

UCHWAŁA NR XLIII/258/2014
RADY GMINY KROŚNICE
z dnia 30 września 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie
zawartej na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r; poz. 518 ze zm.) **Rada Gminy Krośnice uchwala co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Krośnice na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą Panią Jadwigą Bucą zam. w Dąbrowie Nr 37, 56-320 Krośnice, której przedmiotem są nieruchomości położone w obrębie wsi Dąbrowa:

- 1) działka nr 198/8 o powierzchni 0,13 ha
- 2) działka nr 199/9 o powierzchni 0,15 ha

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowi inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Pani Jadwiga Buca jest nieprzerwanie dzierżawcą dla niżej wymienionych nieruchomości od 19.12. 2011 roku położonych w obrębie wsi Dąbrowa

- działka nr 198/8 o pow. 0,13 ha
- działka nr 199/9 o pow. 0,15 ha
-

Pani Jadwiga Buca jest zainteresowana przedłużeniem umowy dzierżawy co wynika z przedłożonego pisma z dnia 02. 04. 2014 r.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.