

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 17/2012/RF  
Wójta Gminy Krośnice  
z dnia 30 marca 2012r.



# **INFORMACJA O STANIE MIENIA**

## Informacja o stanie mienia Gminy Krośnice

Działając na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. nr 157, poz. 1240 ze zm.)

### Wójt gminy Krośnice

niniejszym przedkłada informację o stanie mienia komunalnego Gminy Krośnice, tj. majątku i wydarzeniach, które wpłynęły na wykonanie budżetu w roku budżetowym 2011 r. zawierającą w szczególności:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego, oraz
- f) wykaz samorządowych jednostek budżetowych, prowadzących działalność określoną w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.<sup>8)</sup>).

Zagadnienie sposobów nabycia mienia oraz wykonywaniu względem niego uprawnień przez jednostki samorządu terytorialnego uregulowane jest w samorządowych ustawach ustrojowych, między innymi w art. 43-50 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy o samorządzie gminnym). Całe mienie komunalne ujmowane jest jako jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art. 44 k.c.

Zgodnie z art. 165 ust. 1 Konstytucji RP jednostkom samorządu terytorialnego przysługuje własność i inne prawa rzeczowe. Z konstrukcji prawnej jednostki samorządu terytorialnego, jako podmiotu wyposażonego w osobowość prawną, wykonującego zadania publiczne w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność, wynika, że pod względem prawnym przysługuje jej prawo własności (art. 232-243 k.c.), ograniczone prawa rzeczowe, w szczególności użytkowanie, zastaw, służebności i hipoteka, a także prawo posiadania (art. 336-352 k.c.). Samorządowe jednostki organizacyjne mogą ponadto wykonywać wobec wydzielonego im mienia funkcje trwałego zarządu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),). Dysponowanie mieniem reguluje również ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (j.t. Dz. U. z 2011 Nr 45, poz. 236 ze zm.).

### MIENIE GMINY - GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI

Zasób nieruchomości gminnych utworzony został z mocy samego prawa (art. 20 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami), jako wyodrębniona masa majątkowa (mienia nieruchomego)

gminy w celu zidentyfikowania tego majątku i jego ochrony, który w danej chwili nie jest trwale rozdysponowany.

W skład gminnego zasobu wchodzi nieruchomości, które stanowią przedmiot własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Zasób nieruchomości powstał z mocy samego prawa, w części którą gmina nabyła w ramach komunalizacji mienia na podstawie ustawy z 10 maja 1990 r. - przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 ze zm.) oraz części, które są sukcesywnie po tym dniu nabywane przez gminę w różnych formach.

Nieruchomości znajdujące się w zasobie mogą być przeznaczane m.in. na cele rozwojowe i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych.

Zasobem nieruchomości gospodaruje wójt gminy, który ponosi odpowiedzialność za gospodarkę zasobem, zarówno przed radą gminy, jak i organami kontroli zewnętrznej (RIO, NIK, inne inspekcje). W podejmowaniu czynności przekraczających zwykły zarząd zasobem wójt gminy zobowiązany jest kierować się ustaleniami zawartymi we właściwych uchwałach rady gminy, jako organu nadzorującego, wydawanymi na podstawie ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. W chwili obecnej obowiązuje uchwała nr XXV/184/09 Rady Gminy w Krośnicach z dnia 22.07.2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 158 poz 2974 z dnia 22.09.2009 r.)

Typowymi czynnościami gospodarowania zasobem są: ewidencjonowanie nieruchomości, zapewnienie dokonywania wyceny, sporządzanie planu wykorzystania zasobu, przygotowywanie opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, zabezpieczanie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, czynności związane z naliczaniem i windykacją należności za udostępnienie nieruchomości z zasobu (np. w ramach dzierżawy, najmu lub użyczenia); dokonywanie podziałów oraz scaleń i podziałów, wyposażanie w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, zbywanie nieruchomości oraz podejmowanie czynności w postępowaniach sądowych i administracyjnych dotyczących nieruchomości znajdujących się w zasobie lub kwalifikujących się do włączenia do zasobu.

### Gmina Krośnice jest właścicielem gruntów (w ha)

według danych Starostwa Powiatowego w Miliczu sporządzonych w sprawozdaniu rocznym na dzień 31 grudnia 2011 r.

Polozenie/ teren	Rok sprawozdawczy	Ogółem grunty gminne	Gminny zasób nieruchomości z wyl. trwałego zarządu i użytkowania wieczystego	Grunty przekazane w trwały zarząd	Pozostałe grunty	Grunty w dyspozycji Gminy	Użytkowanie wieczyste	Powierzchnia ewidencyjna
Grupa ewidencyj		Pow (ha)	4,1	4,2	4,3	4,1-4,3	5	Pow jednostki
	<b>2010</b>	<b>389</b>	<b>387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>387</b>	<b>2</b>	<b>17821</b>
<b>Gmina</b>	<b>2011 r.</b>	<b>390</b>	<b>388</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>388</b>	<b>2</b>	<b>17 820</b>
	<b>Różnica</b>	<b>+1</b>						

1. Grupę 4 stanowią grunty Gminy, z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu gminnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.

2. Podgrupę 1 grupy 4 stanowią grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd.

3. Podgrupę 2 grupy 4 stanowią grunty Gminy:

a) przekazane w zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, nie posiadającym osobowości prawnej, lub znajdujące się w posiadaniu tych jednostek organizacyjnych,

b) przekazane sołectwom na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. -Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Do podgrupy tej zalicza się również grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu komunalnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.

4. Podgrupę 3 grupy 4 stanowią grunty Gminy:

a) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych na podstawie dokumentów prawem przewidzianych, innych niż umowa o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste lub decyzja administracyjna potwierdzająca nabycie tego prawa,

b) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, nie legitymujących się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanyymi w formie przewidzianej prawem.

5. Grupę 5 stanowią grunty Gminy, będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób prawnych i osób fizycznych.

Wstępnie zauważyć należy, że wzrosła ilość gruntów będących własnością gminy Krośnice. Jest to następstwem podziału nieruchomości prywatnych, na wniosek ich właścicieli, wobec których zapisy planu zagospodarowania przestrzennego nakazują wydzielenie działek gruntu na poszerzenie lub utworzenie drogi gminnej. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) gmina została właścicielem tych nieruchomości z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH W 2011 r.

I. Gmina nabyła z mocy prawa na poszerzenie istniejących dróg gminnych lub ich utworzenie, na podstawie decyzji następujące nieruchomości:

1. Działkę nr 109/1 o pow. 0,0306 ha obręb Bukowice
2. Działki nr 277/7 o pow. 0,0642 ha obręb Krośnice
3. Działkę nr 277/13 o pow. 0,0726 ha obręb Krośnice
4. Działkę nr 200/1 o pow. 0,0321 ha obręb Krośnice
5. Działkę nr 123/20 o pow. 0,0375 ha obręb Łazy Wielkie
6. Działkę nr 123/21 o pow. 0,0199 ha obręb Łazy Wielkie
7. Działkę nr 112/1 o pow. 0,0346 ha obręb Wierzchowice
8. Działkę nr 68/8 o pow. 0,0564 ha obręb Bukowice
9. Działkę nr 203/2 o pow. 0,0818 ha obręb Łazy Małe

Przy szacunkowej cenie w wysokości 20 zł/m<sup>2</sup> łączna wartość przejętych nieruchomości wynosi 85.940,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych, 00/100)

II. W drodze przetargu ograniczonego nabyła działkę nr 807 o pow. 0,0100 ha obręb Krośnice za kwotę 5.043,00 zł zabudowaną gminną przepompownią ścieków.

III. Korzystając z prawa odkupu stała się właścicielką działki nr 508/117 o pow. 0,4867 ha obręb Krośnice za kwotę 394.848,00 zł (nieruchomość jest obciążoną hipoteką zwykłą na kwotę 200.000,- zł i kaucyjną 40.000,- zł)

## INNE PRAWA MAJĄTKOWE

### OGRANICZONE PRAWA RZECZOWE

Stosownie do treści art. 244 Kodeksu cywilnego ograniczonymi prawami rzeczowymi są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka.

Ustanowienie hipoteki związane jest ze sprzedażą mienia komunalnego, bądź przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność w przypadkach, w których cena nabycia została rozłożona na raty. Drugim źródłem powstania hipoteki jest zabezpieczenie wierzytelności gminnych wynikłych z zaległości podatkowych. W 2011 r. gmina Krośnice nie ustanowiła tego prawa.

Co do zasady wygaśnięcie wierzytelności zabezpieczonej hipoteką pociąga za sobą wygaśnięcie hipoteki. W 2011r. wydano jedno zezwolenie na wykreślenie z ksiąg wieczystych hipoteki w wysokości 3.366,00 zł. (słownie: trzy tysiące trzysta sześćdziesiąt sześć złotych) stanowiącej hipotekę umowną, zabezpieczającą sprzedaż nieruchomości.

### SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWE

Służebności są ograniczonymi prawami rzeczowymi, co oznacza, że zapewniają uprawnionej osobie (lub osobom) tylko ściśle określony zakres uprawnień względem rzeczy, której dotyczą. Przepisy dotyczące różnych rodzajów służebności znajdują się w Kodeksie cywilnym w księdze II (Własność i inne prawa rzeczowe), w dziale III (Służebności) – art. 285-305. Kodeks cywilny ustanawia trzy rodzaje służebności: gruntowe, osobiste oraz służebność przesyłu (ta ostatnia to nowe ograniczone prawo rzeczowe dotyczące podmiotów gospodarczych dodane nowelizacją K.c., która weszła w życie 3 sierpnia 2008 r.).

Celem **służebności gruntowej** jest zwiększenie użyteczności jednej nieruchomości (tzw. nieruchomości władnącej) poprzez ograniczenie zakresu (lub sposobu) korzystania z innej nieruchomości (zwanej obciążoną). Ustanowienie służebności gruntowej polega na przyznaniu właścicielowi nieruchomości władnącej prawa do korzystania, w określonym zakresie, z nieruchomości obciążonej. Przykładem takiego rodzaju służebności (zwanej czynną) jest np. służebność przechodu lub przejazdu przez sąsiednią nieruchomość. Z tym rodzajem służebności mamy do czynienia wtedy, gdy jakaś nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich. Wówczas właściciel nieruchomości z ograniczonym dostępem do drogi publicznej może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (czyli ustanowienie drogi koniecznej). W takiej sytuacji przeprowadzenie drogi koniecznej powinno nastąpić z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z jak najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić.

W okresie sprawozdawczym gmina Krośnice nie obciążała swoich nieruchomości prawem służebności gruntowej bądź służebności przesyłu.

### AKCJE I UDZIAŁY PRZEDSIĘBIORSTW

Gmina Krośnice nie posiada akcji i udziałów w przedsiębiorstwach.

## ZBYCIE MIENIA W DRODZE DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

Zwrot działki pod zabudowaniami stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności na podstawie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym (Dz. U. nr 10, poz.53 ze zm.) z której wynika, że „Właścicielom budynków znajdujących się na działce gruntu, która wchodziła w skład gospodarstwa rolnego przekazanego Państwu na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem 1 stycznia 1983 r., przysługuje nieodpłatnie na własność działka gruntu, na której te budynki zostały wzniesione. O przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności orzeka terenowy organ administracji państwowej o właściwości szczególnej stopnia podstawowego<sup>(1)</sup>.”

Zwrot działki dożywotniego użytkownika następuje nieodpłatnie i na wniosek zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników (j.t. z 1998 r. Dz. U. nr 7, poz. 25 ze zm.). Z wnioskiem o zwrot działki może wystąpić dożywotnik lub jego zstępny. Zstępny ubiegający się o przyznanie prawa własności działki musi spełnić warunek faktycznego władania nieruchomością po śmierci rolnika w zakresie odpowiadającym jego uprawnieniom (czyli prawie użytkownika). Oznacza to wymóg osobistego użytkownika nieruchomości (faktycznego) przez zstępnego ubiegającego się o przyznanie prawa własności działki. O przeniesieniu własności działki, jej wielkości oraz o ustanowieniu służebności orzeka Starosta Powiatowy właściwy ze względu na miejsce położenia gruntów.

W roku sprawozdawczym 2011 r., w sprawach opisanych wyżej, Starosta Milicki nie wydawał żadnej decyzji w przedmiotowej sprawie.

## ZBYCIE MIENIA W DRODZE UMOWY CYWILNEJ

Dział <sup>1</sup>	700	Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami
Paragraf	0770	<b>Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości</b>

Klasyfikacja	Rodzaj dochodu – dochody majątkowe	Plan 2011	Wykonanie 2011
130-700-70005- 0770-00	Wpływy ze sprzedaży mienia	3.807.170,00	165.261,45

Na mocy ustawy stanowiącej jednostki samorządu terytorialnego zostały wyposażone w majątek. Zgodnie z zapisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu gminnego mogą być przedmiotem obrotu, w szczególności sprzedaży. Istotnym elementem umowy sprzedaży jest cena, ustalona na podstawie wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż nieruchomości komunalnych odbywa się zgodnie z przepisami prawa materialnego (najczęściej w drodze przetargu nieograniczonego, poprzez wybór najkorzystniejszej oferty). Forma bezprzetargowa dostępna jest dla poprzednich właścicieli lub ich spadkobierców, pozbawionych prawa własności przed 5.12.1990 roku, dla użytkowników wieczystych nabywających nieruchomość na własność, a także najemców lokali mieszkalnych, o ile najem został nawiązany na czas nieoznaczony oraz dla osoby, której nieruchomość przylega do zbywanej nieruchomości, a nabycie jej niezbędne jest do poprawienia

warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Z istoty rzeczy wielkość gminnego zasobu nieruchomości jest ograniczona, gdyż raz sprzedana nieruchomość nie może stanowić wpływu z tego tytułu w przyszłych okresach, dlatego też dochody majątkowe uzyskane ze sprzedaży składników majątkowych, nie powinny być przeznaczane na finansowanie wydatków bieżących (art.242 ustawy o finansach publicznych). W okresie sprawozdawczym dokonano zbycia (sprzedaży) następujących nieruchomości wchodzących uprzednio w skład mienia komunalnego gminy Krośnice, licząc iż uzyskane z tego tytułu środki przyczynią się do budowy infrastruktury lokalnej, odpowiedniego zaplecza gospodarczego, a tym samym stymulująco wpłyną na rozwój przedsiębiorczości lokalnej, co w przyszłości skutkować będzie wyższymi wpływami do budżetu gminy.

## WYKAZY SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH						
nr umowy	nr działki	obręb	pow. działki	przeznaczenie	Cena	VAT
Rep. „A” 4521/2011 31.08.2011	117/3 (AM-1)	Bukowice	0,1102	MN	37.000,00 zł	8.510,00 zł

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH						
nr umowy	nr działki	obręb	pow. działki	przeznaczenie	Cena	VAT
Rep. „A” 1022/2011 08.03.2011 SWIK/00075804/1	743/2 (AM-1)	Krośnice	0,1000 ha	MM9	55.853,00 zł	zwolnienie
Rep. „A” 2874/2011” 08.06.2011	121/4 (AM-2)	Łazy Wielkie	0,1850 ha	MN/kD	60.600,00 zł	zwolnienie
<b>Razem</b>			<b>0,2850</b>		<b>116.453,00</b>	

SPRZEDAŻ DZIAŁEK PRZEZNACZONYCH DLA POPRAWIENIA WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ						
nr umowy	nr działki	obręb	pow. działki	przeznaczenie	Cena	VAT
Rep. „A” 5050/2011 30.09.2011	204/2 (AM-4)	Kuźnica Czeszycka	0,09 ha	11RM5/11R	6.060,00 zł	1393,80 zł

## PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności zasadniczo jest regulowane przepisami ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 ze zm.) która została gruntownie znowelizowana w 2011 r. przez ustawę z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187, poz. 1110). Obowiązujące od dnia 9 października 2011 r. zmiany stanu prawnego dotyczą między innymi określenia kręgu podmiotów, które są uprawnione do wystąpienia z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zgodnie z aktualnym brzmieniem art. 1 ust. 1 ustawy prawo żądania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przysługuje zarówno osobom fizycznym, jak

i prawnym, które – co do zasady – w dniu 13 października 2005 r. były użytkownikami wieczystymi nieruchomości. Możliwe jest jednak wystąpienie o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przez osoby, które prawo użytkowania wieczystego albo udział w tym prawie uzyskały po dniu 13 października 2005 r., przy czym dotyczy to wyłącznie przypadków wskazanych w art. 1 ust. 1a pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy. Nadto z wnioskiem o przekształcenie wystąpić może spółdzielnia mieszkaniowa będąca właścicielem budynków mieszkalnych lub garaży. Osoby fizyczne i prawne będące właścicielami samodzielnych lokali, z których własnością związany jest udział we współużytkowaniu wieczystym nieruchomości, na której posadowiono budynek, także są uprawnione do wystąpienia z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego (a ściślej rzecz biorąc udziału w tym prawie) w prawo własności. W okresie sprawozdawczym nie wydano żadnej decyzji przekształcającej prawo użytkowania wieczystego w prawo własności.

### DOCHODY Z MIENIA

Dział	700	Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami
Paragraf	0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości

  

Klasyfikacja	Rodzaj dochodu	Plan 2011	Wykonanie 2011
130-700-70005-0470-00	Opłaty za użytkowanie wieczyste i zarząd trwały	18 000,00	16 250,76

Dział	700	Gospodarka mieszkaniowa
Rozdział	7005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami
Paragraf	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze.

  

Klasyfikacja	Rodzaj dochodu	Plan 2011	Wykonanie 2011
700-70005-0750-00	dochody majątkowe Najem/dzierżawa	121 000,00	104 152,92

### NIERUCHOMOŚCI WYKAZANE DO SPRZEDAŻY na dzień 31.12.2011 r

1. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr 246 (AM-1) o powierzchni **0,5300 ha** przy ul. Szkolnej 13 (księga wieczysta nr WR1M/00018217/5). Nieruchomość zabudowana. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem **UP-1** – tereny usług publicznych.
2. Miejscowość Wierzchowice, gmina Krośnice działka nr 167/1 (AM-1) o powierzchni **0,4507 ha** (księga wieczysta nr 20542). Nieruchomość zabudowana. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem **UP-1** – tereny usług publicznych.
3. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr 25/1 (AM-1) o pow. **11,14 ha**. (księga wieczysta nr 20206). Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym przy drodze o nawierzchni asfaltowej Krośnice - Police przy drodze wojewódzkiej nr 448. W



miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: **P6** - tereny przemysłowe.

4. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice nieruchomość gruntowa niezabudowana działka nr **712/5** (AM-1) o pow. **2,10 ha** (księga wieczysta nr 20206). Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem **UP-1** - tereny usług publicznych.
5. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **712/6** (AM-1) o pow. **3,0491 ha** (księga wieczysta nr 20206). Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem **UP-1** - tereny usług publicznych.
6. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **712/9** (AM-1) o powierzchni **5.0892ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (księga wieczysta nr 20206). Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem **UP-1** - tereny usług publicznych.
7. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **812/2** (AM-1) o powierzchni **0,1108 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, nieruchomość oznaczono symbolem: **MN1** - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz **MW3**- tereny zabudowy wielorodzinnej.
8. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **812/1** (AM-1) o powierzchni **0,1015 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, nieruchomość oznaczono symbolem: **MN1** - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz **MW3**- tereny zabudowy wielorodzinnej.
9. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **812/3** (AM-1) o powierzchni **0,1226 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, nieruchomość oznaczono symbolem: **MN1** - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz **MW3**- tereny zabudowy wielorodzinnej.
10. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **812/5** (AM-1) o powierzchni **0,1226 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (księga wieczysta nr WR1M/00021299/7). Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, nieruchomość oznaczono symbolem: **MN1** - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz **MW3**- tereny zabudowy wielorodzinnej.
11. Miejscowość **Krośnice**, gmina Krośnice działka nr **812/8** (AM-1) o powierzchni **0,0936 ha**. Nieruchomość gruntowa niezabudowana (księga wieczysta nr