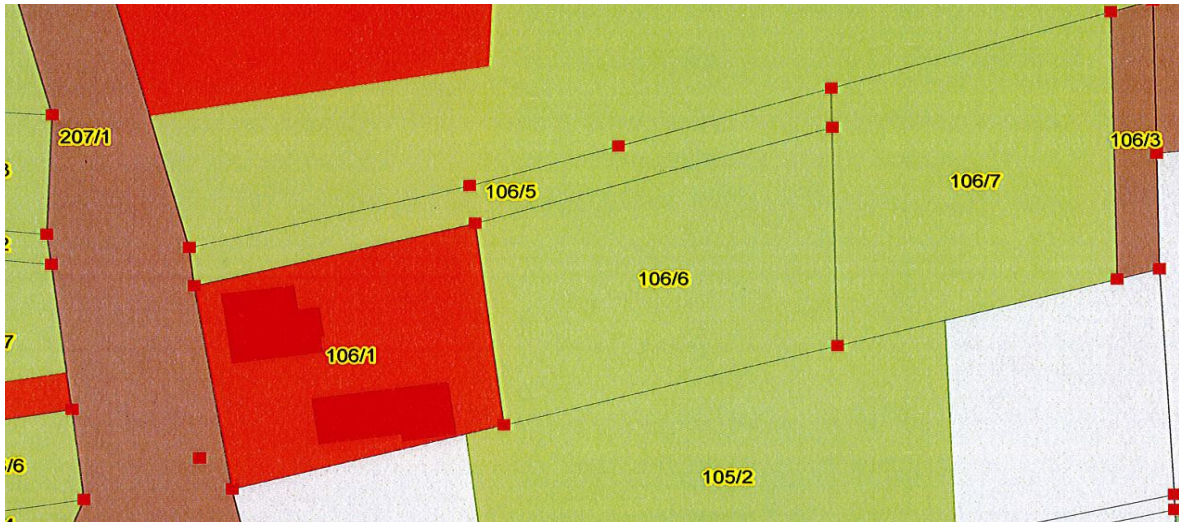


**WYKAZ NR RGMiR.6840.26.2014**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 12 września 2014 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Łazy Wielkie</b> , gmina Krośnice, działka nr <b>106/7 (AM-2)</b> o powierzchni <b>0,1142 ha</b> nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020544/3 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w granicach działki nr 106/7, AM-2, o pow. 0,1142 ha w środkowej części wsi, w drugiej linii zabudowy. Dojazd do działki drogą gruntową o nawierzchni nieutwardzonej, w części nieurządzoną lecz wydzieloną geodezyjnie, która w odległości około 80m łączy się z drogą asfaltową. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi rozproszona zabudowa mieszkaniowa i tereny niezabudowane. Działka niezabudowana, o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej, porośnięta trawą. W części północno-wschodniej działka porośnięta przypadkowym drzewostanem bez wartości użytkowej i zakrzaczeniami. Kształt działki regularny, zbliżony do foremnego czworokąta, działka częściowo ogrodzona (ogrodzenie drewniane od strony południowej i północnej działki). Teren nieruchomości nieco podwyższony względem drogi, z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, teren lekko podmokły. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, media - sieć wodociągowa i energetyczna - w drodze publicznej w odległości około 80m od działki.
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0013.G.123, działka nr 106/7 (AM-2) sklasyfikowana jako: pastwiska trwale PsV- 0,1142 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Teren, na którym położona jest działka nr 106/7, posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy, przyjęty Uchwałą nr IV/20/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 roku (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego nr 50 poz. 1181). Działka leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem: <b>MU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami</b> – przeznaczenie terenu stanowi budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w układzie wolnostojącym oraz usługi, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których uciążliwość mierzona zgodnie z przepisami szczególnymi nie przekracza swym zasięgiem własności terenu. Działka znajduje się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej

<p><b>Mapka</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>29.875,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych ) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości.</p>

### Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 września 2014 r. do dnia 03 października 2014r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Milicki i na stronach internetowych tut. urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin ( licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 24 października 2014 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,
3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Kontakt** Dodatkowych informacji udziela: pracownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa  
Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038 , [bpietrzak@ug.krosnice.pl](mailto:bpietrzak@ug.krosnice.pl)