

WYKAZ NR 11/2012
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 16 listopada 2012 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 812/3 (AM-1) o powierzchni 0,1226 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, pomiędzy Wspólnotą „Górka”, a Wspólnotą „Piaski”. Działka zlokalizowana w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Sportowa) z uzbrojeniem miejskim: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja; ok. 0,8 km od centrum Krośnic. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz użytki rolne i ogródki działkowe. Nieruchomość jest niezabudowana. Przez teren działki przebiega przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej Ø63, który według oświadczenia Gminy Krośnice zostanie przesunięty na jej koszt i jej staraniem w bezpośrednie sąsiedztwo drogi gminnej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/3 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 139 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <u>MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej</u> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3.5 t, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni. <u>MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej</u> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinna, 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego oraz jako budynki wolnostojące, nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego, b) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, c) urządzenia towarzyszące, w tym garaże, obiekty gospodarcze oraz zieleni, Na terenach oznaczonych symbolami MW3 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.
Cena nieruchomości	54.400,00 -zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złote) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 listopada 2012 r. do dnia 07 grudnia 2012r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 28 grudnia 2012 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.