

ZARZĄDZENIE Nr 34/2013 RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 14 czerwca 2013 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 3 pkt 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości :

Wieś **Wierzchowice**, gmina Krośnice, samodzielny lokal mieszkalny położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 3a w Wierzchowicach , dla którego Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00025552/7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu oznaczonego jako działka **nr 88/4** (AM-1) o powierzchni 0,3426 ha , dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018659/9 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.7125.2.2013 z dnia 14 czerwca 2013 r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez „Tygodnik Milicki” i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu i Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

Traci moc § 1 pkt 3 zarządzenia nr 3/2013 RGMiR z dnia 25.01.2013r.

§ 5

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia



WÓJT GMINY
mgr Mirosław Drobiński

**WYKAZ NR RGMiR.7125.2.2013
z dnia 14 czerwca 2013
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice NR 34/2013/RGMiR z dnia 14 czerwca 2013 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Samodzielny lokal mieszkalny nr położony na parterze budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 3a w Wierzchowicach, dla którego Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00025552/7, wraz ze współudziałem w nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 88/4 AM-1 obręb Wierzchowice o pow. 0,3426 ha, dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00018695/9.

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie aktu notarialnego z dnia 26.06.2002 r. Repertorium A nr 3156/2002

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest na obszarze oznaczonym symbolem U-5 - teren usług. Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Ponadto na obszarze obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”

Powierzchnia lokalu : **35,40 m²**

Skład lokalu: **pokój, kuchnia**

Udział w częściach wspólnych i współwłasności gruntu wynosi : **512/10000**

Cena nieruchomości: **21.810,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset dziesięć złotych)**

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony

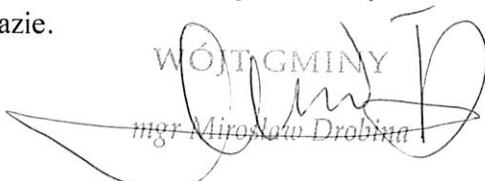
Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14 czerwca 2013 r. do dnia 05 lipca 2013r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/> Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo w nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa **26 lipca 2013 r.** roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

WÓJT GMINY

mgr Miroslaw Drobin