

WYKAZ NR RGMiR.6840.24.2014
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 08 sierpnia 2014 r.

Położenie	Wieś Wierzchowice , Gmina Krośnice, działka nr 167/1 (AM-1) o powierzchni 0,4507 ha nieruchomości gruntowa zabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00020542/9 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami o charakterze usługowym - obiekty byłej szkoły podstawowej i biblioteki - o łącznej powierzchni użytkowej 478 m² zlokalizowana w granicach działki nr 167/1 obręb Wierzchowice, gmina Krośnice o powierzchni 0,4507 ha. Nieruchomość położona przy ul. Kościelnej 13 (trasa Milicz-Twardogóra), w centrum Wierzchowic, w odległości ok. 2km od Krośnic, na terenie byłej szkoły w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym i kościoła oraz terenów upraw polnych.</p> <p>Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta, korzystny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Nieruchomość leży na terenie wyposażonym w następujące media: sieć elektroenergetyczna, wodociąg miejski, sieć kanalizacyjna. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.</p> <p>Budynek usługowy I: obiekt parterowy, częściowo podpiwniczony, bez poddasza; budynek w zabudowie wolnostojącej wybudowany w latach sześćdziesiątych XX wieku, po przebudowie w 1990 r. Ogrzewanie: centralne z kotłowni w piwnicy budynku (kocioł na węgiel). Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 235,70 m²</p> <p>Budynek usługowy II: obiekt parterowy z końca XIX wieku w zabudowie wolnostojącej, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana z cegły ceramicznej pełnej, strop nad parterem drewniany. Instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi: 242,30 m².</p>
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0010.G.158, działka nr 167/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: Bi - tereny zabudowane - 1970 m ² oraz Ps- pastwiska trwałe 2537 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Wierzchowice uchwalony przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą nr XIII/97/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 203 poz. 2262)</p> <p>Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem :</p> <p>UP-1 – tereny usług publicznych, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia :</p> <p><u>Podstawowe:</u> usługi publiczne rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym</p> <p><u>Uzupełniające :</u></p> <ol style="list-style-type: none"> usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenie usług, usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekroczyć 30 % powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego oraz nie wymaga stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t. mieszkania towarzyszące urządzenia sportowo-rekreacyjne urządzenia towarzyszące oraz zieleń <p>Na działce zlokalizowany jest obiekt oznaczony jako zabytek nieruchomy wpisany do ewidencji zabytków. Działka w części leży w układzie urbanistycznym wsi wpisanym do rejestru zabytków. Działka leży w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej oraz strefie ochrony ekspozycji.</p>

<p>Mapka</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>358 000,00 -zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych) Przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U.2011.177.1054).</p>

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: pracownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038 , bpietrzak@ug.krosnice.pl

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 08 sierpnia 2014 r. do dnia 29 sierpnia 2014r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tutaj: [urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej http://bip.krosnice.pl/](http://bip.krosnice.pl/).

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 19 września 2014 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.