

ZARZĄDZENIE Nr 89/2015/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 22 lipca 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2013.594. j.t. ze zm), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015.782 j.t. ze zm.) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanych nieruchomości :

1. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **813/1** (AM-1) o powierzchni **1,6661 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.2.2015 z dnia 22 lipca 2015 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr **813/2** (AM-1) o powierzchni **1,2831 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.3.2015 z dnia 22 lipca 2015 r. stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **813/3** (AM-1) o powierzchni **1,0505 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.4.2015 z dnia 22 lipca 2015 r. stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.
4. Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomości gruntowa niezabudowana, działka nr **813/4** (AM-1) o powierzchni **1,2893 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020206/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.5.2015 z dnia 22 lipca 2015 r. stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu i Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

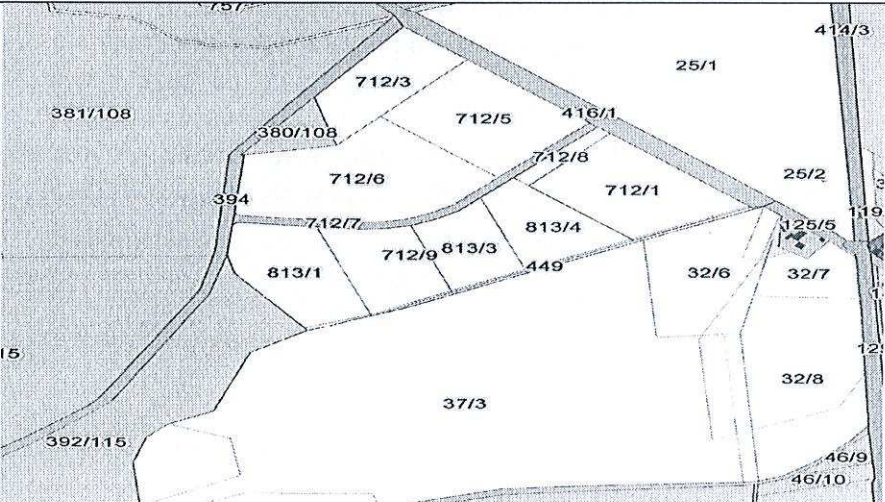
§ 4

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia



WÓJT GMINY
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.2.2015
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 22 lipca 2015 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 813/1 (AM-1) o powierzchni 1,6661 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów. Opis techniczno-użytkowy: Działka o kształcie wielokąta (kształt umożliwiający jej racjonalne zagospodarowanie), nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana bezpośrednio z asfaltową drogą powiatową nr 1451D oraz poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7), z wojewódzką drogą nr 448. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, działka nr 813/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: RV grunty orne - 1,6661 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
Mapa	

Cena nieruchomości	244.600,- zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące sześćset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości (Przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2011.177.1054 j.t.).
---------------------------	--

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na okres od **16 marca 2015 roku do 30 września 2015 roku** z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2015 r. do dnia 12 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

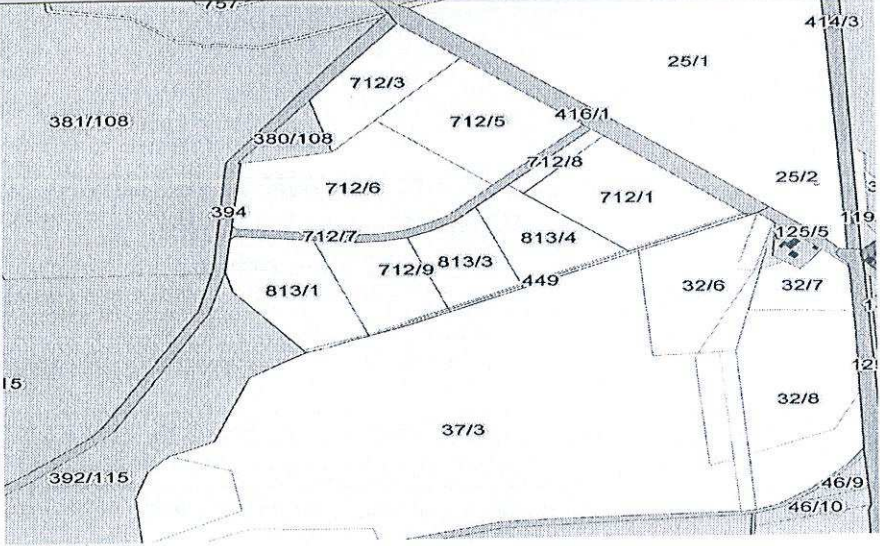
- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 02 września 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: pracownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038 , bpietrzak@ug.krosnice.pl

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMIr.6840.3.2015
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 22 lipca 2015 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 813/2 (AM-1) o powierzchni 1,2831 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Trzebnicy, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obszarach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów. Opis techniczno-użytkowy: Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7) z wojewódzką drogą nr 448 i powiatową drogą nr 1451D (drogi o nawierzchni asfaltowej). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, działka nr 813/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: RV grunty orne - 1,2680 ha, W- rowy: 0,151 ha
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>179.900,00- zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości (przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2011.177.1054 j.t.).</p>

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na okres od **16 marca 2015 roku do 30 września 2015 roku** z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2015 r. do dnia 12 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 02 września 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej

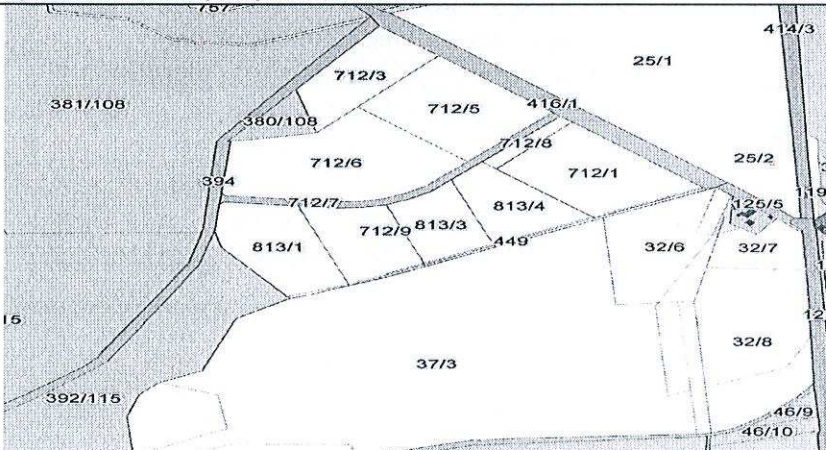
nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: pracownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa
Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038 , bpietrzak@ug.krosnice.pl

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.4.2015
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 22 lipca 2015 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 813/3 (AM-1) o powierzchni 1,0505 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obszarach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów. Opis techniczno-użytkowy: Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7) z wojewódzką drogą nr 448 i powiatową drogą nr 1451D (drogi o nawierzchni asfaltowej). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 448.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, działka nr 813/3 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 1,0225 ha, rowy W – 0,0280 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
Mapa	

Cena nieruchomości	147.300,00 zł (słownie: sto czterdzieści siedem tysięcy trzysta złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości (przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2011.177.1054 j.t.).
---------------------------	---

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na okres od **16 marca 2015 roku do 30 września 2015 roku** z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2015 r. do dnia 12 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

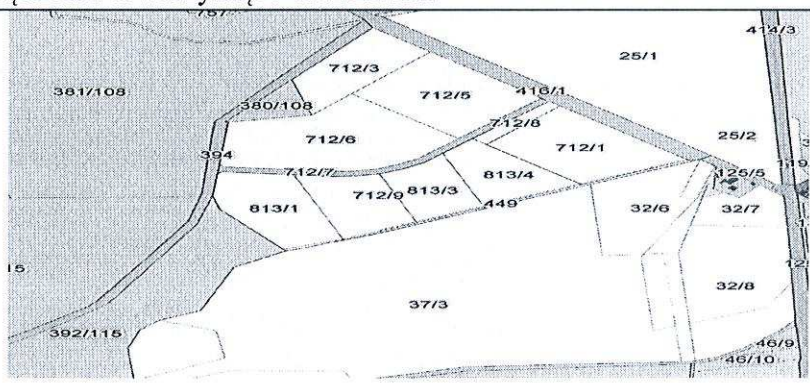
Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 02 września 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: pracownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038 , bpietrzak@ug.krosnice.pl

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.5.2015
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 22 lipca 2015 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 813/4 (AM-1) o powierzchni 1,2893 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie aktu notarialnego repertorium A nr 7688/96. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, w sąsiedztwie terenów niezabudowanych i lasów. Opis techniczno-użytkowy: Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, w użytkowaniu rolniczym, skomunikowana poprzez nieurządzoną wydzieloną geodezyjnie drogę (działka nr 712/7) z wojewódzką drogą nr 448 i powiatową drogą nr 1451D (drogi o nawierzchni asfaltowej). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, znajdujących się wzdłuż drogi Wojewódzkiej nr 448.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.124, działka nr 813/4 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 1,2446 ha, rowy W- 0,447 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXX/215/2010 z dnia 24 lutego 2010 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 139/2010 poz. 2137). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem: P7 – tereny przemysłowe dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: 1) podstawowe: a) przemysł, rozumiany jako obiekty i urządzenia produkcji przemysłowej oraz obiekty i urządzenia transportu i logistyki, w tym stacje paliw oraz składy i magazyny, a także obiekty socjalne i administracji, b) usługi, podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła, 2) uzupełniające: a) urządzenia sportowe i rekreacyjne, b) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.
Mapa	
Cena nieruchomości	180.800,00- zł (słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy osiemset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości (przy zbyciu nieruchomości zastosowane będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U.2011.177.1054 j.t.).

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy na okres od **16 marca 2015 roku do 30 września 2015 roku** z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu. Nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 lipca 2015 r. do dnia 12 sierpnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 02 września 2015 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Kontakt Dodatkowych informacji udziela: pracownik referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Beata Pietrzak tel. (71) 38 46 038 , bpietrzak@ug.krosnice.pl

WÓJT GMINY
mgr Andrzej Biały
mgr Andrzej Biały