



STAROSTA MILICKI  
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38  
56-300 MILICZ

AB.6741.3.2014.GM  
nr rejestru organu administracji  
architektoniczno-budowlanej – 66/2014

Milicz, dnia 2014-04-11



Uchwała stała się ostateczna  
w dniu 09.05.2014

Z UP. STAROSTY  
Grażyna Maciejak  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

## DECYZJA Nr 86/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 26 lutego 2014 roku,

udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych dla:

### GMINY KROŚNICE

dla zamierzenia pod nazwą: rozbiórka budynku szkoły w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa Zespołu Szkół w Bukowicach” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 229 AM 1 obręb Bukowice

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) Inwestor jest zobowiązany:
    - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
    - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
  - 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 229 AM 1 obręb Bukowice.

## Uzasadnienie

W dniu 26 lutego 2014 roku Pan Bogdan Mrozowski pełnomocnik Gminy Krośnice wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku szkoły w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Rozbudowa Zespołu Szkół w Bukowicach” na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 229 AM 1 obręb Bukowice.

Organ stwierdził, że wniosek spełnia wymagania art. 33 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane.

W dniu 06 marca 2014 roku, z uwagi na położenie zamierzenia inwestycyjnego w historycznym układzie ruralistycznym, dokumentacja projektowa została przesłana do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzyskania opinii w trybie art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego. Organ konserwatorski w dniu 10 kwietnia 2014 roku przesłał zaopiniowany projekt budowlany.

Analizując całość sprawy ustalono, że przedmiotem rozbiórki jest budynek położony w południowej części działki – parterowy, podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, w rzucie przypominającym literę „T”, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, wyposażony w instalację c.o., wodno-kanalizacyjną i elektryczną.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym, strony miały możliwość bezpośredniego uczestniczenia i wypowiedzenia się co do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zważywszy na powyższe orzeczono, jak w treści decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY  
Gracyna Maciejak  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy –Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7- Prawo Budowlane.
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Otrzymują strony i uczestnicy postępowania według rozdzielnika