

UZASADNIENIE UCHWALENIA
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1,
77, 125.

1. Podstawa prawna:

1. uzasadnienie faktyczne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a. umożliwienie zagospodarowania terenu pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniową, bez konieczności ponoszenia kosztów przez gminę z zakresu infrastruktury technicznej,
- b. ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych,

2. uzasadnienie prawne:

- a. art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.),
- b. § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587).

2. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/235/06 z dnia 30 czerwca 2006r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125, przystąpiono do sporządzania planu miejscowego dla terenu położonego w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały. Wnioski, o których mowa w art. 17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), nie wpłynęły, wnioski - odpowiedzi na zawiadomienia, o których mowa w art. 17 pkt.2, zostały uwzględnione na poszczególnych etapach sporządzania planu, zgodnie z ww. przepisami. Uwagi, o których mowa w art. 17 pkt.11 ustawy nie wpłynęły. W ustaleniach planu uwzględniono zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień. W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, uchwała w sprawie uchwalenia planu nie zawiera załącznika o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu. W związku z brakiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwała w sprawie uchwalenia planu nie zawiera załącznika o rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Zgodność rozwiązań z ustaleniami "Studium":

Opracowanie jest spójne z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice".

Mając na uwadze powyższe, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Krośnice, w miejscowości Żeleźniki dla działek nr ewid. 127/1, 77, 125, przedstawiam do uchwalenia.