

Krośnice, dnia 25 września 2013 roku

RGPOŚil.271.19.2.2013

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym

dotyczy: zamówienia publicznego znak: RGPOŚil.271.19.2013 z dnia 13 września 2013 r., pn.: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu w ramach Centrum Edukacyjno - Turystyczno - Sportowego w Krośnicach**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) wobec zapytań Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej treść odpowiedzi na zadane zapytania:

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia oferty na realizację inwestycji oznaczonej nr RGPOŚil.271.19.2013 przynajmniej o 10 dni. Prośbę swoją motywujemy koniecznością sporządzenia przedmiarów robót, gdyż przedmiary zamieszczone przez Państwa są w małym stopniu szczegółowe, a dokumentacja nie zawiera stosownych zestawień materiałowych (kanały i kształtki instalacji wentylacyjnej). Konieczność załączenia do oferty kosztorysów ofertowych wraz ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo – terminowo - finansowym również znacznie wydłuża okres przygotowania oferty.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert, który upływa w dniu 30 września 2013 roku o godz. 12:00

Ponadto informuję, że załączony do SIWZ przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym do skalkulowania ceny oferty i jej sporządzenia.

Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Zawarte w przedmiarze robót zestawienie ma jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z prośbą o zmianę SIWZ w zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia w kwestii obniżenia wartości wybudowanego obiektu do kwoty 11 987 000,00 zł brutto. Prośbę swą motywujemy posiadaniem referencji na budowę basenu o w/w wartości, która nieznacznie odbiega od wartości wskazanej przez Zamawiającego.

Posiadając więc doświadczenie w budowie basenu o wartości 11 987 000,00 zł, dodatkowo w systemie zaprojektuj i wybuduj, jesteśmy w stanie podołać

planowanemu przedsięwzięciu. Prosimy o zmianę zapisu SIWZ.

Odpowiedź nr 2:

Zgodnie z zapisem ppkt. 2) pkt. 1 rozdziału 4 SIWZ Wykonawcy na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu zobowiązani są udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia uzyskanego samodzielnie, w ramach konsorcjum lub spółki cywilnej, albo na podstawie pisemnego zobowiązania innego podmiotu, o którym mowa jest w Załączniku Nr 6 do SIWZ, które obejmuje budowę co najmniej jednego basenu o wartości minimum 12.000.000 zł brutto zrealizowanego w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Pytanie nr 3

W związku z niemożliwością pobrania z Państwa strony internetowej plików z dokumentacją oraz STWiOR na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu w ramach Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowego w Krośnicach, a także z przynajmniej 14-o dniowym okresem oczekiwania na zapytania ofertowe prosimy o wydłużenie terminu składania ofert o minimum 7 dni.

Odpowiedź nr 3:

Dokumentacja projektowa i STWiOR stanowiące załącznik do SIWZ są dostępne pod adresem <http://krosnice.pl/pliki/RGPOSil-271-19-2013/>

Zamawiający nie przewiduje wydłużenia terminu składania ofert, który upływa w dniu 30 września 2013 roku o godz. 12:00

Pytanie nr 4:

Prosimy o dokładne sprecyzowanie jaki zakres wyposażenia leży po stronie Wykonawcy

Odpowiedź nr 4:

Zakres wyposażenie winien być zgodny z opisem zawartym w odpowiednich pozycjach w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowy stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ.

Pytanie nr 5:

Prosimy o przekazanie wyników z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu w ramach Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowego w Krośnicach. (dotyczy postępowania unieważnionego)

Odpowiedź nr 5:

Udostępnienie wyników unieważnianego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu w ramach Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowego w Krośnicach może się odbyć wyłącznie w trybie dostępu do informacji publicznej. Wobec faktu, że nie byliście Państwo uczestnikami postępowania udzielenie żądanej informacji może nastąpić po złożeniu stosownego wniosku w trybie ustawy jak wyżej.

Pytanie nr 6:

Na rys. nr.208001,11,0001,01,00,2,009 widnieją min. przegrody pionowe - ściany zewnętrzne.

Przy ścianach SC-3, SC-4, SC-5, SC-6, SC-8 izolacje przeciwwodne pionowe jest odniesienie do projektu konstrukcji, natomiast w tymże projekcie nie ma

pokazanych izolacji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 6:

Sposób izolowania ścian fundamentowych do izolacji poziomej zwieńczającej tę ścianę jest podany w opisie części konstrukcyjnej, izolowanie ścian powyżej jest opisane na rys. przekrojów części architektonicznej.

Pytanie nr 7:

Prosimy o podanie kolorystyki ogrodzenia oraz podanie średnicy drutu z jakiego ma być wykonane 4 czy 5mm

Odpowiedź nr 7:

Wykonawca winien uwzględnić w wycenie ogrodzenie o kolorystyce RAL 6005 wykonane z drutu ocynk o śr. 4,80mm.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze robót poz. 53 - Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej - 1164,00m². Prosimy o podanie rodzaju styropianu jakiego należy użyć do ocieplenia

Odpowiedź nr 8:

Wykonawca winien przyjąć styropian zgodnie z opisem PT na rysunku (przekroju) tj. styrodur gr. 15 cm

Pytanie nr 9:

Prosimy o potwierdzenie możliwości uwzględnienia w ofercie i tym samym późniejszego zastosowania równoważnych filtrów basenowych innego producenta niż wskazanego W dokumentacji projektowej (firmy Culligan).

Odpowiedź nr 9:

Wykonawca można zastosować filtry o takich samych parametrach technicznych jak filtry firmy Culligan to jest rozwiązanie równoważne nie gorsze niż zaproponowane w projekcie

Pytanie nr 10:

Zgodnie z projektem wszystkie kanały wentylacyjne montowane do stropów konstrukcyjnych zaprojektowano jako aluminiowe. W praktyce nie spotyka się natomiast aluminiowych profili kołnierzowych służących do wykonywania połączeń kanałowych (ramek). Również "uchwyty systemowe" do mocowania kanałów do elementów konstrukcyjnych nie występują W wykonaniu z aluminium. Jednocześnie przy połączeniu aluminium z elementami stalowymi (również ocynkowanymi) może dochodzić do zjawiska korozji kontaktowej. Prosimy o określenie przewidzianej w projekcie technologii zabezpieczenia instalacji wentylacyjnej wykonanej z blachy aluminiowej przed tym niekorzystnym zjawiskiem. W projekcie brak rozwiązania tego problemu.

Odpowiedź nr 10:

Wykonawca winien uwzględnić w wycenie kanały wentylacyjne prowadzone nad niecką basenową (wywiew) wykonane z aluminium. Aluminiowe profile do spawanych kanałów aluminiowych są wykonywane jako standardowe. Miejsca połączeń kanałów aluminiowych ze stalowymi należy wykonać poprzez tworzywowe złączki, np. elastyczne.

Pytanie nr 11:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie wykonawcom na stronie internetowej Zamawiającego załączników do SIWZ, które wykonawcy składając ofertę powinni wypełnić i przedłożyć Zamawiającemu, w formacie umożliwiającym ich edycję, tj. w formacie DOC (Word).

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający udostępnia załączniki do SIWZ w wersji edytowalnej tj. [w formacie DOC \(Word\)](#)

Pytanie nr 12:

Z uwagi na brak jednoznacznych zapisów w SIWZ i umowie dot. możliwych przypadków zmiany umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie w drodze aneksu do umowy.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający dodaje pkt. 9 rozdział XV SIWZ w brzmieniu jak niżej:

„Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT w szczególności:

- 1) W razie zwiększenia stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy celem uwzględnienia nowej stawki VAT i odpowiedniego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) W razie zmniejszenia stawki podatku VAT, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy celem uwzględnienia nowej stawki VAT i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy.”

Pytanie nr 13

Dot. § 14 projektu umowy.

Prosimy o potwierdzenie, iż ewentualne kary umowne naliczone za niedochowanie terminów pośrednich będą anulowane pod warunkiem dochowania terminu końcowego.

Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o uzupełnienie umowy o limit kar umownych. Proponujemy limit na poziomie maksymalnie 5% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie dokona anulowania kar umownych naliczonych za niedochowanie terminów pośrednich opisanych w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ. Zamawiający nie przewiduje ustalenia limitu kar umownych.

Pytanie nr 14

Dot. kosztorysu ofertowego.

Prosimy o potwierdzenie, że kosztorys ofertowy, który winien być załączony do oferty winien odpowiadać poziomowi szczegółowości harmonogramu rzeczowo – terminowo- finansowego, który stanowi załącznik nr 11 do SIWZ?

Odpowiedź nr 14:

Kosztorys ofertowy winien odpowiadać szczegółowości harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, który stanowi załącznik nr 11 do SIWZ.

Pytanie nr 15

Prosimy o ujednoczenie zapisów SIWZ oraz wzoru umowy w zakresie wymogów dot. należytego wykonania umowy. Zgodnie z Rozdz. 14 punktem 1 SIWZ, kwota zabezpieczenia wynosi 10 % ceny brutto oferty, natomiast w Par. 13 punkcie 1 Wzoru Umowy, kwota zabezpieczenia wynosi 5 % wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź 15:

Zamawiający modyfikuje § 13 pkt. 1 Projektu umowy nadając mu następujące brzmienie:

„Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, co stanowi kwotę: zł (słownie)..... Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:.....”

Pytanie nr 16:

Prosimy o poprawienie załącznika nr 11 do SIWZ - harmonogram rzeczowo - terminowo – finansowy. Punkt C „ŁĄCZNIK stan surowy zamknięty z wydzieloną komunikacją (z wykończeniem)” powinien znajdować się przed punktem B „ŁĄCZNIK wykończenie z wyposażeniem bez komunikacji”

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający udostępnia poprawiony [załącznik nr 11 do SIWZ](#) – harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy.

Pytanie nr 17:

Prosimy o potwierdzenie, iż przedstawione na rysunkach 208001_11_0001_01_01_00_2_032 i 208001_11_0001_01_01_00_2_033 wyposażenie poniższych pomieszczeń wraz z armaturą sanitarną oraz białym montażem na całym obiekcie, leży po stronie Inwestora bądź późniejszych najemców pomieszczeń:

-	0/45	Fitness
-	0/50	Solarium
-	0/49	Opalanie natryskowe
-	0/48	Pomieszczenie socjalne
-	Punkt kasowy obok pomieszczenia 0/44 WC dla niepełnosprawnych	
-	0/47	Pomieszczenie socjalne
-0/53	Recepcja	solarium
-0/51		Solarium
-0/52	Solarium	stojące
-0/55		Kosmetyka
-0/56	Pomieszczenie	socjalne
-0/39	Natryski	męskie
-0/40	Natryski	damskie
-0/37	Sauny	z zapleczem
-0/33	Ratownik i pierwsza	pomoc
-0/35	Szatnia	z WC
-0/7		Sklep
-0/6	Pomieszczenie	socjalne
-0/5		Administracja
-0/4		Kierownik
-0/3	Szatnia/	portier
-0/2		Hall
-0/14		Kasy

-0/16		Pomieszczenie		socialne
-0/19		Zmiana		wózków
-0/30	Pokój	matki	z	dzieckiem
-0/23		Pomieszczenie		gospodarcze
-0/26		Natryski		męskie
-0/27		Natryski		damskie
-1/21				Siłownia
-1/22		Pomieszczenie		socialne
-1/23		Pomieszczenie		gospodarcze
-1/16	WC	męskie	+	natrysk
-1/17		Szatnia		męska
-1/20				Przedsiónek
-1/30		Pomieszczenie		socialne
-1/27		Kręgielnia		bilard
-1/7				Bar
-1/10		Pomieszczenie		socialne
-1/4		Pomieszczenie		techniczne

Odpowiedź nr 17:

Wykonawca winien wycenić włącznie armaturę sanitarną i biały montaż w wszystkich pomieszczeniach opisanych na w/w rysunkach. Pozostałe wyposażenie oznaczone na rysunkach kolorem czarnym pozostaje po stronie przyszłego najemcy a elementy oznaczone kolorem czerwonym zastaną zakupione przez Zamawiającego w drodze o odrębnego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 18:

W przedmiarze dołączonym do dokumentacji umieszczono w pozycjach 905 oraz 906 odpowiednio „Dostawa i montaż sauny (infraned, fińskiej, parowej) (wg oferty)” oraz „Dostawa i montaż kręgielni z wyposażeniem (wg oferty)” – brak danych technicznych do tych pozycji umożliwiających wycenę. Jeżeli w/w pozycje należy wycenić i uwzględnić w ofercie prosimy o sprecyzowanie parametrów technicznych w/w urządzeń.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający rezygnuje z wyposażenia pomieszczeń sauny i kręgielni, który to elementy będą stanowiły przedmiot odrębnego postępowania przetargowego. Tym samym modyfikacji ulegają odpowiednie pozycje harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego i przedmiaru robót

Pytanie nr 19:

Prosimy o informację czy dostawa szafek ubraniowych wchodzi w zakres postępowania przetargowego? Jeżeli tak, prosimy o podanie danych umożliwiających wycenę.

Odpowiedź nr 19:

Dostawa szafek ubraniowych nie wchodzi w zakres przedmiotowego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 20:

W Pkt. 8 rozdziału 2 SIWZ w części pt. „Przedmiot zamówienia obejmuje również inne obowiązkowe prace związane z” jest napisane: „Zobowiązaniem do zapewnienia w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji Etapu I tj. budowy hali basenowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu obsługi serwisowej stacji uzdatniania wody (w tym również Wykonawca winien uwzględnić koszt

materiałów eksploatacyjnych) przez okres co najmniej 24 miesiące od daty uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie części obiektu tj. hali basenowej wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu i montażem/instalacją ruchomego dna zrealizowanymi w ramach etapu I i etapu II.”

Jakiego zakresu dokładnie dotyczy serwis wraz z dostawą materiałów eksploatacyjnych?

Czy dotyczy zakresu:

- a. zawartego w projekcie „technologia uzdatniania wody część technologiczna”
- b. zawartego w projekcie „technologia uzdatniania wody część elektryczna i automatyka”,
- c. zawartego w projekcie „atrakcje basenowe”
- d. zawartego w projektach innych branży instalacji sanitarnych (np. wentylacja, klimatyzacja, c.o. itp.),
- e. branży budowlanej,
- f. branży elektrycznej,
- g. ruchomego dna i ruchomego pomostu.

Odpowiedź nr 20:

Usługa serwisowa określona na okres co najmniej 24 miesiące dotyczy wyłączenie stacji uzdatniania wody opisanej w części dotyczącej technologii uzdatniania wody w szczególności w części technologicznej, elektrycznej i automatyki.

Pytanie nr 21:

Przedmiar robót nie zawiera:

- a. automatyki sterowania ogrzewaniem podłogowym
- b. zaworów równoważących instalacji c.o.,
- c. izolacji instalacji wodnych oraz grzewczych ,
- d. elementów montażowych ogrzewania podłogowego tj: płyt systemowych taśmy dylatacyjnej itp.,
- e. zestawów mieszająco-pompujących na rozdzielaczach do ogrzewania podłogowego.

f. Rur Uponor o średnicach 25,32,40,50mm zawartych w części opisowej projektów instalacji c.o. na stronie 22 w tabeli 1. W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie przedmiarów o ww. pozycje.

Odpowiedź nr 21:

Wykonawca winien uwzględnić w cenie zakres rzeczowy, o którym mowa w pytaniu od a. do f. w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym w pozycji pn. Roboty inne nie wymienione w harmonogramie a niezbędne dla wykonania obiektu

Pytanie nr 22:

Z uwagi na wprowadzone przez Zamawiającego modyfikacje do SIWZ, załączników do SIWZ oraz projektu umowy prosimy o udostępnienie ujednoczonych treści ww. dokumentów, uwzględniających dokonane zmiany.

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający z uwagi na dużo ilość zapytań i krótki czas jaki pozostał do otwarcia ofert nie jest w stanie na tym etapie ujednoczyć tekstów SIWZ wraz z załącznikami i projektu umowy.

Pytanie nr 23:

W związku z uprawnieniem wykonawcy do zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, potwierdzonym również przez zamawiającego w treści SIWZ oraz w celu jednoznacznego określenia parametrów równoważności dot. „ruchomego

dna i pomostu” w związku z tym, że na rynku dostępnych jest więcej funkcjonalnie podobnych systemów, niniejszym zwracam się z wnioskiem o jednoznaczne wskazanie parametrów ww. systemu, które winny być spełnione przez inne urządzenie/system aby zostało uznane przez zamawiającego jako równoważne względem przyjętego w treści dokumentacji projektowej rozwiązania systemowego.

Odpowiedź nr 23:

Rozwiązania równoważne powinno spełniać wszystkie parametry techniczne i użytkowe ruchomego dna i pomostu opisane w projekcie wykonawczym w części wytyczne dla zjeżdżalni basenowych oraz ruchomego dna i ruchomego pomostu.

Pytanie nr 24:

Dot. załącznika nr 7 do SIWZ.

W treści załącznika nr 7 zamawiający jednoznacznie sprecyzował jakiego zakresu informacji oczekuje od oferenta w zakresie informacji o podwykonawstwie. Jednocześnie w Rozdziale 4 pkt. 4 ppkt. 7 SIWZ Zamawiający zażądał innego zakresu informacji w ww. zakresie. Wobec powyższego prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie instrukcji uzupełnienia Załącznika nr 7 dot. informacji o podwykonawstwie z uwagi na swój szczególny charakter wiążąca dla oferentów jest wyłącznie treść załącznika nr 7.

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający modyfikuje [załącznik nr 7 do SIWZ](#) nadając mu następujące brzmienie o treści jak w załączniku

Pytanie nr 25:

W poz. 34 i 39 przedmiaru robót - Konstrukcje podparć, zawiesznień i osłon o masie elementu do 250 kg – 41,221 t. Prosimy o szczegółowe rysunki tych konstrukcji wraz z zestawieniami stali.

Odpowiedź nr 25:

Rysunki konstrukcji i zestawienie stali do poz. nr 31 i 39 przedmiaru robót zostały przedstawione w na rysunkach nr: 208001.11.0001.01.02.00.2.047; 208001.11.0001.01.02.00.2.018; 208001.11.0001.01.02.00.2.059

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część postępowania przetargowego znak: RGPOŚil.271.19.2013 z dnia 13 września 2013 roku i są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.