
Krośnice, dnia 4 marca 2014 roku

RGPOŚil.271.5.1.2014

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym

dotyczy: zamówienia publicznego znak: RGPOŚil.271.5.2014 z dnia 26 lutego 2014 r., pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej odcinków sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Krośnice**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 0, poz. 907, ze zm.) wobec zapytań Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej treść odpowiedzi na zadane zapytania:

Pytanie nr 1:

Czy zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru opracowania? Jeżeli tak, dla których zadań posiada, a dla których nie.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie posiada decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla obszaru opracowania.

Pytanie nr 2:

Czy zamawiający posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru opracowania? Jeżeli Tak dla których zadań posiada, a dla których nie.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich zadań, tzn. dla całego obszaru opracowania z wyłączeniem terenów zamkniętych.

Pytanie nr 3

Czy na terenie objętego opracowania występują tereny zamknięte? Jeżeli tak proszę o wyszczególnienie, w których zadaniach występują.

Odpowiedź nr 3:

Tak, występują tereny zamknięte. Dotyczy to w szczególności zadania 4. Projektowana sieć przebiegała będzie przez działkę nr 415/6 stanowiącą własność Skarbu Państwa, a będącą we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. z/s w Warszawie.

Pytanie nr 4:

Czy inwestycja będzie przebiegać przez tereny PKP? Jeżeli tak to proszę o

wyszczególnienie, w których zadaniach.

Odpowiedź nr 4:

Projektowana sieć przebiegała będzie przez tereny PKP wyłącznie w przypadku zadania 4. Sieć prowadzona będzie przez działkę nr 415/6 stanowiącą własność Skarbu Państwa, a będącą we władaniu Polskich Kolei Państwowych S.A. z/s w Warszawie.

Pytanie nr 5:

Czy w ramach w/w opracowania przewiduje się przekroczenie rzeki, potoków, rowów i wykonanie operatu wodno prawnego? Jeżeli tak proszę o wyszczególnienie, w których zadaniach.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż w zadaniu 11 przewiduje się przekroczenie rzeki Jesionki. W przypadku pozostałych zadań Zamawiający nie wyklucza konieczności przekroczenia przydrożnych rowów. Taka konieczność będzie możliwa do stwierdzenia wyłącznie na etapie sporządzania przez Wykonawcę wstępnej koncepcji przebiegu poszczególnych odcinków sieci kanalizacyjnej.

Pytanie nr 6:

Czy w ramach w/w zadania przewiduje się, że projektowana inwestycja będzie przechodzić lub znajdować się w drogach krajowych, wojewódzkich, powiatowych? Jeżeli tak proszę o wyszczególnienie, w których zadaniach i jakie drogi.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia sieci w drogach krajowych i wojewódzkich. Zamawiający przewiduje możliwość prowadzenia sieci w następujących drogach/ lub przekraczania następujących dróg:

zadanie 1 - droga gminna,

zadanie 2 - drogi powiatowe

zadanie 3 - droga gminna

zadanie 4 - drogi gminne i powiatowe

zadanie 5 – droga powiatowa

zadanie 6 - droga gminna

zadanie 7 – droga gminna

zadanie 8 – droga gminna

zadanie 9 - droga gminna

zadanie 10 – droga powiatowa

zadanie 11- droga gminna

zadanie 12 – droga gminna

zadanie 13 – droga gminna

zadanie 14 – drogi gminne i powiatowe

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, iż to Wykonawca na etapie wstępnej koncepcji przebiegu poszczególnych odcinków sieci kanalizacyjnej będzie zobowiązany zaproponować Zamawiającemu jej przebieg, w tym stwierdzić (lub nie) konieczność prowadzenia sieci w ww. drogach.

Pytanie nr 7:

Czy konieczne będzie zaprojektowanie przepompowni kanalizacji sanitarnej? Jeżeli tak, proszę o podanie ilości.

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający nie dysponuje dokumentami (np. koncepcją) które jednoznacznie wskazywałyby lub wykluczały konieczność zaprojektowania pompowni kanalizacji sanitarnej. Wykonawca na etapie wstępnej koncepcji przebiegu poszczególnych odcinków sieci kanalizacyjnej będzie zobowiązany zbadać konieczność wykonania przepompowni ścieków. Zgodnie z pkt. III ppkt. 7 lit. d) SIWZ Zamawiający określając założenia projektowe zastrzegł, iż należy do minimum ograniczyć konieczność zastosowania rozwiązań wymagających budowy nowych przepompowni ścieków.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający posiada warunki zasilania dla ewentualnej pompowni kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający nie posiada warunków zasilania w energię elektryczną.

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający posiada rezerwę terenu pod planowaną lokalizację pompowni ścieków. Jeżeli nie do kogo będzie należeć obowiązek pozyskania przedmiotowego terenu?

Odpowiedź nr 9:

Na obecnym etapie, Zamawiający nie posiada informacji o konieczności (lub nie) zastosowania rozwiązań wymagających budowy przepompowni ścieków. Zamawiający nie znając lokalizacji przepompowni ścieków nie może Wykonawcy sprecyzować informacji na temat posiadania rezerwy terenu pod planowaną lokalizację pompowni ścieków. W przypadku wskazania przez Wykonawcę (na etapie tworzenia wstępnej koncepcji) na konieczność zaprojektowania przepompowni ścieków Zamawiający dokona analizy zasobów gruntowych Gminy Krośnice pod planowaną lokalizację przepompowni ścieków. Jeżeli w zasobach gruntowych gminy Krośnice nie znajdują się grunty o dogodnej lokalizacji do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie zgody właściciela nieruchomości (na której zaprojektowana zostanie przepompownia) na lokalizację na jego gruncie przepompowni. Otrzymana od właściciela nieruchomości zgoda winna określać również warunki na jakich została ona wyrażona, np. informacja czy właściciel żąda wykupu nieruchomości, czy oddaje nieruchomość w użyczenie.

Pytanie nr 10:

Czy inwestycja będzie przebiegać przez tereny prywatne? Jeżeli tak, to czy zamawiający posiada odpowiednie zgody?

Odpowiedź nr 10:

Zgodnie z pkt. III ppkt. 7 lit. b) SIWZ Zamawiający określając założenia projektowe wskazał, że trasa projektowanych przewodów winna być prowadzona z uwzględnieniem następującej hierarchii: w pierwszej kolejności w gruntach stanowiących własność gminy Krośnice, a następnie – w razie braku takiej możliwości – w gruntach stanowiących własność osób prywatnych (przy uzyskaniu uprzedniej zgody właściciela nieruchomości), w nieutwardzonych częściach dróg nie stanowiących własności Gminy Krośnice, pozostałe.

Wobec powyższego Zamawiający dopuszcza możliwość przebiegu sieci przez tereny prywatne, a uzyskanie zgody na jej lokalizację należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie nr 11:

Czy zamawiający posiada wstępną zgodę zarządców dróg na lokalizację w pasie dróg kanalizacji sanitarnej?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający nie posiada wstępnych zgód zarządców dróg na lokalizację kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 12:

Czy obszar opracowania lub jego części leży w strefie ochrony wód, krajobrazu chronionego, parku krajobrazowego lub podobnej?

Odpowiedź nr 12:

Znaczna część obszaru opracowania leży w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, Obszarów Natura 2000 Dolina Baryczy oraz Ostoja nad Baryczą.

Pytanie nr 13

Czy zamawiający posiada dokumentację geologiczno- inżynierską, jeżeli nie to czy wymaga jej realizacji? Jeżeli tak to proszę określić ilości otworów i ich głębokości.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie posiada dokumentacji geologiczno- inżynierskiej. Zamawiający nie oczekuje sporządzenia takiej dokumentacji, jeżeli przepisy szczególne tego nie wymagają.

Pytanie**nr****14**

Proszę o podanie zakresu wykonania przyłączy kanalizacji sanitarnej:

- a. do granicy posesji
- b. na teren posesji i zakończyć studzienką i w jakiej odległości od granicy działki?
- c. Od lica budynku w miejscu wyjścia instalacji wewnętrznej lub w jakiej odległości od tego miejsca?
- d. wraz z przepięciem instalacji wewnętrznej

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający wskazuje na fakt, iż do:

- nieruchomości zabudowanych Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować przyłącza kanalizacyjne czyli wejść przewodem na teren posesji i zakończyć go studzienką kanalizacyjną zlokalizowaną w odległości 1m od granicy nieruchomości .
- do działek posiadających status działki budowlanej Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować sięgacze, czyli odcinki od głównego przewodu do granicy nieruchomości.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część postępowania przetargowego znak: RGPOŚil.271.5.2014 z dnia 26 lutego 2014 roku i są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.