

# UZASADNIENIE UCHWALENIA

## Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police.

### 1. Podstawa prawna:

#### 1. uzasadnienie faktyczne uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- a. umożliwienie zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniowo – usługową oraz gospodarstwo agroturystyczne, bez konieczności ponoszenia kosztów przez gminę z zakresu infrastruktury technicznej,
- b. ochrona wartości przyrodniczych i kulturowych,

#### 2. uzasadnienie prawne:

- a. art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- b. § 12 pkt 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz. 1587).

### 2. Zakres prac planistycznych:

Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/249/06 z dnia 27 września 2006r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police, przystąpiono do sporządzenia planu miejscowego dla terenu położonego w granicach określonych na załączniku graficznym do ww. uchwały.

Wnioski, o których mowa w art. 17 pkt.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), nie wpłynęły, wnioski - odpowiedzi na zawiadomienia, o których mowa w art. 17 pkt.2, zostały uwzględnione na poszczególnych etapach sporządzania planu, zgodnie z ww. przepisami. Uwagi, o których mowa w art. 17 pkt.11 ustawy nie wpłynęły.

W ustaleniach planu uwzględniono zasady zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów wynikające z uzyskanych opinii i uzgodnień.

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, uchwała w sprawie uchwalenia planu nie zawiera załącznika o rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W związku z brakiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, uchwała w sprawie uchwalenia planu nie zawiera załącznika o rozstrzygnięciu o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

### 3. Zgodność rozwiązań z ustaleniami “Studium”:

Opracowanie jest spójne z ustaleniami “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice”.

Mając na uwadze powyższe, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police, przedstawiam do uchwalenia.