

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym

dotyczy: zamówienia publicznego znak: RGPOŚil.271.22.2012 z dnia 30 listopada 2012 r., pn.: „**Dostawa energii elektrycznej i energii cieplnej dla obiektów wchodzących w skład Centrum Edukacyjno – Turystyczno – Sportowego w Krośnicach**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) wobec zapytań Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej udzielam odpowiedzi na zadane zapytania:

Pytanie 1:

Punkt I Opis Przedmiotu Zamówienia Charakterystyka Obiektów – Proszę podać dla każdego z obiektów moc zamówioną: zarówno termiczną jak i elektryczną, bo samo określenie prognozy zużycia zarówno ciepła w [GJ] jak i energii elektrycznej w [kWh] jest wartością niewystarczającą dla prawidłowego skonstruowania oferty.

Odpowiedź 1:

Wykonawca winien uwzględnić w wycenie następujące moce znamionowe cieplne i elektryczne odpowiednio dla niżej wyspecyfikowanych obiektów:

1. Blok dydaktyczny

Moc znamionowa elektryczna: 50 kW

Moc znamionowa cieplna: 208 kW

2. Hala sportowa

Moc znamionowa elektryczna: 33 kW

Moc znamionowa cieplna: 257 kW

3. Blok żywieniowy

Moc znamionowa elektryczna: 50 kW

Moc znamionowa cieplna: 115 kW

4. Przedszkole

Moc znamionowa elektryczna: 19 kW

Moc znamionowa cieplna: 90 kW

5. Basen

Moc znamionowa elektryczna: 470 kW

Moc znamionowa cieplna: 1,2 MW

Pytanie 2:

Punkt I Opis Przedmiotu Zamówienia Charakterystyka Obiektów – Proszę podać dla każdego z obiektów parametry czynnika grzewczego, bo samo określenie prognozy zużycia zarówno ciepła w [GJ] jest wartością niewystarczającą dla prawidłowego skonstruowania oferty. Analogicznie proszę postąpić dla energii elektrycznej.

Odpowiedź 2:

Wykonawca winien uwzględnić w wycenie następujące parametry czynnika cieplnego i elektrycznego odpowiednio dla poszczególnych obiektów jak niżej:

1. Blok dydaktyczny

Energia cieplna

Czynnik grzewczy: woda

Parametry czynnika grzewczego: 90/70°C

Energia elektryczna

Czynnik energetyczny: napięcie elektryczne

Parametry czynnika energetycznego: 230/400 V

2. Hala sportowa

Energia cieplna

Czynnik grzewczy: woda

Parametry czynnika grzewczego: 90/70°C

Energia elektryczna

Czynnik energetyczny: napięcie elektryczne

Parametry czynnika energetycznego: 230/400 V

3. Blok żywieniowy

Energia cieplna

Czynnik grzewczy: woda

Parametry czynnika grzewczego: 90/70°C

Energia elektryczna

Czynnik energetyczny: napięcie elektryczne

Parametry czynnika energetycznego: 230/400 V

4. Przedszkole

Energia cieplna

Czynnik grzewczy: woda

Parametry czynnika grzewczego: 90/70°C

Energia elektryczna

Czynnik energetyczny: napięcie elektryczne

Parametry czynnika energetycznego: 230/400 V

5. Basen

Energia cieplna

Czynnik grzewczy: woda

Parametry czynnika grzewczego: 90/70°C

Energia elektryczna

Czynnik energetyczny: napięcie elektryczne

Parametry czynnika energetycznego: 230/400 V

Pytanie nr 3:

Jak należy rozumieć zapis w SIWZ na str. 3 „Prognozowane zużycie energii elektrycznej i cieplnej ma charakter orientacyjny, służący do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Sprzedawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu nie pobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii.”? Czy oznacza to, że oferent takowe ryzyko ma w kalkulować w oferowaną cenę?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający dołożył należytej staranności w celu właściwego określenia zapotrzebowania wymienionych obiektów w energię elektryczną i energię cieplną jednak nie jest w stanie z dokładnością przez Państwa oczekiwaną dokładnie

określić zapotrzebowanie. Proszę przyjąć jako wiążące do wyceny wielkości podane przez Zamawiającego z dokładnością +/-15%.

Pytanie nr 4:

Czy w świetle zapisu w SIWZ na str. 3 „**Termin realizacji zamówienia – od 01.10.2014 r.** (jednakże nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowej umowy dostawę energii elektrycznej i ciepłej z poprzednim Sprzedawcą i pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD) **do 01.10.2024 r.**” Zamawiający przewiduje skrócenie/wydłużenie terminu obowiązywania umowy na dostawę ciepła i energii elektrycznej?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający jednoznacznie określił termin obowiązywania umowy na dostawę ciepła i energii elektrycznej w okresie od 01.10.2014 roku do dnia 01.10.2024 roku. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu realizacji dostawy, tj. do dnia 1.10.2024 roku z uwagi na fakt poinformowania Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych o terminie zawarcia umowy (wymóg ustawy).

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający w świetle § 5. Pkt 1. projektu umowy: „Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi..... zł/MWh. Cena jednostkowa netto nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.” Nie przewiduje waloryzacji ceny? I czy to oznacza, że Oferent ma wziąć na siebie ryzyko wyceny zmian cen nośnika energii np. gazu w czasie? Czy związku z tym Zamawiający wymaga podania ceny zagregowanej bez opłat stałych typu moc zamówiona?

Odpowiedź nr 5:

Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 4 SIWZ Zamawiający określił zasady kształtowania ceny w drugim roku obowiązywania umowy oraz w latach następnych w następujących sposób:

- Wykonawca w obliczeniu ceny uwzględni dynamiczny układ kształtowania cen przy zachowaniu równowagi pomiędzy czynnikami regulującymi wzrost, tj. taryfą energetyczną i stopą inflacji (wg GUS). Waloryzacja ceny winna być przeprowadzona i uzgodniona z Zamawiającym co najmniej raz w roku, ze względu na zasady kształtowania i funkcjonowania budżetów jednostek samorządu terytorialnego,
- Zmiana ceny energii elektrycznej i ciepłej, biorąc pod uwagę w szczególności długoletni okres obowiązywania umowy, winna pozostawać w relacji do ofert cenowych funkcjonujących na lokalnym rynku.

Tym samym Zamawiający potwierdza błędny zapis w projekcie umowy § 5 pkt. 1 zdanie drugie. Zamawiający przewiduje waloryzację cen na zasadach opisanych powyżej.

Pytanie nr 6:

Jeśli Zamawiający przewiduje waloryzację cen energii elektrycznej to prosimy o podanie wskaźnika w oparciu o który ta waloryzacja będzie się odbywać.

Odpowiedź nr 6:

Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 4 SIWZ Zamawiający określił zasady kształtowania ceny w drugim roku obowiązywania umowy oraz w latach następnych w następujących sposób:

- Wykonawca w obliczeniu ceny uwzględni dynamiczny układ kształtowania cen przy zachowaniu równowagi pomiędzy czynnikami regulującymi wzrost tj. taryfą energetyczną i stopą inflacji (wg GUS). Waloryzacja ceny winna być przeprowadzona i uzgodniona z Zamawiającym co najmniej raz w roku, ze względu na zasady kształtowania i funkcjonowania budżetów jednostek samorządu terytorialnego,
- Zmiana ceny energii elektrycznej i ciepłej, biorąc pod uwagę w szczególności długoletni okres obowiązywania umowy, winna pozostawać w relacji do ofert cenowych funkcjonujących na lokalnym rynku.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający w świetle § 5. Pkt 3. projektu umowy: „Sprzedawana energia ciepła będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej w ofercie przetargowej, która wynosi zł/GJ. Cena jednostkowa netto nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.” Nie przewiduje waloryzacji ceny? I czy to oznacza, że Oferent ma wziąć na siebie ryzyko wyceny zmian cen nośnika energii np. gazu w czasie? Czy związku z tym Zamawiający wymaga podania ceny zagregowanej bez opłat stałych typu moc zamówiona? Czy cena netto energii elektrycznej w zł/GJ to błąd?

Odpowiedź nr 7:

Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 4 SIWZ Zamawiający określił zasady kształtowania ceny w drugim roku obowiązywania umowy oraz w latach następnych w następujących sposób:

- Wykonawca w obliczeniu ceny uwzględni dynamiczny układ kształtowania cen przy zachowaniu równowagi pomiędzy czynnikami regulującymi wzrost, tj. taryfą energetyczną i stopą inflacji. Waloryzacja ceny winna być przeprowadzona i uzgodniona z Zamawiającym co najmniej raz w roku, ze względu na zasady kształtowania i funkcjonowania budżetów jednostek samorządu terytorialnego,
- Zmiana ceny energii elektrycznej i ciepłej, biorąc pod uwagę w szczególności długoletni okres obowiązywania umowy, winna pozostawać w relacji do ofert cenowych funkcjonujących na lokalnym rynku.

Tym samym Zamawiający potwierdza błędny zapis w projekcie umowy § 5 pkt. 3 zdanie drugie. Zamawiający przewiduje waloryzację cen na zasadach opisanych powyżej.

Pytanie nr 8:

Jeśli Zamawiający przewiduje waloryzację cen ciepła to prosimy o podanie wskaźnika w oparciu o który ta waloryzacja będzie się odbywać.

Odpowiedź nr 8:

Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 4 SIWZ Zamawiający określił zasady kształtowania ceny w drugim roku obowiązywania umowy oraz w latach następnych w następujących sposób:

- Wykonawca w obliczeniu ceny uwzględni dynamiczny układ kształtowania cen przy zachowaniu równowagi pomiędzy czynnikami regulującymi wzrost tj. taryfą energetyczną i stopą inflacji (wg GUS). Waloryzacja ceny winna być przeprowadzona i uzgodniona z Zamawiającym co najmniej raz w roku, ze

względu na zasady kształtowania i funkcjonowania budżetów jednostek samorządu terytorialnego,

- Zmiana ceny energii elektrycznej i ciepłej, biorąc pod uwagę w szczególności długoletni okres obowiązywania umowy, winna pozostawać w relacji do ofert cenowych funkcjonujących na lokalnym rynku.

Pytanie nr 9:

Załącznik nr 2 do projektu umowy określa obiekty do których ma być dostarczane ciepło i energia elektryczna. Projekt umowy w § 1. ust 2 pkt e) definiuje punkt poboru jako miejsce dostarczania energii elektrycznej i ciepłej a w § 2. ust. 1 wskazuje, że w załączniku nr 2 zostały określone punkty poboru. Zgodnie z definicją zawartą w obowiązującej taryfie Tauron Dystrybucja „**Miejsce dostarczania energii elektrycznej** to punkt w sieci, do którego Operator dostarcza energię elektryczną, określony w umowie o przyłączenie do sieci albo w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, albo w umowie kompleksowej, będący jednocześnie miejscem odbioru tej energii”. Prosimy Zamawiającego o ściśle określenie punktów w sieci elektroenergetycznej CETS, które mają być miejscem dostarczania energii elektrycznej ponieważ § 2 ust. 4 mówi, że miejsca te są określone w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający w załączniku nr 2 do projektu umowy jednoznacznie określił obiekty do których ma być dostarczane ciepło i energia elektryczna.

Pytanie nr 10:

Jeżeli miejsca poboru określone w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej przez Zamawiającego z OSD nie będą się pokrywały z punktami poboru wskazanymi w Załączniku nr 2 to na podstawie wskazań których i gdzie umiejscowionych układów pomiarowych będzie obliczana należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną dla każdego z punktów poboru?

Odpowiedź nr 10:

Każdy z obiektów do których Wykonawca winien dostarczyć energię elektryczną ma zainstalowane układy pomiarowe w złączu ZK, na podstawie których to wskazań można odczytać ilość zużytej energii elektrycznej. Odczyty zużycia energii ciepłej będą miały miejsce bezpośrednio w węźle ciepłowniczym zlokalizowanych przy ul. Parkowej 14 (blok żywieniowy) w Krośnicach z wyjątkiem obiektu basenowego, który to obiekt będzie posiadał swój własny węzeł cieplny zlokalizowany w łączniku pomiędzy basem, a halą sportową.

Pytanie nr 11:

Zgodnie z § 2 ust. 7 „rozliczenia kosztów sprzedanych energii odbywać się będą na podstawie odczytów układów pomiarowo – rozliczeniowych dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego”. Czy oznacza to, że Zamawiający przewiduje podpisanie odrębnej umowy z operatorem systemu dystrybucyjnego na odczyty układów pomiarowych do rozliczeń energii elektrycznej dostarczanej przez Sprzedającego a wyprodukowanej z własnego źródła kogeneracyjnego?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający nie przewiduje podpisanie odrębnej umowy z operatorem systemu dystrybucyjnego na odczyty układów pomiarowych. Zamawiający w wyniku prowadzonego postępowania przetargowego podpisze umowę z Wykonawcą na

sprzedaż energii elektrycznej i ciepłej do obiektów opisanych w załączniku nr 2 do umowy.

Pytanie nr 12:

Prosimy Zamawiającego o określenie zakresu inwestycyjnego, który będzie finansowany przez UG Krośnice, związanego z przyłączeniem obiektów CETS do sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający zgodnie z przedmiotem zamówienia będzie regulował należności z tytułu dostarczonej energii ciepłej i energii elektrycznej. Zamawiający nie przewiduje sfinansowanie jakiegokolwiek zakresu rzeczowego związanego z przyłączeniem obiektów do sieci elektroenergetycznej Tauron Dystrybucja.

Pytanie nr 13:

Paragraf 1, pkt.1 – Prosimy o określenie, czy w Umowie będzie umieszczony zapis prawny przewidujący lokalizację urządzeń pomiarowych energii elektrycznej i ciepła, ze względu na następującą konstrukcję punktu:

„Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej i energii ciepłej na potrzeby eksploatacji budynków i lokali użytkowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późn. Zm.) oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. **Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.**”

Odpowiedź nr 13:

Lokalizacji urządzeń pomiarowych winna być przewidziana bezpośrednio przy każdym obiekcie opisanym w załączniku nr 2 do umowy

Pytanie nr 14:

Paragraf 2, pkt.7 – Prosimy o wyjaśnienie treści zapisu: „Energia elektryczna i Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.”

Odpowiedź nr 14:

Zapis ten oznacza, że zużycie energii ciepłej i elektrycznej dotyczyć będzie wyłącznie użytkowania obiektów wymienionych w załączniku nr 2 do umowy (obiekty własne Zamawiającego)

Pytanie nr 15:

Paragraf 8, pkt.1 – Prosimy o określenie podmiotu orzekającego oraz jego kompetencji, określającego przyczyny leżące po stronie wykonawcy:

„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z **przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** w wysokości 10% sumy kwot wynagrodzenia brutto, o których mowa w § 5 ust. 2 i 4 umowy.”

Odpowiedź nr 15:

Podmiotem orzekający – Zamawiający Gminy Krośnice. Przyczyny odstąpienia od umowy:

1. Przerwanie przez uzasadnienia dostaw energii ciepłej i elektrycznej;
2. Nie dotrzymanie parametrów technicznych dostarczanych mediów, którą nie gwarantują właściwego funkcjonowania urządzeń elektrycznej i utrzymania komfortu cieplnego;

Pytanie nr 16:

Paragraf 9, pkt.2 – Prosimy o określenie zakresu dokumentów oraz podmiotu i jego kompetencji orzekającego uznanie wykonania przedmiotu Umowy ze względu na następujący zapis: „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.”

Odpowiedź nr 16:

Wykonawca przed podpisaniem umowy winien przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości określonej w rozdziale XII ust. 2 SIWZ oraz w formie przewidzianej w stosowanych zapisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Organem orzekającym jest Zamawiający – Gmina Krośnice. Zamawiający uzna za należyte wykonany przedmiot umowy w sytuacji, gdy dostawa będzie realizowana w sposób ciągły, niezakłócony o parametrach technicznych umożliwiającym właściwe funkcjonowanie obiektów opisanych w załączniku nr 2 do umowy.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część postępowania przetargowego znak: RGPOŚil.271.22.2012 z dnia 30 listopada 2012 roku i są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.