

ZARZĄDZENIE Nr 3/2013 RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 25 stycznia 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanych nieruchomości :

1. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **712/5** (AM-1) o powierzchni **2,10 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.6.2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **712/6** (AM-1) o powierzchni **3,0491 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.7.2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wieś **Wierzchowice**, gmina Krośnice, samodzielny lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 3a w Wierzchowicach, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu oznaczonego jako działka nr **88/4** (AM-1) o powierzchni 0,3426 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018659/9 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.7125.1.2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

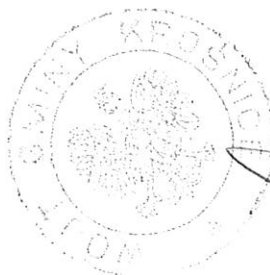
Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu i Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

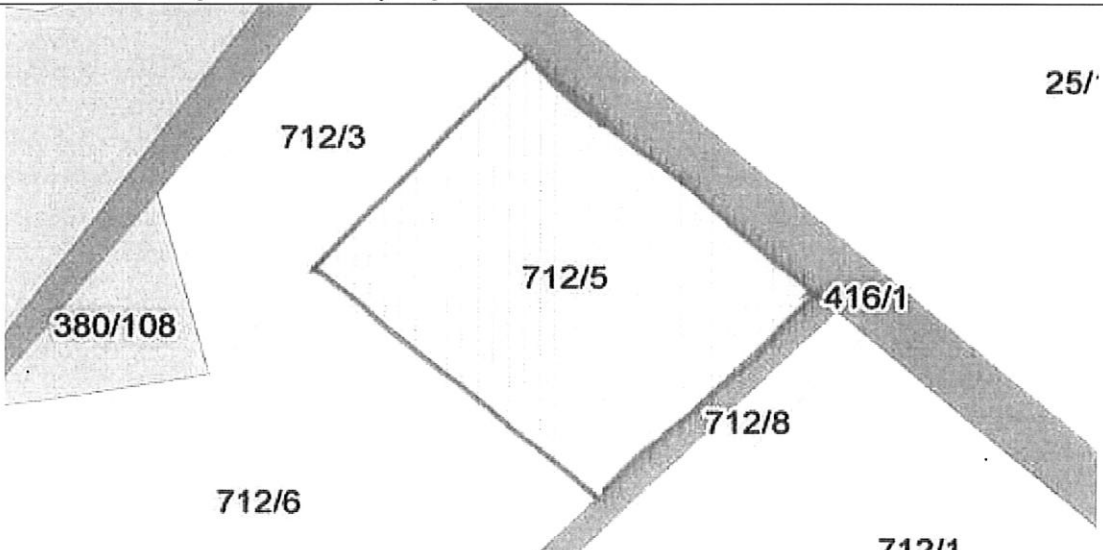
§ 4

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia



WÓJT GMINY
mgr Edyta Proch

WYKAZ NR RGMiR.6840.6.2013
z dnia 25 stycznia 2013
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 712/5 (AM-1) o powierzchni 2,10 ha. nieruchomość niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona jest przez VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz - Syców, w odległości około 10 km od drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Jarocin, oraz stosunkowo niedużej odległość od autostrady A4 i miasta wojewódzkiego – Wrocławia (około 60 km). W pobliżu znajduje się także infrastruktura kolejowa - stacja kolejowa. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 712/5 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne V- 2,10 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia trans-portu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
	
Cena wywoławcza nieruchomości	391.986,- zł netto (słownie: trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych) do ceny zostanie doliczony podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2013 r. do dnia 15 lutego 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 8 marca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

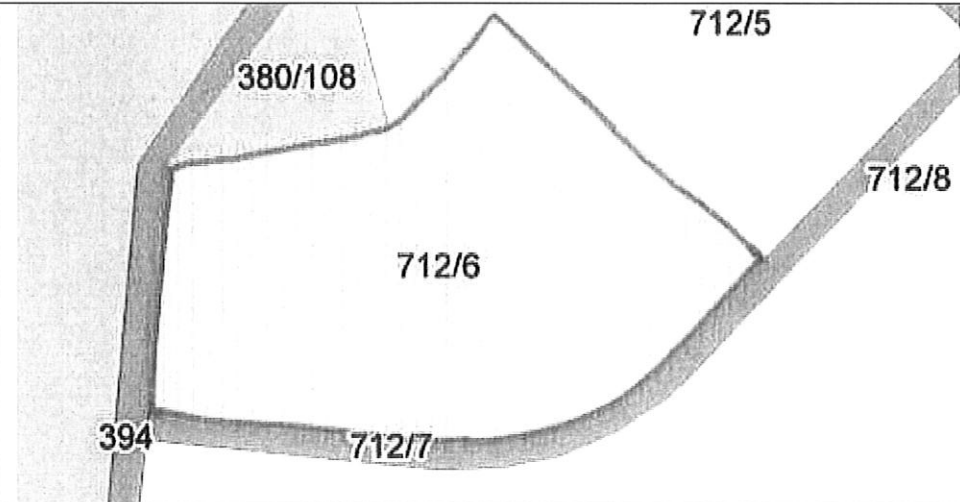
- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

WOJEWÓDZKI URZĘD GMINNY
mgr Dorota Perlińska



**WYKAZ NR RGMiR.6840.7.2013
z dnia 25 stycznia 2013
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Położenie	Wieś Krośnice, Gmina Krośnice, działka nr 712/6 (AM-1) o powierzchni 3,0491 ha. nieruchomość niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/000020206/2 prowadzona jest przez VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka zlokalizowana poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz - Syców, w odległości około 10 km od drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Jarocin, oraz stosunkowo niedużej odległość od autostrady A4 i miasta wojewódzkiego – Wrocławia (około 60 km). Na działce zlokalizowane są pomniki przyrody, drzewa o charakterze pomnikowym. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 712/6 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne V- 3,0491 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ul style="list-style-type: none"> 1) podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia trans-portu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
	
Cena wywoławcza nieruchomości	632.520,00- zł netto (słownie: sześćset trzydzieści dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych) do ceny zostanie doliczony podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2013 r. do dnia 15 lutego 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

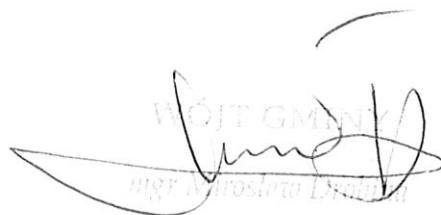
Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 8 marca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024



The image shows a handwritten signature in black ink over a faint, circular official stamp. The stamp contains the text 'URZĘD GMINY' at the top and 'URZĘD GOSPODARSTWA MIENIEM I ROLNICTWA' at the bottom. The signature is written in a cursive style.

WYKAZ NR RGMiR.7125.1.2013
Z dnia 25 stycznia 2013
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice NR 3/2013/RGMiR z dnia 25 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznaczają się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Samodzielny lokal mieszkalny nr położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 3a w Wierzchowicach, posadowiony na działce gruntu nr 88/4 AM-1 obręb Wierzchowice o pow. 0,3426 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018695/9.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie aktu notarialnego z dnia 26.06.2002 r. Repertorium A nr 3156/2002

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest na obszarze oznaczonym symbolem U-5 - teren usług. Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto na obszarze obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”

Powierzchnia lokalu : **35,40 m²**

Skład lokalu: **pokój, kuchnia i WC**

Pomieszczenia przynależne: **komórka gospodarcza o pow. użytkowej 12,51 m²**

Udział w częściach wspólnych i współwłasności gruntu wynosi : **848/10000**

Cena nieruchomości: **21.810,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dziesięć złotych)**

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony

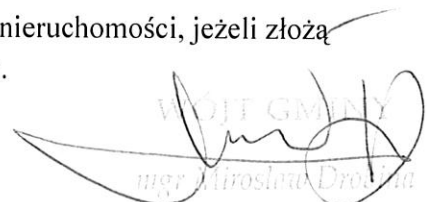
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 stycznia 2013 r. do dnia 15 lutego 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/> Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa **8 marca 2013** roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

WÓJTA GMINY

mgr Mirosław Drożdża