

WYKAZ Nr RGMIr.7150.2.2014
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 08 sierpnia 2014 r.

w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2014, poz. 518 ze zm.) zarządza, co następuje: przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Powierzchnia m ² gruntu przynależnego do lokalu	Właściciel	Stawka wywoławcza czynszu najmu (netto)	Przeznaczenie
1.	Krośnice	Nr dz. 508/37 obręb Krośnice (AM-1)	53,81	45,4	Gmina Krośnice	1000,00 zł/ m-c	Lokal małej gastronomii
II		Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 01 września 2014 roku do 30 września 2014 r.					
III		Przedmiot umowy stanowi lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolei Wąskotorowej przy ul. Parkowej 30 w Krośnicach, składający się z następujących pomieszczeń : Sali – 31,70 m ² Bufet - 4,42 m ² Kuchni -7,55 m ² Magazynu -2,52 m ² Wiatrołapu - 2,52 m ² Szatni dla personelu - 2,52 m ² WC dla personelu - 2,52 m ² oraz plac przed budynkiem o powierzchni 45,40 m ² w celu świadczenia usług na zewnątrz lokalu (rozstawienie stolików, krzeseł lub ławek oraz parasoli).					
IV		<ol style="list-style-type: none"> Dzierżawca w przedmiocie dzierżawy świadczyć będzie usługi gastronomiczne w zakresie sprzedaży potraw, ciast i napojów, przestrzegając zaleceń wynikających w szczególności z przepisów sanitarno-porządkowych, przeciwpożarowych, prawa budowlanego, ochrony środowiska i innych. Dzierżawca na własny koszt uzyska wymagane prawem zezwolenia oraz dostosuje lokal do prowadzenia przedmiotowej działalności (aranżacja i wyposażenie sali w stoły, krzesła itp., wyposażenie kuchni w urządzenia chłodzące – lady lodówki, służące do podgrzewania (pieczenia) potraw) Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności. 					
V		<p>Stawka czynszu dzierżawnego zgodna z zarządzeniem Nr 45/2014/RGMIr Wójta Gminy Krośnice z dnia 18 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawki za dzierżawę lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej wraz z terenem przynależnym do lokalu oraz ustalenia stawki za dzierżawę części działki nr 508/37 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze małej gastronomii</p> <ol style="list-style-type: none"> Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy. 					
VI		Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z z Wójtem Gminy Krośnice					

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 08.08.2014 r. do 29.08.2014 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej” Tygodnik Milicki”