

Krośnice, dnia 9 kwietnia 2013 roku

RGPOŚil.271.6.3.2013

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu przetargowym

dotyczy: zamówienia publicznego znak: RGPOŚil.271.6.2013 z dnia 22 marca 2013 r., pn.: „**Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie basenu w ramach Centrum Edukacyjno - Turystyczno - Sportowego w Krośnicach**”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) wobec zapytań Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego poniżej treści odpowiedzi na zadane zapytania:

Pytanie nr 1:

Po udzielonych odpowiedziach sprawa dotycząca wyposażenia jest nadal nie wyjaśniona. Zamawiający na ten sam temat udzielił odpowiedzi, które są ze sobą sprzeczne (dotyczy odpowiedzi 5, 12, 13 i 16). W związku z tym oczekujemy od Zamawiającego **jednoznacznego stanowiska i konkretnej odpowiedzi na pytanie : jakie elementy**

wyposażenie wchodzi w zakres niniejszego postępowania przetargowego

Odpowiedź nr 1:

Wyposażenie, które pokazano na rysunkach nr 208001.11.0001.01.01.00.2.032-33 w zakresie wyposażenia niecki basenowej w stałe jak i przenośne elementy leży po stronie Wykonawcy. Pozostałe wyposażenie przedstawione na w/w rysunkach (z wyjątkiem armatury sanitarnej i przyborów sanitarnych) zostanie zakupione i dostarczone przez Inwestora w ramach osobnego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 2:

Jeśli w zakres niniejszego postępowania przetargowego wchodzi zakres dostawa szafek ubraniowych to prosimy o odpowiedź na podstawie jakich danych mają Wykonawcy dokonać wyceny ? Zaznaczamy, że w udostępnionej przez Zamawiającego dokumentacji **nie znajdujemy opracowania dotyczących szafek o których mowa na rysunku („zestawienie wg opracowania nr 208001.11.0001.01.09”)**

Odpowiedź nr 2:

Dostawa szafek ubraniowych zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w ramach osobnego postępowania przetargowego

Pytanie nr 3

Ponadto wobec złożoności zadania, jego wielobranżowości oraz szerokiego zakresu robót przewidzianych do realizacji oraz brakujących elementów niezbędnych do dokonania wyceny (sądziłmy że udzielone odpowiedzi uzupełnią dokumentację przetargową) zwracamy się do Państwa o zmianę terminu składania ofert o okres co najmniej 10 dni.

Zapewne nie zależy Zamawiającemu na tym aby oferty były przygotowywane w pośpiechu, bez należytej analizy wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na ich treść.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający ustalając termin składania ofert do dnia 12 kwietnia 2013 roku i tak wydłużył termin ustawowy na dokonanie tej czynności kierując się w szczególności złożonością zadania. Wobec powyższego Zamawiający utrzymuje wyznaczony termin składania ofert na dzień 12 kwietnia 2013 roku

Pytanie nr 4

W wyjaśnieniach do SIWZ zawartych w piśmie Zamawiającego z dnia 05.04.2013 r., w szczególności w odpowiedziach na pytania nr 5 i 16, Zamawiający określił, że dostawa wyposażenia pokazanego na rysunkach 208001.11.0001.01.01.00.2.032-33 leży po stronie wykonawcy. Natomiast w odpowiedzi na pytanie nr 13 Zamawiający pisze: „Wyposażenie pomieszczeń przedstawione na rysunkach 208001_11_0001_01_01_00_2_032 i 208001_11_0001_01_01_00_2_033 wraz z armaturą sanitarną zostanie zakupione i dostarczone przez Inwestora w ramach osobnego postępowania przetargowego”. Z kolei w odpowiedzi na pytanie nr 12 Zamawiający pisze, że „Wyposażenie niecki basenowej w wymienione wyżej [tj. w pytaniu wykonawcy] elementy leży po stronie Wykonawcy”. Czy należy przez to rozumieć, że z wyposażenia przedstawionego na rysunkach 208001_11_0001_01_01_00_2_032 i 208001_11_0001_01_01_00_2_033 po stronie Wykonawcy leży jedynie dostawa wyposażenia niecki basenowej? Prosimy o potwierdzenie

Odpowiedź nr 4:

Wyposażenie, które pokazano na rysunkach nr 208001.11.0001.01.01.00.2.032-33 w zakresie wyposażenia niecki basenowej w stałe jak i przenośne elementy leży po stronie Wykonawcy. Pozostałe wyposażenie przedstawione na w/w rysunkach (z wyjątkiem armatury sanitarnej i przyborów sanitarnych) zostanie zakupione i dostarczone przez Inwestora w ramach osobnego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 5

W dokumentacji projektowej architektury zapisano, że typy i ilości szafek ubraniowych w pomieszczeniach szatni należy przyjąć z opracowania nr 208001.11.0001.01.09, którego to opracowania nie załączono do SIWZ. Czy w związku z powyższym oraz w świetle odpowiedzi Zamawiającego na ww. pytanie nr 12 należy przyjąć, że dostawa szafek ubraniowych w pomieszczeniach szatni nie leży w zakresie niniejszego postępowania? Prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź nr 5:

Dostawa szafek ubraniowych w pomieszczeniach szatni zostanie zrealizowana przez Zamawiającego w ramach osobnego postępowania przetargowego.

Pytanie nr 6

Dodatkowo zwracamy się z prośbą o rezygnację z żądania załączenia do oferty szczegółowego Harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego sporządzonego na podstawie załącznika nr 11 do SIWZ. Treść tego dokumentu nie podlega ocenie na etapie oceny ofert, ponadto z całą pewnością na etapie oceny ofert Zamawiającemu nie jest niezbędna wiedza, ile np. będą kosztować instalacje elektryczne w pomieszczeniu gospodarczym nr 0/46 o powierzchni 4,51 m² (a tak szczegółowe informacje trzeba podać w harmonogramie). Prosimy o rozpatrzenie

możliwości żądania przedstawienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu w terminie 1 tygodnia od podpisania umowy.

Jeżeli natomiast Zamawiający już na etapie oceny ofert chciałby zorientować się w terminowej strukturze płatności, może zażądać załączenia do oferty uproszczonego harmonogramu zawierającego zbiorcze dane dla głównych działów zakresu robót, tj.:

1. Części architektoniczno-konstrukcyjnej
2. Części drogowej
3. Części instalacyjnej
4. Części elektrycznej
5. Części przyłącze telekomunikacyjne
6. Części teletechnicznej
7. Innych robót

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający podtrzymuje konieczność przedłożenia w ofercie przetargowej wypełnionego szczegółowego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego sporządzonego na podstawie załącznika nr 11 do SIWZ.

Pytanie nr 7:

1. W przedmiarze robót w działach instalacji c.o i węzła brak pozycji dotyczących izolacji cieplnej rurociągów. **Projekt wykonawczy opis część sanitarna instalacja c.o. str. 9 punkt 4.2.8. ; str. 14 punkt 4.3.13 ; str. 19 punkt 5.1.6.**
2. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących dostawy i montażu elementów automatyki wraz z okablowaniem ogrzewania podłogowego. **Projekt wykonawczy opis część sanitarna instalacja c.o. str. 15 punkt 4.3.14.**
3. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących montażu rur Uponor o średnicy 25, 32, 40, 50. **Projekt wykonawczy opis część sanitarna instalacja c.o. str. 22 tabela 2. Zestawienie długości przewodów lp. 50-53.**
4. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących dostawy i montażu Zespołów mieszająco pompujących. **Projekt wykonawczy opis część sanitarna instalacja c.o. str. 22 tabela 1. Zestawienie urządzeń i armatury lp. 40 oraz część rysunkowa Rozwinięcie cz. III, II, I instalacja c.o.**
5. W przedmiarze robót brak pozycji dotyczących dostawy i montażu zaworów równoważących STAD. **Projekt wykonawczy opis część sanitarna instalacja c.o. str 23 tabela 8 1.Zestawienie urządzeń i armatury lp. 1-5. oraz część rysunkowa Rozwinięcie instalacji ciepła technologicznego.**
6. W przedmiarze robót sanitarnych brak pozycji związanych z dostawą i montażem płyt systemowych do ogrzewania podłogowego wynikających z projektu wykonawczego część opisowa sanitarna instalacja c.o. str. 22 tabela 1. Zestawienie urządzeń i armatury lp. 45

Odpowiedź nr 7:

Wykonawca winien uwzględnić pozycje, których brakuje w przedmiarze robót w harmonogramie rzeczowo – terminowo – finansowym – załącznik nr 11 do SIWZ w pkt. 7 „Roboty inne nie wymienione w harmonogramie, a niezbędne dla wykonania obiektu”

Pytanie nr 8:

W zamieszczonych na stronie internetowej pytaniach i odpowiedziach jest „drobna” nieścisłość:

„Pytanie nr 4

Czy Inwestor posiada decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji? Jeżeli tak, to prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający posiada decyzję Starosty Milickiego o środowiskowych uwarunkowaniach o treści jak w załączeniu.”

W powyższym załączeniu znajduje się „ Decyzja” OŚ.7633-12/04 – UZGODNIENIE projektu budowlanego i raportu a nie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. Czy możemy prosić o zamieszczenie/przesłanie właściwej?

Odpowiedź nr 8:

Decyzja pierwotna (podstawowa) pozwolenia na budowę (o treści jak w [załączeniu](#)) została wydana w 2004 r. Pojęcie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia wprowadzone zostało po wydaniu ww. decyzji, ustawą z dnia 18 maja 2005r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw.

Wg stanu prawnego na dzień wydania pozwolenia na budowę przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko następowało w ramach procedury, prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu, zmierzającej do wydania decyzji pozwolenia na budowę.

Reasumując jedynym dokumentem stwierdzającym zgodności planowanej inwestycji z przepisami wynikającymi z ustawy prawo ochrony środowiska była decyzja Starosty Milickiego, którą Państwo otrzymali.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) Zamawiający modyfikuje SIWZ w następujący sposób:

- **w części dotyczącej PROJEKTU UMOWY w zakresie § 19 ust. 2 poprzez dodanie pkt. 13) o następującej treści:**
„robót zamiennych rozumianych również jako „rozwiązania zamienne” polegających na wykonaniu innych robót budowlanych niż te, które zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, a których wprowadzenie jest uzasadnione względami funkcjonalno – użytkowymi oraz usprawnieniem procesu budowy, pod warunkiem że będą co najmniej równoważne z rozwiązaniami przewidzianymi w dokumentacji, a Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów”
- **w części dotyczącej pkt. 1 ppkt. 4) lit. b) rozdziału IV SIWZ nadając mu następujące brzmienie:**
„znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, a zwłaszcza wykażą, że bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa potwierdzi wysokość posiadanych środków finansowych lub ich zdolność kredytową na łączną kwotę co najmniej 2.000.000 zł.”
- **w części dotyczącej pkt. 3 rozdziału XIII SIWZ nadając mu następujące brzmienie:**
„Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje, o których mowa w pkt. 2, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie”
- **w części dotyczącej rozdziału XIX SIWZ nadając mu następujące brzmienie:**

„Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych”

Niniejsze odpowiedzi i modyfikacja stanowią integralną część postępowania przetargowego znak: RGPOŚil.271.6.2013 z dnia 22 marca 2013 roku i są wiążące dla Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.

Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.