

WYKAZ Nr 3/2015
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 18 lutego 2015 r.

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.), zarządza co następuje: przeznaczam do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia lokalu użytkowego w m ²	Właściciel	Stawka czynszu najmu (netto)	Przeznaczenie
1.	Nieruchomość znajduje się na ternie Krośnickiej Kolei Wąskotorowej przy ul. Parkowej nr 30 w Krośnicach.	część działki 508/37 obręb Krośnice (AM-1)	156 m ²	Gmina Krośnice	1000 zł miesięcznie	Postawienie namiotu handlowego w celu prowadzenia działalności o charakterze gastronomicznym
II	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od 1 maja 2015 r. do 30.10.2015 r.					
III	Przedmiot umowy stanowi utwardzony plac o powierzchni i 156 m ² znajdującej się przy ścieżce spacerowej w bliskim sąsiedztwie budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej przy ul. Parkowej 30 w Krośnicach					
IV	<ol style="list-style-type: none">Dzierżawca w przedmiocie dzierżawy świadczyć będzie usługi gastronomiczne w zakresie sprzedaży potraw, ciast i napojów, przestrzegając zaleceń wynikających w szczególności z przepisów sanitarno-porządkowych, przeciwpożarowych, prawa budowlanego, ochrony środowiska i innych.Sprzedaż alkoholu (do 4,5 % oraz piwa będzie możliwa po wcześniejszym uzyskaniu wymaganego prawem zezwolenia).Dzierżawca na własny koszt uzyska wymagane prawem zezwolenia oraz zagospodaruje plac do prowadzenia przedmiotowej działalności.Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności.					
V	<ol style="list-style-type: none">Stawka czynszu dzierżawnego zgodna z zarządzeniem Nr 32/2015/RGMIr Wójta Gminy Krośnice z dnia 18 lutego 2015 r. w sprawie ustalenia stawki za dzierżawę lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej wraz z terenem przynależnym do lokalu oraz ustalenia stawki za dzierżawę części działki nr 508/37 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze małej gastronomiiDo czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.					
VI	Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z z Wójtem Gminy Krośnice					

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 18 lutego 2015 r. do 11.03.2015 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.