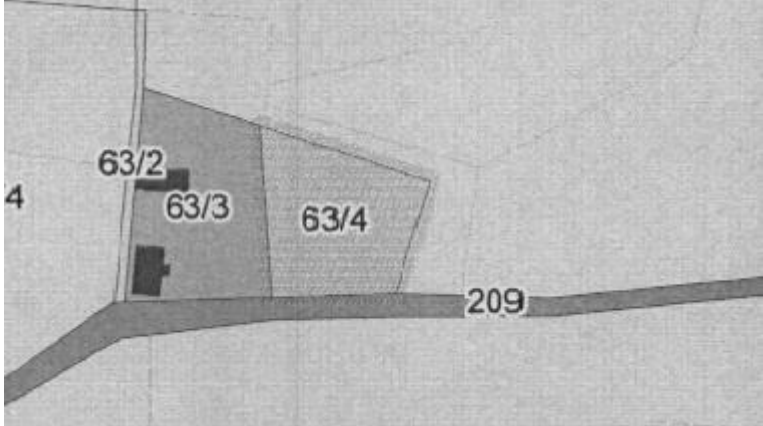


WYKAZ NR RGMiR.6840.22.2014
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 08 sierpnia 2014 r.

| | |
|---|---|
| Położenie | Wieś Świebodów, Gmina Krośnice, działka nr 63/4(AM-1) o powierzchni 0,1643 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana. |
| Właściciel | Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00019700/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu. |
| Lokalizacja i opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 63/4, AM-1, o pow. 0,1643 ha, na krańcu wsi Świebodów, gmina Krośnice. Dojazd do działki średni – drogą o nawierzchni asfaltowej oraz dalej drogą gruntową, do działki przylega wydzielona geodezyjnie, lecz nieurządzonej droga publiczna. Działka o nawierzchni gruntowej, porośnięta wysoką trawą, nieogrodzona i niezagospodarowana, kształt działki mniej regularny, zbliżony do trapezu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa zagrodowa oraz tereny rolnicze. W odległości około 600m na północ od działki znajdują się obiekty gazowni. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej i sieci wodociągowej znajdujących się w sąsiedztwie. |
| Klasyfikacja gruntów | Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0018.G75, działka nr 63/4(AM-1) sklasyfikowana jako R IV – grunty orne |
| Przeznaczenie nieruchomości | Teren na którym położona jest działka nr 63/4 posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu z dnia 18 czerwca 1998 roku, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego - „Wierzchowice” wraz ze zmianami mpzp Gminy Krośnice i Milicz, działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem MR – tereny siedlisk rolniczych, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> <ul style="list-style-type: none">- zabudowa mieszkaniowa ludności rolniczej,- przydomowy chów zwierząt. <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> <ul style="list-style-type: none">- budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne dla ludności pozarolniczej,- urządzenia usługowe służące bezpośredniej obsłudze mieszkańców i rolnictwa,- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. <u>Dopuszcza się zmianę przeznaczenia</u> nie użytkowanych obiektów gospodarczych na cele usługowe oraz produkcyjne z wyłączeniem obiektów zaliczonych do inwestycji szkodliwych dla środowiska lub zdrowia ludzi oraz do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Nowe obiekty realizowane na terenach siedlisk rolniczych muszą być harmonizowane z istniejącą zabudową i krajobrazem. Działka położona na terenie Parku Krajobrazowego „DOLINA BARYCZY”. |

| | |
|---------------------------|---|
| Mapka |  |
| Cena nieruchomości | 27 635,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset trzydzieści pięć złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości. |

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowych informacji udziela: pracownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa
Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038, bpietrzak@ug.krosnice.pl

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 08 sierpnia 2014 r. do dnia 29 sierpnia 2014r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 19 września 2014 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.