

UCHWAŁA NR XLIV/266/2014
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice,
w obrębie wsi Łazy, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 25/13**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446, z 2014 r. poz. 379 i 768), w związku z uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 17 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 25/13, Rada Gminy Krośnice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 25/13 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice, przyjętego uchwałą Nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 25/13, zwany dalej planem.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały.

4. Do projektu planu nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu.

5. W planie nie zapisano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia poszczególnych terenów, zawierające symbol literowy określający przeznaczenie terenu a także kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów – w przypadku ilości terenów o tym samym przeznaczeniu większej niż jeden;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych;

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **gabarycie obiektu** – należy przez to rozumieć zsumowanie maksymalnych wymiarów zewnętrznych budynku lub budowli przekrytej dachem, w stanie wykończonym (maksymalnej długości, szerokości oraz wysokości, mierzonych w przekroju poprzecznym i podłużnym);
- 2) **mieszkaniach towarzyszących** - należy przez to rozumieć lokale mieszkalne wydzielone w budynku o sposobie użytkowania zgodnym z przeznaczeniem terenu określonym w planie, innym niż mieszkaniowy;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** - należy przez to rozumieć dodatkowy sposób przeznaczenia terenu, który nie dominuje i nie występuje samodzielnie na danym terenie;

- 6) **terenowych obiektach rekreacyjnych i sportowych** - należy przez to rozumieć wyodrębnione w przestrzeni tereny, na których zlokalizowano zespoły urządzeń przeznaczonych dla dzieci i młodzieży, taki jak: place zabaw wyposażone w piaskownice, kiwaki, huśtawki, zjeżdżalnie, domki zabaw, a także urządzeń służących do uprawiania kultury fizycznej, takich jak: korty, boiska, „zielone sale ćwiczeń”, tory do uprawiania jazdy na rolkach, deskorolkach i rowerach, wyposażone w przeszkody oraz inne urządzenia treningowe i sprawnościowe, a także obiekty o zbliżonym charakterze;
- 7) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej, wyrażony ułamkiem dziesiętnym.

§ 4. 1. Określa się następujące rodzaje przeznaczenia terenów objętych planem:

- 1) **teren zabudowy letniskowej i usług turystyki**, oznaczony symbolem **ML/UT**, w granicach którego dopuszcza się:
- a) budynki rekreacji indywidualnej,
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego związane z turystyką, takie jak: hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko,
 - c) jako przeznaczenie uzupełniające terenu, dopuszcza się:
 - mieszkania towarzyszące,
 - usługi w zakresie handlu detalicznego i gastronomii,
 - budynki garażowe i gospodarcze, pod warunkiem zachowania spójności rozwiązań architektonicznych, kolorystycznych i materiałowych w obrębie wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - terenowe obiekty rekreacyjne i sportowe,
 - obiekty małej architektury,
 - zieleń urządzoną;
- 2) **teren łąki**, oznaczony symbolem **RZ**, stanowiący obudowę biologiczną cieków wodnych a za razem grunt rolny w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 3) **teren wód powierzchniowych**, oznaczony symbolem **WS**, obejmujący śródlądowe wody płynące.
2. W granicach terenów objętych ustaleniami planu, dopuszcza się, jako ich przeznaczenie uzupełniające:
- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) urządzenia: melioracji gruntów, retencyjne oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenów objętych ustaleniami planu określony w ust. 1 i 2 nie może naruszać przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 5. Określa się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych - oblicówek z tworzywa sztucznego (winył, PVC i materiały do nich podobne) imitujących deskowanie;
- 2) zakazuje się na granicy z terenem drogi publicznej lokalizowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych płyt betonowych – dopuszcza się wyłącznie betonowe słupki i podmurówki (w przypadku ogrodzeń systemowych lub pokrytych z zewnątrz okładzinami elewacyjnymi z kamienia naturalnego, ceramiki lub okładzin imitujących te materiały);
- 3) zakazuje się lokalizowania napowietrznych rozdzielczych sieci elektroenergetycznych – sieci te należy prowadzić w formie kabli, pod powierzchnią ziemi.

§ 6. Określa się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje utrzymanie poziomu emisji substancji (do wód, powietrza gleby lub ziemi) oraz emisji energii (takich jak: hałas, wibracje, gazy, pyły, substancje złowne, ścieki, niejonizujące promieniowanie elektromagnetyczne) - na poziomie nie wyższym niż określony w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;

- 2) teren **ML/UT** określa się jako należący do terenów zamieszkania zbiorowego oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych określonych w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wydanych na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć określonych w przepisach w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się realizację celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 5) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami w sprawie sporządzenia planów gospodarki odpadami, wydanymi na podstawie ustawy o odpadach;
- 6) uwzględnia się położenie obszaru objętego planem w zasięgu:
 - a) Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 1,
 - b) jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Sąsiedzka od źródła do Głębokiego Rowu o kodzie PLRW60001814449, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2,
 - c) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 „Pradolina Baryczy – Głogów (E)”, gromadzącego wody piętra czwartorzędowego w utworach porowych.

§ 7. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym ustaleniami planu nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej – zabytków archeologicznych, której granica jest tożsama z granicą obszaru objętego planem, w granicach której obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przedmiotem ochrony w strefie są zabytki archeologiczne,
 - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest prowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami ustawy o zabytkach i opiece nad zabytkami,
 - c) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań określają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 8. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują obszary przestrzeni publicznych, w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. 1. Określa się następujące zasady kształtowania zabudowy w granicach terenu **ML/UT** :

- 1) obowiązuje zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności zapewnienie jednostkom ratowniczo-gaśniczym (w tym ochotniczej i państwowej straży pożarnej):
 - a) możliwości dojazdu i prowadzenia działań ratowniczych,
 - b) odpowiedniego zaopatrzenia w wodę do celów gaśniczych, w tym właściwej ilości i sposobu rozmieszczenia hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych oraz dostępu do punktów czerpania wody;
- 2) obowiązują dachy dwuspadowe lub naczółkowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych 35°-45°, pokryte dachówką ceramiczną lub dachówką jej wizualnie odpowiadającą (na przykład betonową lub cementową);
- 3) dopuszcza się odstępstwo od wymogów określonych w pkt 2, dla elementów budynków mieszkalnych takich jak wykusze, wiatrołapy, przekrycia tarasów i werandy;
- 4) dopuszcza się elementy wzbogacające geometrię dachu, takie jak lukarny, a także świetliki i okna połaciowe;
- 5) zakazuje się:

- a) na dachach stromych pokrycia dachu dachówką szklwioną (glazurowaną), o dużym połysku, a także stosowania blachodachówki imitującej rysunek i fakturę dachówki, blachy trapezowej oraz blachy stalowej płaskiej (ocynkowanej lub alucynkowanej),
- b) dachów o połaciach mijających się na wysokości głównej kalenicy, dachów stromych pozbawionych kalenicy, a także dachów niesymetrycznych, o różnym kącie nachylenia połaci dachowych, mierzonym w miejscu przecięcia się linii tych połaci (na wysokości głównej kalenicy).

2. Określa się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,90;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy = 0,00;
- 3) ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy = 0,30;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej = 30 %,

3. Określa się maksymalną wysokość zabudowy = 9 m, nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, przy czym:

- 1) drugą kondygnację nadziemną dopuszcza się wyłącznie w formie poddasza;
- 2) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną.

4. Określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:

- 1) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym miejsc postojowych w garażach) w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie,
 - b) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe,
 - c) 1 miejsce na 25 m² powierzchni całkowitej wydzielonego lokalu użytkowego,
- 2) liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy ustalać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ilości miejsc postojowych określone w pkt 1 nie obejmują miejsc postojowych dla pojazdów jednośladowych (rowerów, motorowerów i motocykli) oraz innych pojazdów nie będących samochodami osobowymi, których liczbę należy ustalać w zależności od potrzeb;
- 4) miejsca postojowe należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą;
- 5) nawierzchnię naziemnych miejsc postojowych należy utwardzić, z zastosowaniem takich materiałów jak: kostka granitowa lub betonowa, betonowe płyty ażurowe lub materiałów do nich podobnych.

5. Określa się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległości 4 m od linii rozgraniczającej tereny z przyległą drogą (dz. nr 25/4).

6. Określa się maksymalny gabaryt budynku = 38 m.

7. Dla terenów: **RZ** i **WS** nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania tych terenów, z uwagi na wprowadzony zakaz, o którym mowa w § 12.

§ 10. 1. Określa się następujące granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) tereny objęte planem znajdują się w całości w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują postanowienia rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, wydane na podstawie ustawy o ochronie przyrody;
- 2) tereny objęte planem znajdują się w całości w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Sąsiedzka od źródła do Głębokiego Rowu o kodzie PLRW60001814449, która stanowi część scalonej części wód Sąsiedzka (SO0205), dla której obowiązują ustalenia wynikające z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie ustanowiono terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, wymagających określenia ich granic i sposobów zagospodarowania.

§ 11. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym z uwagi na brak większej ilości działek niż jedna, które mogłyby podlegać scaleniu i podziałowi nieruchomości.

§ 12. Określa się następujące, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - w granicach terenów **RZ** i **WS** wprowadza się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.

§ 13. 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) określa się powiązania wewnętrznego układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym przez przyległą drogę (dz. nr 25/4);
- 2) wskaźniki w zakresie miejsc parkingowych oraz sposób ich realizacji określono w § 9 ust. 4.

2. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) system infrastruktury technicznej stanowią sieci i urządzenia:

- a) służące przesyłowi i dystrybucji energii cieplnej, energii elektrycznej, wody i paliw gazowych,
- b) telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- c) służące odprowadzaniu ścieków i melioracji gruntów;

2) dopuszcza się wykorzystanie istniejącego systemu infrastruktury technicznej, jak również możliwość rozbudowy tego systemu;

3) w przypadku kolizji pomiędzy docelowym sposobem zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającym z ustaleń planu a istniejącymi elementami systemu infrastruktury technicznej, należy przewidzieć przebudowę tych sieci;

4) ustala się obowiązek stosowania źródeł zaopatrzenia w ciepło o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery;

5) dopuszcza się wykorzystanie energii pochodzącej ze źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, przy czym wyklucza się możliwość wytwarzania energii przez turbiny wiatrowe;

6) określa się następujące warunki powiązania systemu infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

- a) sieci wodociągowej (wodociąg grupowy „Łazy Małe”) ze stacją uzdatniania wody „Wodrol Kiełczów” i ujęciem wody w Łazach Małych, przy czym dopuszcza się zmianę sposobu zasilania wodociągu,
- b) sieci kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią ścieków, przy czym dopuszcza się budowę indywidualnych systemów oczyszczania ścieków oraz - do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej - odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych, bezodpływowych zbiorników,
- c) sieci kanalizacji deszczowej z urządzeniami wodnymi, przy czym dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio w grunt,
- d) sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia z siecią dystrybucyjną, przy czym zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- e) sieci gazowej z siecią dystrybucyjną, przy czym dopuszcza się lokalizację zbiorników stacjonarnych na paliwo gazowe oraz przyłączanie do nich obiektów.

§ 14. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 15. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu: **ML/UT** = 15 %;
- 2) dla pozostałych terenów = 1 %.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krośnice.

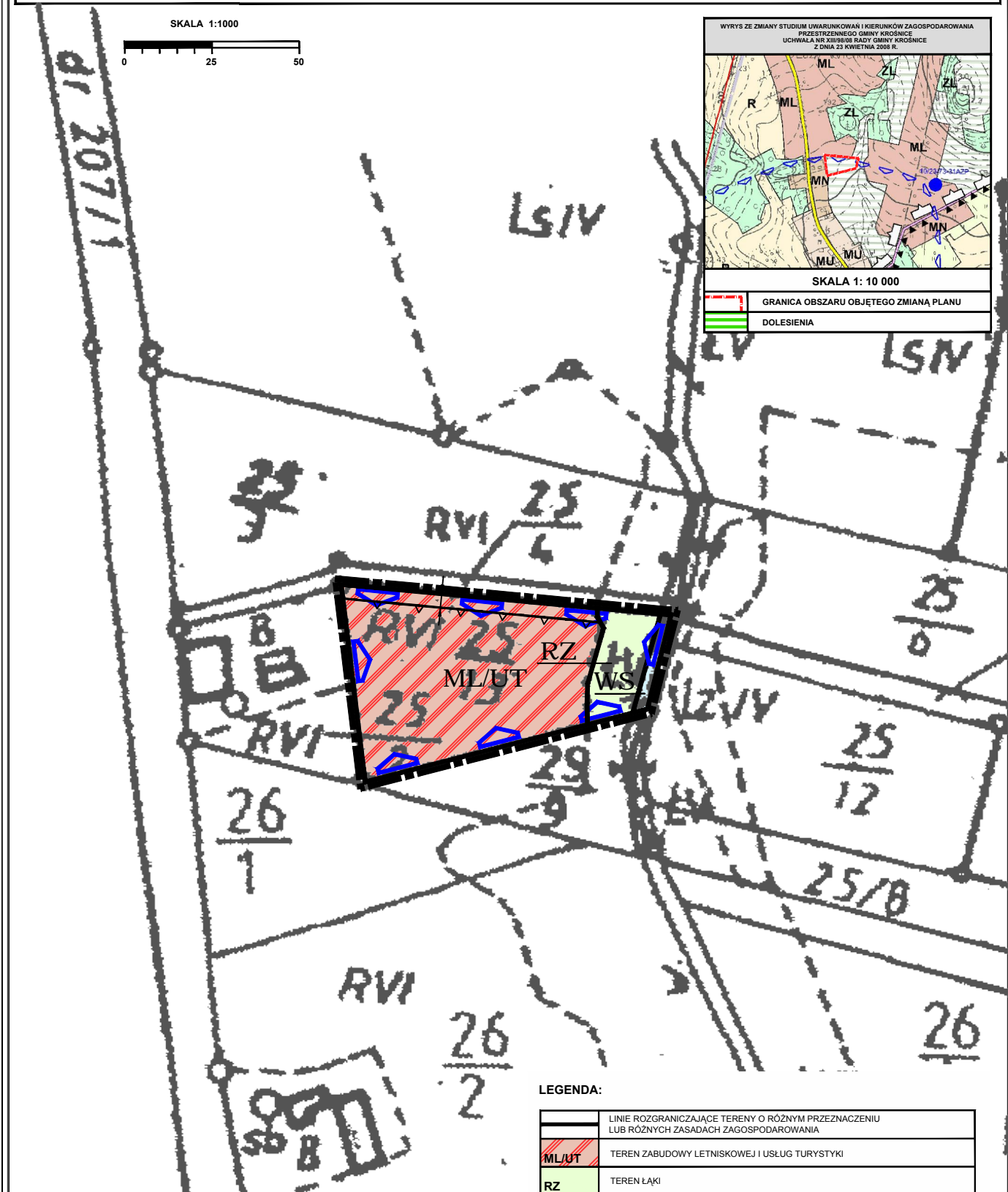
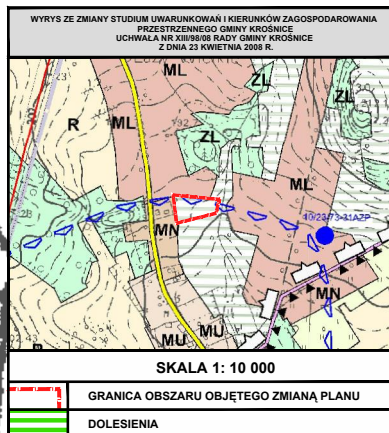
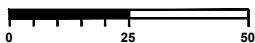
Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Janusz Dziekan



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY KROŚNICE, W OBRĘBIE WSI ŁAZY,
W GRANICACH DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 25/13

SKALA 1:1000



LEGENDA:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ML/UT TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ I USŁUG TURYSTYKI
	RZ TEREN ŁĄKI
	WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

REGON
STUDIO PROJEKTOWE

Grzegorz Kosturek
Studio Projektowe REGON
ul. Światła Górnego 83/203A
01-646 Warszawa

STADIUM: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GMINY KROŚNICE, W OBRĘBIE WSI ŁAZY,
W GRANICACH DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM 25/13

RYSunEK PLANU

ZESPÓŁ: mgr inż. Grzegorz Kosturek
mgr inż. Marek Osadca

SKALA: 1:1000
DATA: 2014

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały
Rady Gminy Krośnice

Nr/...../14 z dnia 2014r.

UZASADNIENIE

Rada Gminy Krośnice przystąpiła do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 25/13* uchwałą Nr XXX/181/2013 Rady Gminy Krośnice z dnia 17 października 2013 r.

Działka posiada powierzchnię ok. 37 arów i w całości położona jest:

- w sąsiedztwie Obszaru Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą” (kod obszaru PLH020041) - ostoja ptasia o randze europejskiej (E54);
- w granicach Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla którego obowiązują postanowienia Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 88 poz. 1012).

Działka Nr 25/13 położona jest na skraju obszaru zainwestowanego wsi. Od zachodu przylega do niej teren zabudowany zabudową jednorodzinną, natomiast pozostałe działki, podobnie jak opisywana, są niezabudowane. Zachodnia część działki przylega do (niewielkiego powierzchniowo) zadrzewionego terenu. Na obszarze przewidzianym do objęcia planem miejscowym aktualnie obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Łazy*, przyjęty uchwałą Nr IV/20/03 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 lutego 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 50, poz. 1181). Zakres przedmiotowy ustaleń planu wynikał z treści art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), natomiast zakres prac planistycznych obejmował czynności określone w art. 17 cytowanej ustawy.

Grunty rolne objęte ustaleniami planu nie wymagały uzyskania zgody na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne za równo z uwagi na ich niską klasę bonitacyjną (RVI i RV).

Projekt planu (wraz z *Prognozą oddziaływania na środowisko*), został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 czerwca do 21 lipca 2014 r. W ustalonym terminie do dnia 4 sierpnia 2014 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi, nie wpłynęły żadne uwagi podlegające rozstrzygnięciu przez Wójta Gminy Krośnice. Biorąc pod uwagę powyższe Wójt Gminy Krośnice nie miał podstaw do dokonania rozstrzygnięcia w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag, jak również sporządzenia listy nieuwzględnionych uwag. W związku z brakiem uwag do planu Rada Gminy Krośnice również nie miała podstaw do dokonania rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W projekcie planu nie zapisano realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i wymagających rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Ustalenia zawarte w projekcie *planu miejscowego* nie naruszają ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice*, przyjętego uchwałą Nr XIII/98/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. Mając na uwadze powyższe, przedstawiam do uchwalenia projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie wsi Łazy, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 25/13*.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Janusz Dziekan

