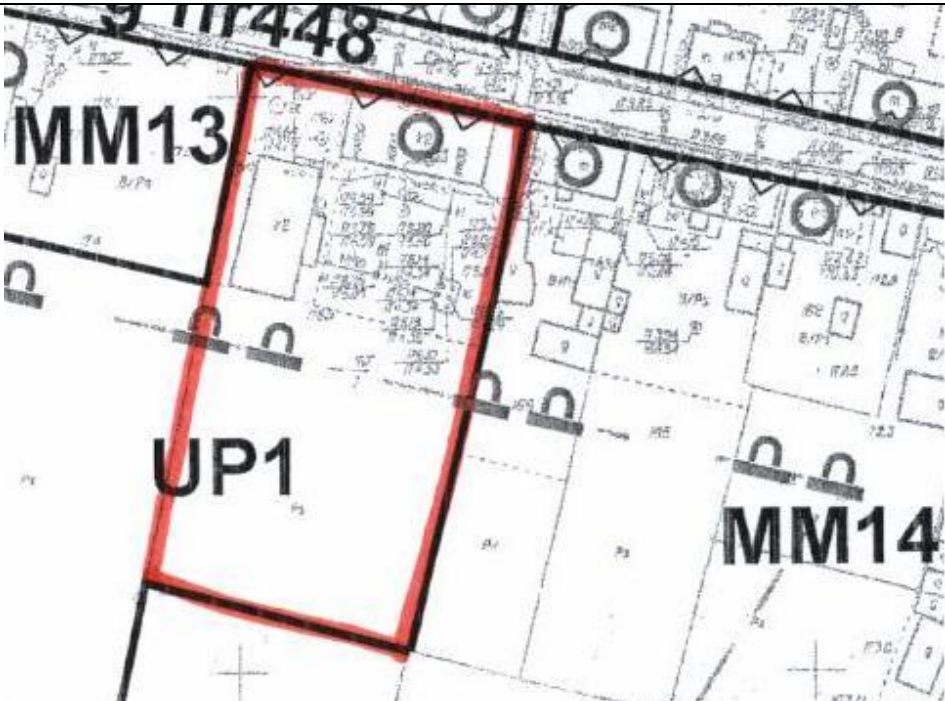


WYKAZ NR 8/2012
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 16 listopada 2012 r.

Położenie	Wieś Wierzchowice , Gmina Krośnice, działka nr 167/1 (AM-1) o powierzchni 4 507m² nieruchomość gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020542/9 prowadzona jest przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 440 Milicz-Syców (ul. Kościelna 13) w odległości 2 km od centrum Krośnic. Nieruchomość sąsiaduje z terenem zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, kościołem oraz użytkami rolnymi. Teren w pobliżu nieruchomości uzbrojony: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja. Nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami. Teren ogrodzony, z chodnikami z kostki Polbruk. Budynek 1 użytkowany był jako filia szkoły podstawowej. Obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, bez poddasza wybudowany w latach sześćdziesiątych XX wieku po przebudowie w 1990 r., w zabudowie wolnostojącej o powierzchni użytkowej 235,7 m ² . Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana bloczków suporeksowych oraz bloczków betonowych. Budynek 2 użytkowany był jako przedszkole i biblioteka. Obiekt parterowy z nieużytkowym poddaszem z końca XIX wieku w zabudowie wolnostojącej – wpisany do ewidencji zabytków. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z cegły ceramicznej pełnej. Kubatura budynku 1.712 m ³ .
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0010.G.158, działka nr 167/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: Bi - tereny pod budynkami - 1970 m ² oraz Ps- pastwisko 2537 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzchowice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIII/97/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 203 poz. 2262) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : UP-1 – tereny usług publicznych dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia : <u>Podstawowe:</u> usługi publiczne rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym <u>Uzupełniające :</u> a) usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i usług, usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t. b) mieszkania towarzyszące c) urządzenia sportowo-rekreacyjne d) urządzenia towarzyszące oraz zieleni

	
Cena nieruchomości	371 333,00 -zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzydzieści trzy złote) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Naddto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a naddto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 listopada 2012 r. do dnia 07 grudnia 2012r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem

terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 28 grudnia 2012 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.