

**ZARZĄDZENIE Nr 32/2015/RGMiR**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 18 lutego 2015 roku**

**w sprawie ustalenia stawki za dzierżawę lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej wraz z terenem przynależnym do lokalu oraz ustalenia stawki za dzierżawę części działki nr 508/37 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze małej gastronomii**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 518 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1**

Za dzierżawę **lokalu użytkowego o pow. 53,81 m<sup>2</sup>** zlokalizowanego w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej przy ul Parkowej 30 w Krośnicach wraz z **częścią działki oznaczonej geodezyjnie numerem 508/37** znajdującej się przed budynkiem o powierzchni 45,40 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na prowadzenia działalności o charakterze małej gastronomii **ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1000,00 zł netto miesięcznie.**

**§ 2**

Za dzierżawę **części nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem nr 508/37 o powierzchni 156 m<sup>2</sup>** znajdującej się przy ścieżce spacerowej w bliskim sąsiedztwie budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej przy ul Parkowej 30 w Krośnicach z przeznaczeniem na postawienie namiotu handlowego w celu prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze o charakterze małej gastronomii **ustala się stawkę czynszu dzierżawnego w wysokości 1000,00 zł netto miesięcznie.**

**§ 3**

Wysokość czynszu dzierżawnego określonego w § 1 i 2 stosuje się :

1. Jako wywoławczy w przypadku wydzierżawienia nieruchomości opisanych w § 1 i 2 trybie przetargowym;
2. Do negocjacji, w przypadku wydzierżawienia nieruchomości opisanych w § 1 i 2 w trybie bezprzetargowym.
3. Do ustalania wysokości opłat za korzystanie bez tytułu prawnego, z nieruchomości opisanych w § 1 i 2.

**§ 4**

- 1) Do stawki czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.
- 2) Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną określone w umowie dzierżawy.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa .

**§ 6**

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podpisania.