

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY KROŚNICE

Gmina Krośnice jest właścicielem gruntów (w ha)

według danych Starostwa Powiatowego w Miliczu sporządzonych w sprawozdaniu rocznym na dzień 31 grudnia 2012 r.

Położenie/ teren	Rok sprawozda- wczy	Ogółem grunty gminne	Gminny zasób nieruchomoś- ci z wył. trwałego zarządu i użytkowania wieczystego	Grunty przekazane w trwały zarząd	Pozostałe grunty	Grunty w dyspozycji Gminy	Użytk. wieczyste	Powierzchnia ewidencyjna
Grupa ewidencji		Pow. (ha)	4.1	4,2	4.3	4,1-4.3	5	Pow. jednostki
	2011 r.	392	388	0	0	388	4	17 820
Gmina	2012 r.	393	390			390	3	17 820
Różnica		+1						

1. Grupę 4 stanowią grunty Gminy, z wyłączeniem gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu gminnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.
2. Podgrupę 1 grupy 4 stanowią grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd.
3. Podgrupę 2 grupy 4 stanowią grunty Gminy:
 - a) przekazane w zarząd komunalnym jednostkom organizacyjnym, nie posiadającym osobowości prawnej, lub znajdujące się w posiadaniu tych jednostek organizacyjnych,
 - b) przekazane sołectwom na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. -Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Do podgrupy tej zalicza się również grunty nie ustalonego właściciela znajdujące się w samoistnym posiadaniu komunalnych jednostek organizacyjnych, nie posiadających osobowości prawnej.
4. Podgrupę 3 grupy 4 stanowią grunty Gminy:
 - a) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych na podstawie dokumentów prawem przewidzianych, innych niż umowa o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste lub decyzja administracyjna potwierdzająca nabycie tego prawa,
 - b) znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych i prawnych, nie legitymujących się dokumentami o przekazaniu gruntów, wydanymi w formie przewidzianej prawem.
5. Grupę 5 stanowią grunty Gminy, będące przedmiotem użytkowania wieczystego osób prawnych i osób fizycznych.

Wstępnie zauważyć należy, że wzrosła ilość gruntów będących własnością gminy Krośnice. Jest to następstwem podziału nieruchomości prywatnych, na wniosek ich właścicieli, wobec których zapisy planu zagospodarowania przestrzennego nakazują wydzielenie działek gruntu na poszerzenie lub utworzenie drogi gminnej. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 19 maja 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 ze zm.) gmina została właścicielem tych nieruchomości z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca projekt podziału stała się ostateczna.

INNE PRAWA MAJĄTKOWE Ograniczone prawa rzeczowe

- I. **Stosownie do treści art. 244 Kodeksu cywilnego ograniczonymi prawami rzeczowymi są:** użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka.

Gmina Krośnice do 15.11.2013 r. nie ustanowiła żadnego z wyżej wymienionych praw.

- II. Na podstawie postanowienia częściowego Sądu Rejonowego w Trzebnicy V zamiejscowy wydział Cywilny z siedzibą w Miliczu sygn. Akt V Ns 20/13 (poprzednia INs 78/11) gmina nabyła spadek po

Mieczysławie Skoczkowskiem w skład którego wchodzi nieruchomość zabudowana stanowiąca działka nr 740/20 o powierzchni 0,1339 ha położona w miejscowości Krośnice dla której Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr 18064 - o wartości 40.000 zł w udziale 1/2. Na podstawie postanowienia ugody z dnia 16 maja 2013 r. Pani Elżbieta Spyrzewska zobowiązała się zapłacić gminie Krośnice tytułem spłaty kwotę 20.000,00 zł płatną w 5 równych ratach rocznych po 4 tysiące każda.

WYKAZ SPRZEDANYCH NIERUCHOMOŚCI W 2013 r.

Na dzień 15 listopada 2013 r. gmina sprzedała:

1. W drodze przetargu następujące nieruchomości:

Dziewiętlin działka budowlana niezabudowana nr 56/7 (AM-1) o pow. 1400 m² 17.388,00 zł (nie odpisano jeszcze umowy notarialnej – przetarg odbył się 7 listopada 2013 r.)

2. W trybie bezprzetargowym

Samodzielny lokal mieszkalny położony w budynku przy ul Parkowej 3a wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej tj działki oznaczonej geodezyjnie numerem 88/4 o powierzchni 0,3426 ha wynoszącym 512/10000 o łącznej wartości 21810,00 zł.

Sprzedży dokonano z przysługującą najemcy bonifikatą na podstawie §11 ust 1 pkt 3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, w wysokości 85% wartości nieruchomości. Nieruchomość sprzedano za kwotę 3807,88 zł.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NABYTYCH W 2013 r.

Gmina nabyła z mocy prawa na poszerzenie istniejących dróg gminnych lub ich utworzenie, na podstawie decyzji następujące nieruchomości:

1. działka gruntu – droga nr 95/5 AM-1 o pow. 0,0254 ha w obrębie wsi Bukowice,
2. działka gruntu – droga nr 84/8 AM-1 o pow. 0,0420 ha w obrębie wsi Krośnice,
3. działka gruntu – droga nr 84/9 AM-1 o pow. 0,0017 ha w obrębie wsi Krośnice,
4. działka gruntu – droga nr 28/1 AM-2 o pow. 0,0262 ha w obrębie wsi Łazy Wielkie,
5. działka gruntu – droga nr 69/20 AM-1 o pow. 0,0387 ha w obrębie wsi Bukowice,
6. działka gruntu – droga nr 769/6 (AM-4) o pow. 0,0416 w obrębie wsi Bukowice
7. działka gruntu – droga nr 15/3 (AM-4) o pow. 0,0039 w obrębie wsi Pierstnica
8. działka gruntu – droga 153/1 (AM-1) o pow. 0,0360 w obrębie wsi Bukowice
9. działka gruntu – droga 258/1 (AM-1) o pow. 0,1038 w obrębie wsi Krośnice
10. działka gruntu – droga 69/10 (AM-1) o pow. 0,0151 w obrębie wsi Krośnice

Przy szacunkowej cenie w wysokości 20 zł/m² łączna wartość przejętych nieruchomości wynosi 66.880,00zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych , 00/100)

DOCHODY UZYSKIWANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI

Do 30.09.2013 r. uzyskano dochody:

1. Wpływy ze sprzedaży mienia	7.807,88 zł
2. Dochody z czynszów i dzierżaw	92.475,40 zł
3. Opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów	18.490,69 zł
ogółem:	118.773,97 zł

WYKAZ MIENIA PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY.

l.p.	Obręb	Nr działki, pow.	Cena
1	Czeszyce	79/1 pow. 0,15 ha	35 038,00 zł
2	Łazy Wielkie	106/6 o pow. 0,1142 ha	36 140,00 zł
3	Łazy Wielkie	106/6 o pow. 0,1142 ha	36 140,00 zł
4	Krośnice	712/5 inwest. o pow. 2,10 ha (Police)	391 986,00 zł
5	Krośnice	712/6 inwest.. o pow.3,04 ha (Police)	632 520,00 zł
6	Krośnice	Nr 25/1 inwest. o pow.11,14 ha (Police)	2 195 388,00 zł
7	Wierzchowice	167/1 o pow.0,4507 ha (szkoła +biblioteka)	371 333,00 zł
8	Krośnice	812/1 o pow. 0,1015 ha	45 040,00 zł
9	Krośnice	812/2 o pow. 0,1108 ha	49 160,00 zł
10	Krośnice	812/3 o pow. 0,1226 ha	54 400,00 zł
11	Krośnice	812/5 o pow. 0,1226 ha	53713,00 zł
12	Krośnice	812/8 o pow. 0,0936 ha	41 007,00 zł
13	Krośnice	812/9 o pow. 0,0899 ha	39 386,00 zł
14	Krośnice	812/10 o pow.0,0904 ha	39 605,00 zł
15	Krośnice	812/12 o pow. 0,1298 ha	56 082,00 zł
16	Świebodów	63/4 pow. 0,16 ha	36 191,00 zł
17	Krośnice	Mieszkanie w Krośnicach o pow. 46 m2	115 000,00 zł
18	Krośnice	działki powstałe w wyniku scalenia podziału działki 712/9 na działki o numerach : 813/1 o pow. 1,6661 ha 813/2 o pow. 1,2831 ha 813/3 o pow. 1,0505 ha 813/4 o pow. 1,2893 ha	Wartość działki przed podziałem 811 200,00 zł

PLAN DOCHODÓW W 2014 r.

I. Wpływy ze sprzedaży mienia szacuje się na poziomie 4 000.000,00 zł

Łazy Wielkie	106/6 o pow. 0,1142 ha	36 140,00 zł
Łazy Wielkie	106/6 o pow. 0,1142 ha	36 140,00 zł
Wierzchowice	167/1 o pow.0,4507 ha (szkoła +biblioteka)	371 333,00 zł
Krośnice	712/5 inwest. o pow. 2,10 ha (Police)	391 986,00 zł

Krośnice	712/6 inwest.. o pow.3,04 ha (Police)	632 520,00 zł
Krośnice	Nr 25/1 inwest. o pow.11,14 ha (Police)	2 195 388,00 zł
Krośnice	Mieszkanie w Krośnicach o pow. 46 m ²	115.000,00 zł
Krośnice	812/2 o pow. 0,1108 ha	49 160,00 zł
Krośnice	812/3 o pow. 0,1226 ha	54 400,00 zł
Krośnice	działki powstałe w wyniku scalenia podziału działki 712/9 na działki o numerach : 813/1 o pow. 1,6661 ha 813/2 o pow. 1,2831 ha 813/3 o pow. 1,0505 ha 813/4 o pow. 1,2893 ha	Wartość działki przed podziałem 811 200,00 zł Nieruchomości skierowano do wyceny

W związku ze wzrostem zainteresowania pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym budową farm fotowoltaicznych, wobec nowelizacji ustawy o prawie elektrycznym, która umożliwia bezproblemowe podłączenie naszego systemu fotowoltaicznego do sieci elektrycznej, coraz większym zainteresowaniem inwestorów cieszą się grunty o dużej powierzchni, na których realizacja takiego przedsięwzięcia jest możliwa. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom rynku, Gmina wykazała do sprzedaży grunty inwestycyjne spełniające powyższe wymogi, których zbycie umożliwi uzyskanie wpływów do budżetu na w/w poziomie.

II. Szacowane wpływy z opłat 159 166,00 zł :

1. Opłaty za użytkowanie wieczyste - 17.634, 00 zł
2. Dochody z najmu i dzierżawy - 141.532,00 zł

Mieszkaniowy zasób nieruchomości Gminy Krośnice

Mieszkaniowy zasób gminy tworzy 65 lokali mieszkalnych, z czego 58 lokalami zarządza Zarządca gminnym zasobem komunalnym na podstawie umowy nr 47/2009/ RGG i GK z dnia 17 września 2009 roku, a 7 lokali znajduje się w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Gmina wynajmuje aktualnie 4 lokale użytkowe, tj. sklepy w miejscowościach: Suliradzice, Luboradów i Pierstnica Mała, lokal gastronomiczny w Budynku Krośnickiej Kolei Wąskotorowej.

Gminne obiekty szkolne

1. **Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum imienia Piastów Śląskich w Bukowicach** posiada trzy budynki szkolne w Bukowicach przy ulicy Wrocławskiej nr 43 oraz przy ulicy Wrocławskiej nr 19, dwa budynki gospodarcze oraz budowle w postaci zatoczki autobusowej, chodnika ogrodzenia.
2. **Zespół Szkół i Przedszkola imienia Ignacego Łukasiewicza w Krośnicach** posiada budynki w Krośnicach przy ulicy Parkowej.
3. **Zespół Szkół Szkoła Podstawowa i Gimnazjum imienia Edmunda Bojanowskiego w Kuźnicy Czeszyckiej** posiada budynek szkolny, budynek dydaktyczny, salę gimnastyczną z kotłownią, pracownię techniczną. Budowle w postaci oczyszczalni ścieków, ogrodzenia i placu przed szkołą.

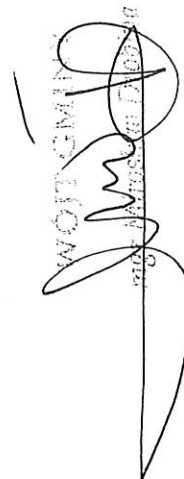
Jednostkami organizacyjnymi gminy są :

- I. **Zakład Usług Komunalnych w Krośnicach** z siedzibą w Wierzchowicach, który zarządza:
 - a. Dwoma cmentarzami komunalnymi w miejscowościach Kuźnica Czeszycka i Krośnice,
 - b. Siecią wodociągową ze stacjami uzdatniania wody w miejscowościach: Grabownica, Kuźnica Czeszycka, Łazy Małe i Bukowice
 - c. Siecią kanalizacyjną w miejscowościach: Krośnice, Wierzchowice, Dziewiętlin, Świebodów, Czarnogoździce, Dąbrowa, Wąbnice, Police, Bukowice
 - d. Dwoma oczyszczalniami ścieków w miejscowościach Krośnice i Bukowice.
- II. **Gminny Zespół Kultury i Bibliotek** ul. Sanatoryjna 19, 56-320 Krośnice.
- III. **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej**, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice.
- IV. **Schronisko Młodzieżowe** ul. Kwiatowa 4 , 56-320 Krośnice.

WOJCI GMINY
mgr Mirosław Drobina

Zestawienie zadań planowanych do realizacji w roku 2014 z udziałem bezwrotnych środków zagranicznych

I.p.	Nazwa inwestycji	Tytuł wniosku/planowany tytuł wniosku	Program	Planowany wniosek/wniosek złożony/umowa	Planowana wartość dofinansowana/ pozyskana wartość dofinansowania w 2014r.
1.	Budowa basenu w ramach Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego	Budowa basenu w ramach Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach	RPO WD 2007-2013	Umowa na dofinansowanie nr UDA-RPDS.06.02.00-02-013/09-00	5 190 632,17
2.	Modernizacja Szkoły Podstawowej w ramach Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego w Krośnicach	Modernizacja budynku infrastruktury publicznej w ramach budowy Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowego	PO RYBY	Umowa na dofinansowanie nr 00026-6173-SW0100047/12 z dnia 16.08.2012r	200 000,00
3	Budowa infrastruktury turystycznej na terenie zespołu pałacowo-parkowego Krośnice-Wierzchowice	Budowa parkingu i zjazdu z drogi wojewódzkiej w ramach budowy infrastruktury na terenie zespołu pałacowo-parkowego Budowa placu zabaw na terenie zespołu pałacowo-parkowego Krośnice – Wierzchowice Rozwój usług turystycznych na stawach na terenie zespołu pałacowo-parkowego Krośnice-Wierzchowice poprzez zakup sprzętu do uprawiania sportów wodnych Promocja oferty turystycznej i walorów historyczno – kulturowych gminy Krośnice poprzez wydanie przewodnika informacyjno-promocyjnego Promocja walorów oraz oferty turystycznej gminy Krośnice poprzez wydanie materiałów promocyjnych oraz przygotowanie i montaż tablic informacyjno-promocyjnych Promocja oferty turystycznej gminy Krośnice na terenie województwa dolnośląskiego	PO RYBY PROW 2007-2013 PROW 2007-2013 PROW 2007-2013 PROW 2007-2013	Złożono wniosek o dofinansowanie w dniu 16.10.2013r. Umowa o dofinansowanie nr 00329-6930-UM0130417/13 z dnia 18.10.2013r. Umowa o dofinansowanie nr 00440-6930-UM0140735/11 z dnia 06.04.2012r. Umowa na dofinansowanie nr 01255-6930-UM0142417/13 z dnia 10.09.2013r. Umowa nr 01012-6930-UM0141550/12 z dnia 16.01.2013r.	Planowana kwota do pozyskania: 741 305,91 77 508,00zł 23 653,00 32 096,56 17 672,00
			PROW 2007-2013	Wniosek o dofinansowanie złożony w dniu 13.05.2013r. Wybrany do dofinansowania Uchwałą Rady Lokalnej Grupy Działania nr IV/196/13 z dnia 29.05.2013r.	50 000,00
		Oznakowanie w terenie szlaku rowerowego Wielka Pętla Wzgórz Krośnickich	PROW 2007-2013	Wniosek o dofinansowanie złożony w dniu 13.05.2013r. Wybrany do dofinansowania Uchwałą Rady Lokalnej Grupy Działania nr IV/197/13 z dnia 29.05.2013r.	13 253,61



WÓJTA GMINY
KROŚNICE

