

**WYKAZ Nr RGMiR.7150.3.2015
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 27 maja 2015 r.**

w sprawie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013 poz. 594 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2014, poz. 518 ze zm.) zarządza, co następuje: przeznaczam do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchni a lokalu użytkowego w m ²	Powierzchnia m ² gruntu przynależnego do lokalu	Właściciel	Stawka czynszu najmu (netto) (wywoławcza dla przetargu)	Przeznaczenie
1.	Krośnice	Nr dz. 508/37 obręb Krośnice (AM-1)	53,81	45,4	Gmina Krośnice	6000,00 zł/ rok	Lokal małej gastronomii
II		Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat licząc od dnia podpisania umowy					
III		Przedmiot umowy stanowi lokal użytkowy zlokalizowany w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolei Wąskotorowej przy ul. Parkowej 30 w Krośnicach, składający się z następujących pomieszczeń : Sali – 31,70 m ² Bufet - 4,42 m ² Kuchni -7,55 m ² Magazynu -2,52 m ² Wiatrołapu - 2,52 m ² Szatni dla personelu - 2,52 m ² WC dla personelu - 2,52 m ² oraz plac przed budynkiem o powierzchni 45,40 m ² w celu świadczenia usług na zewnątrz lokalu (rozstawienie stolików, krzeseł lub ławek oraz parasoli).					
IV		<ol style="list-style-type: none"> Dzierżawca w przedmiocie dzierżawy świadczyć będzie usługi gastronomiczne w zakresie sprzedaży potraw, ciast i napojów, przestrzegając zaleceń wynikających w szczególności z przepisów sanitarno-porządkowych, przeciwpożarowych, prawa budowlanego, ochrony środowiska i innych. Sprzedaż alkoholu (do 4,5 % oraz piwa będzie możliwa po wcześniejszym uzyskaniu wymaganego prawem zezwolenia). Dzierżawca na własny koszt uzyska wymagane prawem zezwolenia oraz dostosuje lokal do prowadzenia przedmiotowej działalności (aranżacja i wyposażenie sali w stoły, krzesła itp., wyposażenie kuchni w urządzenia chłodzące – lody lodówki, służące do podgrzewania (pieczenia) potraw) Dzierżawca będzie na własny koszt stosować się do nakazów i wymogów wynikających z odpowiednich przepisów prawa regulujących sposób wykorzystania przedmiotu dzierżawy w stosunku do prowadzonej działalności. 					

V		<ol style="list-style-type: none"> 1. Stawka czynszu dzierżawnego zgodna z zarządzeniem Nr 71/2015/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie ustalenia stawki za dzierżawę lokalu użytkowego zlokalizowanego w budynku Stacji Głównej Krośnickiej Kolejki Wąskotorowej wraz z terenem przynależnym do lokalu 2. Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. 3. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy. 4. Wysokość stawki może ulec zmianie na podstawie zarządzenie Wójta gminy Krośnice
VI		Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z z Wójtem Gminy Krośnice

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni , tj. od dnia 27 maja 2015 r. do 17 czerwca 2015 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.