

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanych nieruchomości :

1. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **812/5** (AM-1) o powierzchni **0,1226 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021299/7 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.9.2013 z dnia 10 maja 2013 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **812/8** (AM-1) o powierzchni **0,0936 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021299/7 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.10.2013 z dnia 10 maja 2013 r. stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **812/9** (AM-1) o powierzchni **0,0899 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021299/7 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.11.2013 z dnia 10 maja 2013 r. stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **812/10** (AM-1) o powierzchni **0,0904 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021299/7 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.12.2013 z dnia 10 maja 2013 r. stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.
5. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **812/12** (AM-1) o powierzchni **0,1298 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021299/7 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.13.2013 z dnia 10 maja 2013 r. stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia.
6. Wieś **Dziewiętlin**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **56/7** (AM-1) o powierzchni **0,1400 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00019121/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.14.2013 z dnia 10 maja 2013 r. stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego zarządzenia.
7. Wieś **Dziewiętlin**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **47/4** (AM-1) o powierzchni **0,1929 ha**; dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00024874/3 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.15.2013 z dnia 10 maja 2013 r. stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zarządzenia.



**WYKAZ NR Nr RGMiR.6840.9.2013**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 10 maja 2013 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>812/5 (AM-1)</b> o powierzchni <b>0,1226 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, pomiędzy Wspólnotą „Górka”, a Wspólnotą „Piaski”. Działka zlokalizowana w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Sportowa) z uzbrojeniem miejskim: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja; ok. 0,8 km od centrum Krośnic. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną średniej intensywności oraz użytki rolne i ogródki działkowe. Nieruchomość jest niezabudowana. Przez teren działki przebiega przewód tłoczny kanalizacji sanitarnej Ø63, który według oświadczenia Gminy Krośnice zostanie przesunięty na jej koszt i jej staraniem w bezpośrednie sąsiedztwo drogi gminnej.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/5 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <b>MW3- tereny zabudowy wielorodzinnej</b> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zabudowa wielorodzinną, 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego oraz jako budynki wolnostojące, nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego, b) terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne, c) urządzenia towarzyszące, w tym garaże, obiekty gospodarcze oraz zieleń, <b>Na terenach oznaczonych symbolami MW3 wyznacza się jako przeznaczenie równorzędne zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</b> Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>54.713,00 -zł</b> (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset trzynaście złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2013 r. do dnia 31 maja 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 czerwca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Jednocześnie informuje, że Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę Nr NK.II.AL4.0914-2/10 z dnia 24 kwietnia 2010 roku do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na całość uchwały Rady Gminy Krośnice Nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice. W przypadku uchylecia planu obowiązywać będą zapisy zawarte w uchwale nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r.**

WÓJT GMINY  
  
mgr Mirosław Drobin

## WYKAZ NR Nr RGMiR.6840.10.2013

### Wójta Gminy Krośnice

z dnia 10 maja 2013 r.

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , gmina Krośnice, działka nr <b>812/8 (AM-1)</b> o powierzchni <b>0,0936 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, pomiędzy Wspólnotą „Górka”, a Wspólnotą „Piaski”. Działka zlokalizowana ok.0,8 km od centrum Krośnic w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej ( ulica Sportowa) z uzbrojeniem miejskim: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacji. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz użytki rolne i ogródki działkowe. Nieruchomość jest niezabudowana.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/8 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <b><u>MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej</u></b> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3.5 t, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.  Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>42.007,00 -zł</b> (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedem złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

#### Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2013 r. do dnia 31 maja 2013 r.  
w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie  
podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki  
i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby,  
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy  
o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami  
lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w  
wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 czerwca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej  
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie  
przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą  
oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Jednocześnie informuje, że Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę Nr NK.II.AL4.0914-2/10 z dnia 24 kwietnia 2010 roku do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na całość uchwały Rady Gminy Krośnice Nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice. W przypadku uchylecia planu obowiązywać będą zapisy zawarte w uchwale nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r.**

WOJTA GMINY  
mgr Mirosław Drabina

## WYKAZ NR RGMiR.6840.12.2013

### Wójta Gminy Krośnice

z dnia 10 maja 2013 r.

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>812/10 (AM-1)</b> o powierzchni <b>0,0904 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, pomiędzy Wspólnotą „Górka”, a Wspólnotą „Piaski”. Działka zlokalizowana ok.0,8 km od centrum Krośnic w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej ( ulica Sportowa) z uzbrojeniem miejskim: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz użytki rolne i ogródki działkowe.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/10 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <b>MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej</b> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3.5 t, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.  Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>40.605,00 -zł</b> (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset pięć złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

#### Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2013 r. do dnia 31 maja 2013 r.  
w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie  
podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki  
i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby,  
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o  
gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami  
lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w  
wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 czerwca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6  
tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej  
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie  
przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą  
oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Jednocześnie informuje, że Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę Nr NK.II.AL4.0914-2/10 z dnia 24  
kwietnia 2010 roku do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na całość uchwały  
Rady Gminy Krośnice Nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice. W przypadku uchylenia planu  
obowiązywać będą zapisy zawarte w uchwale nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice i nr L/314/98  
Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r.**

WÓJTA GMINY  
mgr Mirosław Drobiński



**WYKAZ NR RGMiR.6840.13.2013**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 10 maja 2013 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , gmina Krośnice, działka nr <b>812/12 (AM-1)</b> o powierzchni <b>0,1298 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części obrębu wsi Krośnice przy drodze powiatowej prowadzącej do miejscowości Dąbrowa, pomiędzy Wspólnotą „Górka”, a Wspólnotą „Piaski. Działka zlokalizowana ok.0,8 km od centrum Krośnic w pobliżu drogi o nawierzchni asfaltowej (ulica Sportowa) z uzbrojeniem miejskim: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja. W okolicy znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna średniej intensywności oraz użytki rolne i ogródki działkowe.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/12 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Krośnice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <b><u>MN1 – tereny zabudowy jednorodzinnej</u></b> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) uzupełniające: a) usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3.5 t, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.  Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>57.082,00 -zł</b> (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt dwa złote) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2013 r. do dnia 31 maj 2013r.  
w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie  
podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki  
i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin ( licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby,  
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy  
o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami  
lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w  
wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 czerwca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej  
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie  
przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą  
oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Jednocześnie informuje, że Wojewoda Dolnośląski wniósł skargę Nr NK.II.AL4.0914-2/10 z dnia 24  
kwietnia 2010 roku do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu na całość uchwały  
Rady Gminy Krośnice Nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Krośnice. W przypadku uchylenia planu  
obowiązywać będą zapisy zawarte w uchwale nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice i nr L/314/98  
Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 r.**

WÓJT GMINY  
mgr Mirosław Drobiński

## WYKAZ NR RGMiR.6840.14.2013

### Wójta Gminy Krośnice z dnia 10 maja 2013 r.

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Dziewiętlin</b> , gmina Krośnice, działka nr <b>56/7 (AM-1)</b> o powierzchni <b>0,1400 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00019121/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna utwardzona, Uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna. Kształt działki nieregularny, zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa siedliskowa, pola uprawne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0006.G.30, działka nr 56/7 (AM-1) sklasyfikowana jako: sad
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Dziewiętlin, uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXXVIII /225/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1998 r. Nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <b>MR – tereny siedlisk rolnych</b> <ol style="list-style-type: none"><li>Przeznaczenie podstawowe:<ul style="list-style-type: none"><li>- zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej,</li><li>- przydomowy chów zwierząt.</li></ul></li><li>Dopuszcza się jako uzupełniające:<ul style="list-style-type: none"><li>- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej,</li><li>- urzędzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa,</li><li>- sieci i urzędzenia infrastruktury technicznej.</li></ul></li><li>Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczanych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.</li><li>Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem.</li></ol> Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>19.120,00 -zł</b> (słownie: dziewiętnaście tysięcy sto dwadzieścia złotych ) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

#### Uwagi

- Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2013 r. do dnia 31 maja 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 czerwca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

WÓJT GMINY  
mgr Mirosław Drabina

**WYKAZ NR RGMiR.6840.15.2013**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 10 maja 2013 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Dziewiętlin</b> , gmina Krośnice, działka nr 47/4 (AM-1) o powierzchni <b>0,1929 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00024874/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona na krańcu wsi Dziewiętlin, niezabudowana, częściowo ogrodzona. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna gruntowa. Uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna. Kształt działki nieregularny, zbliżony do nieregularnego wieloboku. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa siedliskowa, pola uprawne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0006.G.30, działka nr 47/4 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko, wody
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Dziewiętlin, uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XXXVIII /225/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 1998 r. Nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <b><u>MR – tereny siedlisk rolnych</u></b> 1. Przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej, - przydomowy chów zwierząt. 2. Dopuszcza się jako uzupełniające: - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej, - urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. 3. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczanych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. 4. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem. Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>24.620,00 -zł</b> (słownie: dwadzieścia cztery tysiące sześćset dwadzieścia złotych ) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

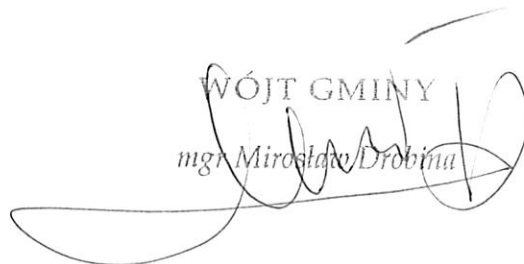
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2013 r. do dnia 31 maja 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 czerwca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

WÓJT GMINY  
mgr Mirosław Drobina



**WYKAZ NR RGMiR.6840.16.2013**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 10 maja 2013 r.**

<b>Położenie</b>	wieś <b>Czeszyce</b> , gmina Krośnice, działka nr <b>79/1 (AM-1)</b> o powierzchni łącznej 0,1500 ha, nieruchomość niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00019089/5 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w centrum wsi Czeszyce, w odległości ok. 8 km od Krośnic, przy asfaltowej drodze lokalnej Kuźnica Czeszycka – Czatkowice. W pobliżu uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna. Nieruchomość jest niezabudowana. Kształt działki regularny prostokątny. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna utwardzona. W okolicy znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa oraz użytki rolne.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: 021302_2.0004.G38, działka nr 79/1(AM-1) jest w całości sklasyfikowana jako Ps- pastwisko.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony dla miejscowości Czeszyce przez Radę Gminy Krośnice uchwałą Nr XIX/107/04 w dniu 31.08.2004 roku. ( Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224, poz. 3481 ) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczona symbolem : <b>G.MU4- tereny zabudowy mieszanej</b> , przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi, oraz usługi komercyjne obsługujące zespół zabudowy, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczegółowymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru. ( <b>G- symbol jednostki strukturalnej-obrębu geodezyjnego</b> ). Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>36.038,00 zł</b> (słownie trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści osiem złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości.

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024.

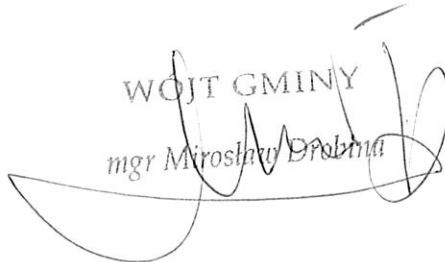
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2013 r. do dnia 31 maj 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin ( licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 czerwca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

WOJT GMINY  
mgr Mirosław Drobna





**WYKAZ NR RGMiR.6840.17.2013**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 10 maja 2013 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Stara Huta</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>324/5 (AM-1)</b> o powierzchni <b>0,1020 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020107/8 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona na krańcu wsi Stara Huta, w odległości 14 km od Krośnic, przy drodze asfaltowej Kuźnica Czeszycka- Wróbliniec. Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna utwardzona. W pobliżu uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa siedliskowa, pola uprawne. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0016.G.76, działka nr 324/5 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obręb wsi Stara Huta, uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 224 poz. 3481) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <b>LMN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> , przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi ( <b>I- symbol jednostki strukturalnej – obręb geodezyjnego Stara Huta</b> )  Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Krośnice Pradolina Baryczy Wschód.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>25.508,00 -zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset osiem złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2013 r. do dnia 31 maja 2013 r.  
w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie  
podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki  
i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin ( licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby,  
którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy  
o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami  
lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w  
wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 czerwca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż  
6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej  
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie  
przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą  
oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

WÓJTA GMINY  
  
mgr Mirosław Drobiński

**WYKAZ NR RGMiR.6840.18.2013**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 10 maja 2013 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Stara Huta</b> , gmina Krośnice, działka nr <b>196 (AM-1)</b> o powierzchni <b>0,0800 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020169/0 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miliczu
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona na krańcu wsi Stara Huta, w odległości 14 km od Krośnic, przy drodze asfaltowej Kuźnica Czeszycka- Wróbliniec. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, Dojazd do nieruchomości stanowi droga gminna utwardzona. W pobliżu uzbrojenie: wodociąg, energia elektryczna. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta . Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa, zabudowa siedliskowa, pola uprawne.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0016.G.63, działka nr 196 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps- pastwisko.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Stara Huta, uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z Nr 224 poz. 3481) Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem : <b><u>I.MU10 – tereny zabudowy mieszanej (I- symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Stara Huta)</u></b> przez co rozumie się: 1) zabudowę mieszkaniową (obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi i gospodarczymi oraz ogrodami przydomowymi) 2) usługi nieuciążliwe ( usługi komercyjne obsługujące zespół zabudowy, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic własności terenu oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej), które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych obszaru.  Na terenie obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” oraz w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Krośnice Pradolina Baryczy Wschód.
<b>Cena nieruchomości</b>	<b>20.222,00 -zł</b> (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście dwadzieścia dwa złote ) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

**Uwagi**

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
mgr Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024


Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 maja 2013 r. do dnia 31 maja 2013 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 21 czerwca 2013 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

WÓJT GMINY

  
mgr Mirosław Drobin