

UCHWAŁA NR XXXVIII/234/2014 RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 30 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), w zw. z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) **Rada Gminy Krośnice uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Krośnice na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy części nieruchomości obejmującej część działki oznaczonej geodezyjnie nr 25/1 o powierzchni 0,015 ha położonej na terenie gminy Krośnice, woj. dolnośląskie, zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo-Wierzchowice z Polskim Górnictwem Naftowym i Gazownictwem S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział PMG Wierzchowice w Czarnogózdnicach, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra, na okres 5 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów

Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa Oddział PMG Wierzchowice w Czarnogózdnicach, ul. Boh. Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra wystąpiło z wnioskiem w sprawie uregulowania zasad korzystania z części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/1 o powierzchni 0,015 ha położonej na terenie gminy Krośnice, woj. Dolnośląskie, zajętej pod Układ Zaporowo – Upustowy na gazociągu DN 200 relacji Brzostowo-Wierzchowice, na czas określony do zakończenia okresu eksploatacji.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Gminy uchwały w przedmiocie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony powyżej 3 lat.