

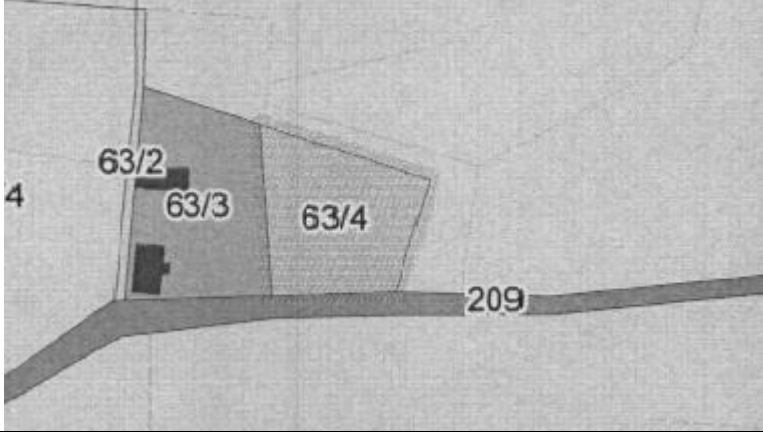
RGMiR.6840.9.2011

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.) oraz § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108)

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA**1.**

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonych w miejscowościach **Świebodów**

Położenie	Wieś Świebodów , Gmina Krośnice, działka nr 63/4(AM-1) o powierzchni 1643 m² nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/7/96 z dnia 16 stycznia 1996 r. Księga wieczysta nr 19700 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość posiada dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej, dojazdem drogą gruntową – ok.200 m. Wzdłuż w/w drogi gruntowej przebiega linia energii elektrycznej oraz wodociąg. Odległość od centrum Krośnic - 5 km. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, oraz użytki rolne. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0018.G75, działka nr 63/4(AM-1) sklasyfikowana jako R - rola klasy IVb.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice, z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - „Wierzchowice” wraz ze zmianami P.Z.P Gmin – Krośnice i Milicz: MR – tereny siedlisk rolnych, Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej, - przydomowy chów zwierząt. Dopuszcza się jako uzupełniające: - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, - urzędnictwa usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczonych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.
	
Cena nieruchomości	39.500,00 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.


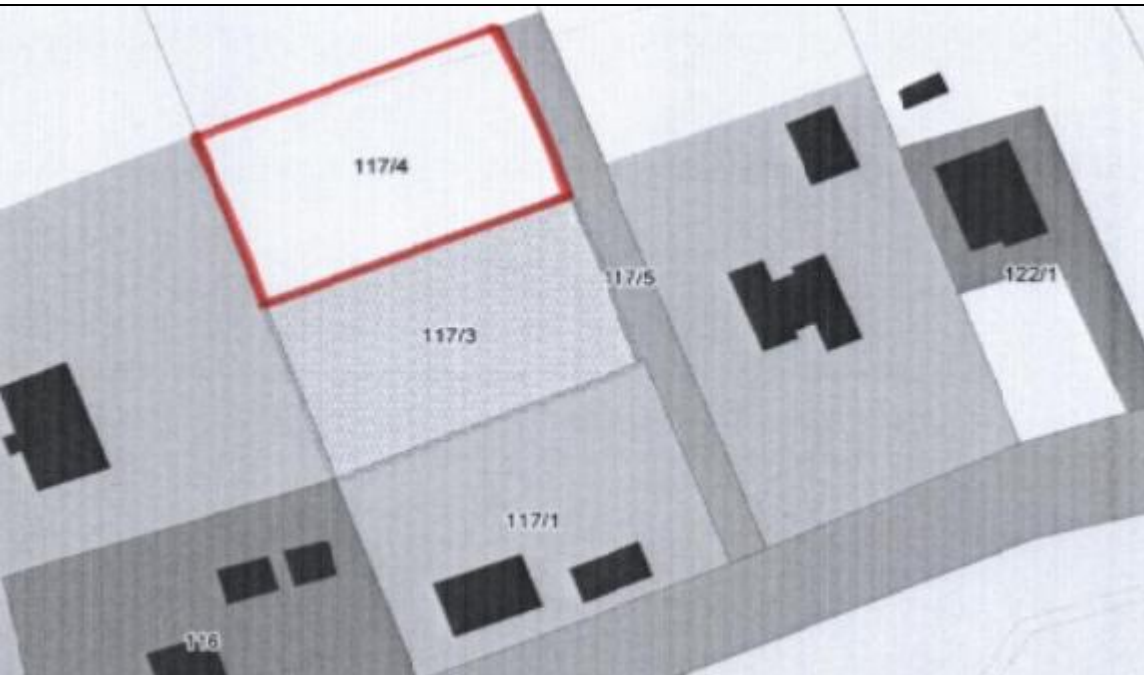
Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2011 roku o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 39.500,00 zł + podatek VAT

II. Wadium: 3.950,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **400,00 zł**.

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowościach Bukowice.

Położenie	Wieś Bukowice, Gmina Krośnice, działka nr 117/4 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,1108 ha
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie decyzji RR.V.K.7710.G.57-2/04 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 24 lutego 2004 r. Księga wieczysta nr 27343 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana w Bukowicach przy drodze o nawierzchni gruntowej, w małej odległości (ok. 60 metrów) od ulicy Wrocławskiej o nawierzchni asfaltowej oraz ok. 9 km od Krośnic. Na działce znajduje się infrastruktura techniczna w postaci kanału kanalizacji sanitarnej Ø200 i gazociągu Ø200. Należy przy tym zauważyć, że pomimo wynikających z tego powodu ograniczeń powierzchni zabudowy, zabudowa budynkiem mieszkalnym jest możliwa. W okolicy znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz użytki rolne.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0002.G602, działka nr 117/4(AM-1) sklasyfikowana jako: tereny rolne R- IVa – 0,0066 ha oraz łąki trwałe Ł – IV 0,1042 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla wsi Bukowice - zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IV / 19 / 03 z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1180) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Jako uzupełnienie dopuszcza się: lokalizację usług wbudowanych nieuciążliwych o charakterze lokalnym, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego. Działka leży w strefach: „OW” - obserwacji archeologicznej, „K” - ochrony krajobrazu
	
	
Cena nieruchomości	26.900,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia 19 października 2011 roku o godz. 9²⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

I. Cena wywoławcza wynosi : 26.900,00 zł + podatek VAT

II. Wadium: 2.690,00 zł

III. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **270,00 zł.**

Pierwszy przetarg na tą nieruchomość odbył się 10 sierpnia 2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego

I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 października 2011 r.** Wpłaty należy dokonać **przelewem na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002.** Nadowodzie wpłaty należy zaznaczyć numer działki oraz numer przetargu "Przetarg nr RGMiR.6840.9.2011 r." Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest okazanie komisji przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego-odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy- pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

VIII. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

IX. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

X. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XI. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 16 września 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl, oraz Tygodniku Milickim

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, tel. (071)38 46 024.