

**WYKAZ NR RGMiR.6840.20.2013**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 25 października 2013 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Krośnice</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>25/1</b> (AM-1) o powierzchni <b>11,1400 ha</b> nieruchomość niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1W/00020206/2 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zlokalizowana w obrębie wsi Krośnice w strefie wiejskiej, poza obszarem zabudowanym pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police przy drodze wojewódzkiej nr 448 Milicz - Syców, w odległości około 10 km od drogi krajowej nr 15 Trzebnica – Jarocin, oraz stosunkowo niedużej odległość od autostrady A4 i miasta wojewódzkiego – Wrocławia (około 60 km). Do działki przylega infrastruktura kolejowa - stacja kolejowa Krośnice oddalona jest jedynie o około 2 km. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia oraz wodociąg do zatłaczania wody złożowej 50 m od drogi + równolegle do niego gazociąg $\Phi$ 200 wysokociśnieniowy + wodociąg do zatłaczania wody złożowej. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona, kształt regularny, zbliżony do trójkąta. Nieruchomość leży na terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną i wodociągową. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny przemysłowe, tereny pól uprawnych, las, tereny mieszkaniowe.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 25/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 11,1400 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki oznaczony jest symbolem: <b>P6 – tereny przemysłowe</b> , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) <b>podstawowe:</b> a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, c) na terenach oznaczonych symbolami <b>P1 - P4</b> jako przeznaczenie równorzędne wyznacza się produkcję rolną, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano tereny, obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz leśnych i rybackich, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, 2) <b>uzupełniające:</b> a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleni. Na terenach oznaczonych symbolem <b>P1 - P6</b> obowiązują ograniczenia wynikające z projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, oraz ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

<b>Cena nieruchomości</b>	<b>2.195.388,00-zł</b> (słownie: dwa miliony sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt osiem złotych) zostanie powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.

#### Uwagi:

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2016 r. z miesięcznym okresem wypowiedzenia.
- 5) Nieruchomość jest wolna od zadłużeń. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: kierownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Dorota Perlińska tel. (71) 38 46 024

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 października 2013 r. do dnia 15 listopada 2013 r.**

w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 6 grudnia 2013 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

WOJCI GMINY  
mgr Mirosław Dziubiński

