lub ośrodków sportowo-rekreacyjnych, np. boisk, kortów tenisowych, hal sportowych, siłowni, stanowiska rekreacji plenerowej, ośrodków wodniackich, wypożyczalni sprzętu wodnego, itp.;
 - g) turystyki - należy przez to rozumieć działalność domów wycieczkowych, schronisk młodzieżowych, kwater prywatnych, pól namiotowych i campingów
 - h) obsługi rolnictwa i rybactwa- należy przez to rozumieć działalność usługową związaną z uprawami rolnymi, chowem i hodowlą zwierząt, hodowlą ryb
3. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z:
- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,
 - 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

§ 3.

- 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu stanowiący załączniki od 1 do 3 do niniejszej uchwały.
- 2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica opracowania w skali 1:5000,
 - 2) granica opracowania w skali 1:2000,
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) symbole określające podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności,
 - b) MN/MR - tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
 - c) MR - tereny zabudowy zagrodowej,
 - d) MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
 - e) MTL – tereny zabudowy letniskowej,
 - f) UC – tereny usług komercyjnych
 - g) UC/RPO – tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem produkcji rolniczej
 - h) UPs - tereny usług publicznych z zakresu sportu i rekreacji,
 - i) UT – tereny usług turystyczno – rekreacyjnych,
 - j) RL – tereny lasów
 - k) RL()- tereny pod zalesienie
 - l) RP - tereny upraw polowych,
 - m) RO - tereny ogrodów i sadów,
 - n) RZ - tereny łąk i pastwisk,
 - o) W - tereny wód powierzchniowych,
 - p) EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
 - q) KL - ulica lokalna,
 - r) KD - ulica dojazdowa,

- s) KDn - ulica dojazdowa niepubliczna,
 - t) KP – ciąg pieszo - jezdny
 - u) KPn - ciągi piesze i pieszo-jezdne niepubliczne,
 - v) KK – tereny kolejowe
- 5) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „K” ochrony krajobrazu,
 - b) „OW” obserwacji archeologicznej,
 - c) ochrony zabytków archeologicznych,
 - d) „E” ochrony ekspozycji
 - 6) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
 - 7) symbole określające zabytki architektury i budownictwa - obiekty umieszczone w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa,
 - 8) symbole określające pomniki przyrody,
 - 9) symbole określające drzewa do zachowania,
 - 10) granice strefy obszaru i terenu górniczego
 - 11) granice strefy technicznej linii elektroenergetycznych SN,
 - 12) granice strefy technicznej linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - 13) granice strefy technicznej gazociągów wysokoprężnych.
3. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny bądź postulatywny:
- 1) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
 - 2) zalecana lokalizacja domów mieszkalnych,
 - 3) symbole określające przystanki autobusowe,
 - 4) trasa przebiegu ścieżki rowerowej,
 - 5) oznaczenia graficzne w dziale - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Ogólne zasady zagospodarowania terenu

§ 4.

- 1. Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury ustala się strefy ochrony konserwatorskiej.
- 2. Granice stref ochrony konserwatorskiej określa rysunek planu.
- 3. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymagania konserwatorskie:
 - 1) W strefie „K” ochrony krajobrazu kulturowego należy:
 - a) formy inwestowania w maksymalnym stopniu ukierunkować na ich harmonijne wpisanie w otaczający krajobraz, wyłączyć z możliwości realizacji inwestycje wielkoobszarowe, jak również te, które wymagają znacznych przeobrażeń krajobrazu,
 - b) utrzymywać krajobraz przyrodniczy związany przestrzennie z historycznym założeniem urbanistycznym, uwolnić jego obszar od elementów dysharmonizujących,
 - c) nowe inwestycje kubaturowe należy konsultować z właściwym oddziałem Służby Ochrony Zabytków.
 - d) wymagane dachy kryte dachówką ceramiczną.
 - 2) W strefie „OW” obserwacji archeologicznej:
 - a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzyskać wytyczne Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków co do konieczności prowadzenia prac ziemnych za zezwoleniem konserwatorskim. W zakresie określonym w tym stanowisku należy uzyskać zezwolenie na prowadzenie prac ziemnych i wykopaliskowych
 - b) stały nadzór archeologiczny wykonywany jest przez uprawnionego archeologa, na koszt inwestora. Zezwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne i wykopaliskowe należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.

- 3) W strefie ochrony zabytków archeologicznych:
 - a) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie prac ziemnych,
 - b) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim.
- 4) Na terenie udokumentowanego stanowiska archeologicznego i w jego bezpośrednim sąsiedztwie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, zaś ewentualne prace ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po przeprowadzeniu ratowniczych badań archeologicznych za zezwoleniem konserwatorskim na prace archeologiczne i wykopaliskowe Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań na swój koszt. Zezwolenie konserwatorskie na prace archeologiczne i wykopaliskowe należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę.
- 5) Wszelkie prace ziemne prowadzone poza strefą „OW” i udokumentowanymi stanowiskami archeologicznymi w obrębie obszaru objętego planem wymagają pisemnego powiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac ziemnych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych na koszt inwestora, za zezwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 6) Strefą „E” ochrony ekspozycji objęto widok na wieś Wąbnice od strony południowej z narożnika boiska sportowego (UPs- 1).

§ 5.

W ramach potrzeb związanych z ochroną środowiska przyrodniczego ustala się ogólne warunki zagospodarowania terenów objętych planem:

- 1) na całym obszarze objętym planem obowiązują odpowiednie przepisy szczególne, dotyczące zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 – „Pradolina Barycz – Głogów” - posiadającym status wysokiej ochrony (OWO), ,
- 2) na całym obszarze opracowania obowiązują zapisy odpowiednich rozporządzeń w sprawie Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy ,
- 3) działalność zakładów: przemysłowych, usługowych i rzemieślniczych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

§ 6.

Ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną:

1. Linie rozgraniczające ulice oznaczone na rysunku planu są równocześnie liniami rozgraniczającymi sieci uzbrojenia technicznego. Projektowane sieci, jak również istniejące, w miarę ich modernizacji, należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic.
2. W liniach rozgraniczających ulic należy zachować również rezerwę dla realizacji urządzeń telekomunikacyjnych.
3. Dopuszczalne są, w uzasadnionych przypadkach, odstępstwa od zasady, o której mowa w ust. 1, przy zachowaniu ustaleń zasad zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w rozdziałach III - V .
4. Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
5. Realizacja obsługującego układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.

6. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie zaopatrzenia w ciepło, wodę, gaz, energię elektryczną, odprowadzania ścieków oraz lokalizacji innych urządzeń technicznych na terenach objętych planem wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.
7. Na terenach stacji kolejowej oraz pod rozjazdami obowiązuje całkowity zakaz krzyżowania sieci gazowej z torami kolejowymi.
8. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, ustala się linie rozgraniczające strefę techniczną dla istniejących na terenie objętym planem, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN w odległości po 5 m od osi trasy przebiegu ww. linii.
9. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefę techniczną, o której mowa w ust. 8, obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych i odrębnych.
10. Ustalenia, o których mowa w ust. 8 i 9, tracą moc w przypadku skablowania lub przełożenia linii elektroenergetycznej SN.
11. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, wyznacza się granice strefy technicznej dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, w odległości 22,5 m od osi trasy przebiegu ww. linii.
12. Na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w ust. 12, obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 2) przy zbliżeniach innych obiektów, niezwiązanych ze stałym pobytom ludzi do linii, należy zachować warunki określone w przepisach szczególnych.
13. Dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RP (w tym konstrukcji wieżowych), w odległości większej niż wynosi planowana wysokość obiektu budowlanego od terenu kolejowego (oznaczonego na rysunku planu symbolem KK-1).
- 14.

§ 7.

Ustala się następujące zasady w zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla terenów objętych planem:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego SUW Grabownica na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 2) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na tereny objęte planem, poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z zapisem § 6,
 - 3) rozbudowę istniejącej sieci w układzie pierścieniowym, zapewniającym ciągłość dostawy wody do odbiorców,
 - 4) wymiana odcinków sieci wodociągowej, które ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwalają na dostawę wody (w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu) do terenów objętych planem,
 - 5) przebudowę sieci wodociągowej kolidującej z planowanym zainwestowaniem na warunkach określonych przez użytkownika sieci.
2. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym ze wsi Dąbrowa poprzez układ kanalizacji wsi Krośnice, do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie wsi Krośnice, poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni,
 - 2) zastosowanie we wsi Wąbnice następujących rozwiązań wariantowych:

- a) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym poprzez układ kanalizacji wsi Wierzchowice, do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie wsi Krośnice, poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni,
 - b) odprowadzenie ścieków, systemem grawitacyjno-tłocznym poprzez układ kanalizacji wsi Dąbrowa, do istniejącej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie wsi Krośnice, poza obszarem objętym planem, na warunkach określonych przez użytkownika oczyszczalni,
 - c) budowę szczelnych zbiorników na nieczystości płynne i wywóz ich taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego na terenie oczyszczalni ścieków w Krośnicach
- 3) budowę przepompowni ścieków, oznaczonych na rysunku planu symbolami NO1 – NO2 we wsi Dąbrowa, których szczegółowa lokalizacja wynikać będzie z technicznych i lokalnych uwarunkowań
 - 4) budowę przepompowni ścieków, oznaczonych na rysunku planu symbolami NO3 – NO4 we wsi Wąbnice, których szczegółowa lokalizacja wynikać będzie z technicznych i lokalnych uwarunkowań w przypadkach, o których mowa w ust. 1) i 2) lit. a) i b)
 - 5) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania we wsi Dąbrowa, a we wsi Wąbnice, w przypadkach, o których mowa w ust. 1) i 2) lit. a) i b)
 - 6) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z zapisem § 6,
 - 7) budowę dodatkowych przepompowni ścieków sanitarnych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora,
 - 8) wstępne oczyszczanie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenach własnych inwestora
 - 9) do czasu realizacji komunalnej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę:
 - a) szczelnych zbiorników na nieczystości płynne i ich wywóz do punktu zlewnego na oczyszczalni,
 - b) indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów.
3. W zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się:
- 1) wyposażenie w sieć kanalizacji deszczowej wszystkich obszarów zainwestowania,
 - 2) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z zapisem § 6,
 - 3) obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnym inwestora,
 - 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3),
 - 5) zarurowanie rowów otwartych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
 - 6) odprowadzenie wód deszczowych do rowów melioracyjnych znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów,
 - 7) modernizację rowów będących odbiornikami wód deszczowych,
 - 8) obowiązek pozostawienia pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
 - 9) przed przystąpieniem do prac w obrębie sieci urządzeń melioracji szczegółowych należy sporządzić dokumentację techniczną, zawierającą sposób jej odbudowy,
 - 10) obowiązek uzgodnienia z administratorem sieci urządzeń melioracyjnych prac związanych z tymi urządzeniami.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez właściciela sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej, ułożonej zgodnie z zapisami § 6,

- 3) możliwość wykorzystania gazu do celów: komunalnych, grzewczych i usługowych,
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejącego GPZ - Milicz z wyprowadzonych linii napowietrzno-kablowych średniego napięcia,
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia oraz budowę stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem EE, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) lokalizację stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 2, na wydzielonych działkach, na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem EE,
 - 4) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, nie wymienionych w pkt 3, stosownie do potrzeb, przy znacznym zwiększeniu mocy zapotrzebowanej,
 - 5) wykonanie sieci niskiego napięcia według zaleceń dysponenta sieci i urzędzeń, z uwzględnieniem istniejących stacji transformatorowych i sieci niskiego napięcia,
 - 6) w razie kolizji istniejących linii napowietrznych SN i nN na obszarach zainwestowanych, należy wykonać ich przebudowę na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
 6. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
 - 1) modernizację istniejących kotłowni na paliwo stałe, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego na paliwa płynne, gazowe lub energię elektryczną,
 - 2) realizację lokalnych źródeł ciepła na paliwo gazowe, płynne lub inne paliwo ekologiczne, wykorzystanie energii elektrycznej do celów grzewczych,
 - 3) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.
 7. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.

§ 8.

1. Oznaczenia KL, KD, KDn określają klasyfikację dróg i ulic układu obsługującego (lokalne, dojazdowe, dojazdowe niepubliczne).
2. Realizacja obsługującego układu komunikacyjnego winna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego.
3. Na terenach dróg i ulic w obrębie linii rozgraniczających ustala się:
 - 1) zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
 - 2) zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację: elementów małej architektury, kiosków i reklam.

Rozdział III

Ustalenia ogólne dla niektórych funkcji terenów

§ 9.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m², o ile zapisy w rozdziale IV nie stanowią inaczej,
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 22 m,
 - 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków,
 - 4) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, syme-

- tryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
- 5) dla terenów w obrębie Wąbnicy zakazuje się podpiwniczenia budynków.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MR obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 25 m,
 - 3) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 4) dla terenów w obrębie Wąbnicy zakazuje się podpiwniczenia budynków.
 3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MTL obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1500 m²,
 - 2) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
 - 3) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 4) zakazuje się budowy jednostanowiskowych garaży wolnostojących, obowiązują garaże wbudowane,
 - 5) powierzchnia zabudowy każdej z działek nie może przekraczać 600 m²,
 - 6) co najmniej 70% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni,
 - 7) dla terenów w obrębie Wąbnicy zakazuje się podpiwniczenia budynków.
 4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 9 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać trzech, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 3) szerokość frontu działek co najmniej 30 m,
 - 4) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 5) dla terenów w obrębie Wąbnicy zakazuje się podpiwniczenia budynków.
 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UPs obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym, (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 3) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 4 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać jednej, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 4) co najmniej 30% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni.
 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UC obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 2500 m²,

- 2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 40 m,
- 3) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
- 4) w przypadku lokalizacji obiektów handlowych powierzchnia sprzedażowa nie może przekroczyć 1000 m²,
- 5) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 6 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
- 6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
- 7) co najmniej 20% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni.
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL(RZ) lub RL(RP) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, w tym również z zabudowy związanej z produkcją rolniczą.
11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KK obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków i budowli nie związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, za wyjątkiem stacji i przystanków kolejowych gdzie funkcje usługowe (przeładunek towaru) dokonywany jest poprzez istniejące rampy, tory i nie jest związany z obrotem substancjami pyłącymi, żrącymi, wybuchowymi i toksycznymi,
 - 2) zakazuje się prowadzenia wszelkiej infrastruktury podziemnej, za wyjątkiem skrzyżowań z linią kolejową wg warunków podanych w przepisach szczególnych,
 - 3) zakazuje się wykorzystania rowów odwadniających tereny kolejowe dla użytkowników spoza PKP.

Rozdział IV

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających – obręb Dąbrowa

§ 10.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN-1, MN-2 i MN-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1,
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi KL-1,
 - 2) na terenach MN-2 i MN-3 dopuszcza się podziały działek na mniejsze niż określone w § 9 ust.1 pkt.1).

§ 11.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 4 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KDn-1,
 - 2) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 12.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi KL-1 oraz 6 m od dróg KDn-1, KD-1, KD-2 i KD-3.,
 - 2) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 3) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 13.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-3 i KD-4, oraz w odległości 5 m od rowu oznaczonego symbolem W-3,
 - 2) wymaga pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów rowów melioracyjnych, pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 14.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 7 ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
- 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-4 i od ciągu pieszo-jezdnego KP-3.

§ 15.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 8 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-4, KDn-3, ciągu pieszo - jezdnego KPn-1, oraz w odległości 5 m od rowu oznaczonego symbolem W-4,
 - 2) południowa część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 9 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-4, KDn-3, ciągu pieszo - jezdnego KPn-2,
 - 2) wschodnia część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 3) południowa część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1, KD-2 i KDn-2,
 - 2) wymaga się pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów rowów melioracyjnych i stawów pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy,
 - 3) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 2 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-3, KD-4, KDn-2 i ciągu pieszo – jezdnego KP-3,
 - 2) wymaga się pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów rowów melioracyjnych i stawów pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy,
 - 3) wszelkie działania inwestycyjne (remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji) związane z obiektem umieszczonym w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa (Dąbrowa 10) należy opiniować i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 4) północna część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 3 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-4 i ciągu pieszo – jezdnego KP-4,

- 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 20.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-4 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-4,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 21.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-4 i ciągu pieszo – jezdni KP-6 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-5,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 22.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) Podstawowe
 - a) zabudowa zagrodowa,
 - b) usługi z zakresu: gastronomii, kultury, opieki zdrowotnej, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4;
 - 2) uzupełniające:
 - a) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-4 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-4,
- 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
- 3) wszelkie działania inwestycyjne (remonty, przebudowy, rozbudowy i zmiany funkcji) związane z obiektem umieszczonym w konserwatorskim spisie zabytków architektury i budownictwa (Dąbrowa 7) należy opiniować i uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 23.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od ciągu pieszo - jezdnego KP-4 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-4,
 - 2) zakazuje się podpiwniczenia budynków,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 24.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-4 i ciągu pieszo - jezdnego KP-5 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-5,
 - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych pod warunkiem uzyskania zgody stosownych organów,
 - 3) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3
 - 4) południowa część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2
 - 5) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 8/38/72-32 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 25.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR - 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:

- a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego KP-6,
 - 2) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 3) teren znajduje się w obszarze i terenie górniczym.

§ 26.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU – 1 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-1, w odległości 6m od dróg KD-3 i KD-4 oraz w odległości 5 m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-3,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 27.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU - 2 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-4,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 28.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-1 ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-1 i ciągu pieszo – jezdnego KP-1,

- 2) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 29.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1 i KDn-2,
 - 2) wyznacza się strefę buforową wolną od zabudowy w odległości 30m od ściany lasu,
 - 3) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 3/89/72-31 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 4) północna część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 5) południowa część teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 30.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi z zakresu turystyki, sportu, rekreacji lub wypoczynku oraz gastronomii
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wysokość zabudowy mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m i liczba kondygnacji nie może przekraczać dwóch, wymagane dachy strome, symetryczne, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, okna o podziałach symetrycznych,
 - 2) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od ciągu pieszo – jezdni KP-6 oraz w odległości 5 m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-2 i W-5,
 - 3) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 4) co najmniej 40% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zielen
 - 5) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 6) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 9/39/72-32 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 31.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku,
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje nowych podziałów na działki geodezyjne,

- 2) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek budynków przeznaczonych na mieszkania,
- 3) realizacja zabudowy rekreacyjnej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,
- 4) wszelkie obiekty budowlane, w tym infrastruktura podziemna zlokalizowane w sąsiedztwie linii kolejowej winny posiadać zabezpieczenia konstrukcji przed wibracjami i drganiem
- 5) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od ciągu pieszo – jezdnego KP-7 oraz w odległości 20 m od linii rozgraniczających terenów kolejowych KK,
- 6) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
- 7) co najmniej 50% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni,
- 8) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
- 9) dopuszcza się lokalizację otwartych boisk sportowych, terenów do gier ruchomych i innych form rekreacji pod warunkiem oddzielania ich od strony torów kolejowych pasem zieleni zwartej, z zachowaniem pkt 7),
- 10) wyklucza się prowadzenia działalności związanej z substancjami łatwopalnymi, wybuchowymi, żrącymi i palącymi.
- 11) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową,
- 12) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 32.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku,
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje nowych podziałów na działki geodezyjne,
 - 2) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek budynków przeznaczonych na mieszkania,
 - 3) realizacja zabudowy rekreacyjnej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,
 - 4) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od ciągu pieszo – jezdnego KP-7,
 - 5) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 6) co najmniej 50% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni.

§ 33.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT-4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku,
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje nowych podziałów na działki geodezyjne,
 - 2) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek budynków przeznaczonych na mieszkania,
 - 3) realizacja zabudowy rekreacyjnej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,
 - 4) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
 - 5) co najmniej 50% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleń.

§ 34.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO-1 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – ogrody i sady,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się zakaz lokalizacji trwałej zabudowy, także związanej z produkcją rolniczą oraz garaży.

§ 35.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RO-2 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – ogrody i sady,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) przeznaczenie terenu na ogrody przydomowe związane z zabudową mieszkaniową jednorodziną zlokalizowaną na terenach MN-2 i MN-3,
 - 2) podział terenu na działki winien stanowić kontynuację podziałów działek budowlanych na terenach MN-2 i MN-3, stanowiąc integralną całość nieruchomości,
 - 3) zakaz lokalizacji trwałej zabudowy, także związanej z produkcją rolniczą oraz garaży.

§ 36.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-1 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie występują udokumentowane stanowiska archeologiczne o nr 3/89/72-31 AZP oraz 2/88/72-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 2) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 37.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-2 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) południowa część terenu, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.,
 - 2) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 3) ustala się konieczność zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową.

§ 38.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-3 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Wschodnia część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 39.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RP-4 i RP-5 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe – uprawy polowe,
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 40.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-1 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej- obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 2) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 41.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-2 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 10/40/72-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 2) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 3) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 4) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową.

§ 42.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-3 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 2) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 3) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową.

§ 43.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RZ-4 – RZ-7 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Północna część terenu RZ-4 znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 44.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL(RP)-1 i RL(RP)-3 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) docelowe – lasy,
 - 2) tymczasowe – uprawy polowe.
2. Tereny, o których mowa w ust.1, znajdują się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 45.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami RL(RP)-2 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) docelowe – lasy,
 - 2) tymczasowe – uprawy polowe.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.
 - 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 8/38/72-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 3) dopuszcza się zadrzewienia i zakrzewienia terenu w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m,
 - 4) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową.

§ 46.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL(RZ)-4 - RL(RZ)-9 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) docelowe – lasy,
 - 2) tymczasowe – łąki i pastwiska.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wschodnia część terenów RL(RZ)-4 i RL(RZ)-6 , znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 2) na terenie RL(RZ)-4 występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 1/37/72-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 47.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL-1 oraz RL-3 – RL-5 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Tereny RL-1 i RL-3 znajdują się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
- 2) na terenie RL-3 występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 1/37/72-32 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 48.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL-2 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wschodnia część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 2) w sąsiedztwie zelektryfikowanej linii kolejowej uzupełnienia drzewostanu wraz z rewaloryzacją należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 3) wymaga się zachowania pasa terenu szerokości 3,0 m od zewnętrznej krawędzi budowli kolejowej (rowu odwadniającego, podtorza, podnóża nasypu) dla potrzeb kolejowej drogi technologicznej, obsługującej linię kolejową..

§ 49.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami W-1, W-2, W-10, W-11 ustala się przeznaczenie na staw.

§ 50

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: W-3 - W-7 ustala się przeznaczenie na rowy melioracyjne.

§ 51

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetycznych (stacje transformatorowe).

§ 52.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-1 ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47126)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7m.
 - 3) wymaga się realizacji dwustronnego chodnika.

§ 53.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 54.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-2 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
- 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 55.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-3 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 56.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-4 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika,
 - 4) wymóg zachowania obszarów widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym,
 - 5) obowiązuje nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

§ 57.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDn-1 – KDn-3 ustala się przeznaczenie na ulice dojazdowe niepubliczne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 58.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-1 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3.90 m do 4.40 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 59.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-2 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4.30 m do 5.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 60.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-3 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8.50 m do 10.0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 61.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-4 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość 6 m w liniach rozgraniczających.

§ 62.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-5 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 4,5 m.

§ 63.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-6 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia :
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 m do 18m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wymóg zachowania obszarów widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym,
 - 3) obowiązuje nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

§ 64.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-7 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wymóg zachowania obszarów widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym,
 - 3) obowiązuje nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

§ 65.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-8 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 14 m do 20m, zgodnie z rysunkiem planu
 - 2) wymóg zachowania obszarów widoczności na przejeździe kolejowo-drogowym,
 - 3) obowiązuje nawierzchnia twarda ze spadkiem zapewniającym spływ wody w kierunku przeciwnym do terenów kolejowych.

§ 66.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-9 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 8,5 m do 11,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 67.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KPn-1 i KPn-2 ustala się przeznaczenie na ciągi pieszo-jezdne niepubliczne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających.

§ 68.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się przeznaczenie tereny kolejowe.

Rozdział V

Szczegółowe zasady zagospodarowania terenów w obrębie linii rozgraniczających – obręb Wąbnice

§ 69.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KD-4 i od ciągu pieszo-jezdnego KPn,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 3) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 5/22/72-31 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 70.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL – 2b oraz 6m od drogi KD-4 i ciągu pieszo-jezdnego KPn,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,

§ 71.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi KD-1a,
- 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
- 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
- 4) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 10/27/72-31 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 72.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-2a oraz 6 m od ciągu pieszo-jezdnego KP-1,
 - 2) wyznacza się strefę buforową wolną od zabudowy w odległości 15m od ściany lasu,
 - 3) wschodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 73.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 5 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-2a oraz od ciągu pieszo-jezdnego KP-2.

§ 74.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN - 6 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-2b.

§ 75.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,

- b) zabudowy zagrodowa,
- 2) uzupełniające:
 - a) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - b) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL 2b,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 76.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od dróg kl-2a, KL2b i KL2c oraz w odległości 6m od ciągu pieszo-jezdnego KP-1,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 77.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1a i KD-2a,
 - 2) wymaga się pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów rowów melioracyjnych i stawów pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy,
 - 3) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,

- 4) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
- 5) wschodnia część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,

§ 78.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/MR - 4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,
 - b) zabudowy zagrodowa,
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) garaże, zabudowa gospodarcza,
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-2a oraz od ciągu pieszo – jezdni KP-2,
 - 2) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.
 - 4) wschodnia część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 79.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MR ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa zagrodowa
 - 2) uzupełniające:
 - a) usługi z zakresu: gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt 4)
 - b) uprawy rolne, warzywnictwo i ogrodnictwo
 - c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-2b i KD-6 oraz w odległości 5m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-5,
 - 2) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 80.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU – 1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-2c oraz w odległości 6m od drogi KD-3,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 81.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNU - 2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności
 - b) usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające:
 - a) miejsca parkingowe,
 - b) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od drogi KL-2c, oraz w odległości 6m od drogi KD-2a,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 82.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa turystyczno-letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-4 i KD-5,
 - 2) wyznacza się strefę buforową wolną od zabudowy w odległości 30m od ściany lasu.

§ 83.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa turystyczno-letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-4, KD-5 i KDn oraz w odległości 5 m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-3,
 - 2) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 5/22/72-31 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 3) południowa część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 4) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 84.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-3 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa turystyczno-letniskowa
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od drogi KD-5 oraz w odległości 5 m od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W-4,
 - 2) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 6/23/72-31 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 85.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MTL-4 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa turystyczno-letniskowa
 - 2) uzupełniające –
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) stawy i zbiorniki wodne
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-1a i KDn,
 - 2) południowa część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 4) wymaga się pozostawienia wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów rowów melioracyjnych i stawów pasa terenu o szerokości min. 5 m wolnego od zabudowy.

§ 86.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPs-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi publiczne z zakresu sportu,
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) urządzenia małej architektury
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-2c oraz w odległości 6m od drogi KD-3,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 87.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UPs-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi publiczne z zakresu sportu,
 - 2) uzupełniające:
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) miejsca parkingowe,
 - c) urządzenia małej architektury
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od dróg KD-2b i KD-6,
 - 2) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 88.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC/RPO-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) Podstawowe
 - a) usługi komercyjne z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - b) produkcja rolnicza
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) urządzenia małej architektury
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-2b oraz w odległości 6m od drogi KD-1a,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 89.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UC-2 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi komercyjne z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust. 2. pkt 4),
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) urządzenia małej architektury .
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od drogi KL-2c oraz w odległości 6m od drogi KD-2a,
 - 2) teren znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1,
 - 3) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 90.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT-1 ustala się przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi z zakresu sportu, rekreacji lub wypoczynku,
 - 2) uzupełniające
 - a) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia
 - b) trasy i urządzenia komunikacyjne (dojazdy, ciągi komunikacji pieszej i rowerowej, parkingi, place składowe i manewrowe),
 - c) miejsca parkingowe,
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakazuje nowych podziałów na działki geodezyjne,
 - 2) zakazuje się wznoszenia jakichkolwiek budynków przeznaczonych na mieszkania,
 - 3) realizacja zabudowy rekreacyjnej jest możliwa po zapewnieniu przez inwestora na koszt własny zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę oraz odprowadzenie ścieków bytowych,

- 4) należy zapewnić odpowiednie zaplecze parkingowe na terenie własnym (minimalny wskaźnik - 1 miejsce parkingowe na 40 m² p. u. usług),
- 5) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
- 6) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 2/19/72-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.
- 7) co najmniej 50% niezabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zielen.

§ 91.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RO-1 i RO-2 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – ogrody i sady,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zakaz lokalizacji trwałej zabudowy, także związanej z produkcją rolniczą oraz garaży,
 - 2) teren RO-1 znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 3) teren RO-2 znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 92.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-1 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Wschodnia część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie ochrony „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 93.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-2 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) południowa część terenu, znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.
 - 2) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 7/24/72-31 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,

§ 94.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-3 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.
 - 2) na terenie znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne o nr 11/28/72-31 AZP oraz 12/29/72-31 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 95.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-4 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.
 - 2) wschodnia część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 96.

- Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-5 ustala się następujące przeznaczenia:
- 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 97.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-6 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) południowa część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.
 - 2) wschodnia część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3
 - 3) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 8/25/72-31 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 98.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-7 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zachodnia część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3
 - 2) wymaga się ochrony znajdującego się na terenie pomnika przyrody, w zakresie przewidzianym w przepisach szczególnych.

§ 99.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-8 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1.
 - 2) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.
 - 3) wschodnia część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3
 - 4) na terenie znajdują się udokumentowane stanowiska archeologiczne o nr 2/19/72-31 AZP oraz 13/30/72-31 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 100.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-9 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) zachodnia część terenu znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1.
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 101.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RP-10 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – uprawy polowe,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,
 - 2) na terenie znajduje się udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 3/20/72-31 AZP – obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 102.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RZ-1, RZ-3 – RZ-7 i RZ-9 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) teren RZ-3 znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
 - 2) tereny RZ-4 i RZ-9 znajdują się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 103.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-2 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 6/23/72-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,
 - 2) teren znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2.

§ 104.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RZ-8 ustala się następujące przeznaczenia:
 - 1) podstawowe – łąki i pastwiska,
 - 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 9/26/72-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4,

- 2) teren znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 105.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL(RP)-1 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) docelowe – lasy,
- 2) tymczasowe – uprawy polowe.

§ 106.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RL(RP)-2 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) docelowe – lasy,
- 2) tymczasowe – uprawy polowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) południowa część terenu znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.
- 2) na terenie występuje udokumentowane stanowisko archeologiczne o nr 4/21/72-31 AZP - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 4.

§ 107.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami RL(RP)-3 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) docelowe – lasy,
- 2) tymczasowe – uprawy polowe.

2. Zachodnia część terenu, o którym mowa w ust.1, znajduje się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3.

§ 108.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL-1 – RL-8 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

§ 109.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL-9 i RL-10 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) tereny znajdują się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 2,
- 2) teren RL-9 znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 1.

§ 110.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RL-11 i RL-12 ustala się następujące przeznaczenia:

- 1) podstawowe - lasy, zadrzewienia i zakrzewienia,
- 2) uzupełniające - sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia.

2. Tereny o których mowa w ust.1, znajdują się w strefie ochrony zabytków archeologicznych - obowiązują ustalenia § 4 ust. 3 pkt 3,

§ 111.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami W-1, W-2, W-8, W-9 i W -10 ustala się przeznaczenie na staw.

§ 112

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: W-3 - W-7 ustala się przeznaczenie na rowy melioracyjne.

§ 113

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EE ustala się przeznaczenie na urządzenia elektroenergetycznych (stacje transformatorowe).

§ 114.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-1a i KL-1b ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47512)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 7m.
 - 3) wymaga się zachowania szpalerów drzew wzdłuż drogi.

§ 115.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-2a ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47600)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m.

§ 116.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-2b ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47600)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6m,
 - 3) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 117.

1. Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem KL-2c ustala się przeznaczenie terenu na drogę kl. L (droga powiatowa nr 47600)
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6m,
 - 3) w obszarze zabudowanym wymaga się realizacji dwustronnych chodników .

§ 118.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1a ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 13m, zgodnie z rysunkiem planu
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,

- 3) wymaga się zachowania szpalerów drzew wzdłuż drogi.

§ 119.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-1b ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 120.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-2a ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 9m do 14,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 121.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-2b ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 122.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-3 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 11m do 14,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 123.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-4 – KD-6 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji dwustronnych chodników.

§ 124.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD-7 ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 6 m,
 - 3) wymaga się zachowania istniejących szpalerów drzew,
 - 4) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 125.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDn ustala się przeznaczenie na ulicę dojazdową niepubliczną.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - 2) szerokość jezdni co najmniej 5 m,
 - 3) wymaga się realizacji jednostronnego chodnika.

§ 126.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-1 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10.0 m do 11,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 127.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP-2 ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

§ 128.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KPn ustala się przeznaczenie na ciąg pieszo-jezdny niepubliczny.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się szerokość 8 m w liniach rozgraniczających.

§ 129.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się przeznaczenie tereny kolejowe.

Rozdział VI

Przepisy końcowe

§ 130.

Dla terenów określonych w § 1 ust. 1 i na załączniku wymienionym w § 4 ust.1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) w wysokości 30%.

§ 131.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 132.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.