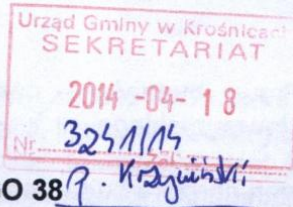




STAROSTA MILICKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ

AB. 6740.44.2014.GM
nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – 71/2014



Milicz, dnia 2014 - 04 - 16

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 08.05.2014

DECYZJA Nr 92/2014 Z UP. STAROSTY

[Signature]
Grzegorz Maciejak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207,poz.2016, z póź. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98,poz.1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia

26 lutego 2014 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych dla:**

GMINY KROŚNICE

Rozbudowę Zespołu Szkół w Bukowicach na działce o numerze ewidencyjnym 229 i 233 AM 1 obręb Bukowice (kategoria obiektu budowlanego IX)

autor projektu budowlanego : Pan mgr inż. Bogdan Mrozowski, posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, do projektowania bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym uprawnień 7/90/ZG, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BO/0099/05

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1
oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, projekcie budowlanym, uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych, dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych :
3. Terminy rozbiórki :
Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :

Na podstawie art. 19 ustawy Prawo budowlane, nakładam na inwestora, obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Inwestor jest zobowiązany :

- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy~~
~~co najmniej na 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do~~
~~użytkowania.~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu .
6. ~~Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy~~
~~i rozbiórki oraz umieścić na budowie i rozbiórce w widocznym miejscu tablicę~~
informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Działki o numerze ewidencyjnym :

229 i 233 AM 1 obręb Bukowice.

Uzasadnienie

W dniu 26 lutego 2014 roku Pan Bogdan Mrozowski- pełnomocnik Gminy Krośnice, wystąpił z wnioskiem, o wydanie pozwolenia na rozbudowę Zespołu Szkół w Bukowicach, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 229 i 233 AM 1 obręb Bukowice. Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Stwierdzono, że wniosek spełnia wymagania określone w art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, organ architektoniczno-budowlany w oparciu o przepisy art. 35 ust.1 ustawy-Prawo budowlane, sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz. U. nr 199,poz.1227), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu budowlanego, a także jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania i sprawdzenia projektu, zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane.

Analizując całość akt sprawy ustalono, że projekt budowlany obejmuje budowę budynku trzykondygnacyjnego, niepodpiwniczonego z poddaszem użytkowym. W budynku zaprojektowano pomieszczenia dydaktyczne dla uczniów, kuchnię z zapleczem do przygotowania posiłków oraz jadalnię, świetlicę, bibliotekę i aulę szkolną.

Dla terenu na którym planuje się wyżej wymienionego zamierzenie inwestycyjne obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice, zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr IV/19/03 z dnia 12 lutego 2003 roku . Działka o numerze ewidencyjnym 229 oznaczona na rysunku planu symbolem UO to teren usług publicznych dla usług oświaty. Stwierdzono zgodność projektu

budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w zakresie przeznaczenia obiektu, liczby kondygnacji, liczby wydzielonych miejsc postojowych.

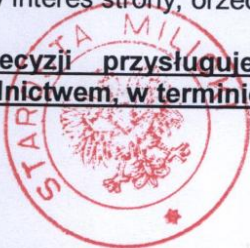
Stwierdzono, ponadto, że projekt budowlany, jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia w tym ; z Zakładem Usług Komunalnych w Krośnicach, Tauronem Dystrybucją S.A. Oddziałem we Wrocławiu, G.EN.GAZ Energią S.A. Oddziałem w Twardogórze, Urzędem Gminy w Krośnicach, Starostą Milickim. Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcę do spraw sanitarno-higienicznych oraz rzeczoznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy. Zamierzenie budowlane pozytywnie uzgodnił Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu (Postanowienie nr 453/2014 z dnia 09.04.2014 roku).

Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się właściwym zaświadczeniem izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym strony miały możliwość bezpośredniego uczestniczenia i wypowiedzenia się co do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art. 35 ust.1 i art. 32 ust. 4, stosownie do art. 35 ust. 4 ustawy- Prawo budowlane, mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Grzegorz Maciejak
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7- Prawo Budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania według rozdzielnika