


**WYKAZ NR 27/2011**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 14 października 2011 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Dąbrowa</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>42/5</b> (AM-1) o powierzchni <b>2600 m<sup>2</sup></b> . Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/20/95 z dnia 24 listopada 1995 r. , księga wieczysta nr 19528 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość leży w odległości około 2 km od Krośnic. Posiada bezpośredni dostęp do drogi lokalnej o nawierzchni asfaltowej. Wzdłuż drogi przebiega linia energii elektrycznej oraz wodociąg. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz użytki rolne. Nieruchomość jest niezabudowana, ma kształt regularny zbliżony do prostokąta.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0005.G64, działka nr 42/5 (AM-1) sklasyfikowana jako : <b>R</b> -rola klasy V o pow. 600 m <sup>2</sup> oraz <b>L</b> – łąki trwałe o pow. 2000 m <sup>2</sup> .
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXII/150/04 z dnia 30 listopada 2004 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 7 poz. 200) nieruchomość oznaczono symbolem <b>MN/MR-4</b> , dla którego obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>podstawowe:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności,</li> <li>b) zabudowy zagrodowa,</li> </ol> </li> <li>2) <b>uzupełniające:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) usługi z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, obsługi ludności lub przedsiębiorstw, kultury, opieki zdrowotnej, turystyki i agroturystyki, obsługi rolnictwa i rybactwa, rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 2 ust.2 pkt. 4 w/w uchwały)</li> <li>b) garaże, zabudowa gospodarcza,</li> <li>c) sieci infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia</li> </ol> </li> </ol> <b>Działka leży w strefie „OW” obserwacji archeologicznej,</b>
<b>Mapka</b>	
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>57.700,00 zł</b> (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

**Uwagi:**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt:**

Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 14.10.2011 r. do dnia 4.11.2011r.  
w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 25.11.2011 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.