

WYKAZ NR RGMiR.6840.21.2013
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 25 października 2013 r.

Położenie	Wieś Łazy Wielkie, Gmina Krośnice, działka nr 106/7 (AM-1) o powierzchni 0,1142 ha nieruchomość niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1W/00020544/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość zlokalizowana w środku wsi, niezabudowana, ogrodzona, nieutwardzona, niezagospodarowana. Teren równy nieco podwyższony w stosunku do drogi, podmokły. Media – brak. Kształt regularny zbliżony do foremnego czworokąta, korzystny. Sąsiedztwo – zabudowa jednorodzinna luźna. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.123, działka nr 106/7 (AM-2) sklasyfikowana jako: pastwiska trwałe PsV- 0,1142 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IV/20/2003 z dnia 12 lutego 2003 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1181). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolnostojącym oraz usługi, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem granic właściwości terenu. Działka znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej
Mapa	
Cena nieruchomości	36.140,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto czterdzieści złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

Uwagi:

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2013 r. do dnia 15 listopada 2013 r.

w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 6 grudnia 2013 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.


WÓJT GMINY
mgr Mirosław Drobiński