

ZARZĄDZENIE Nr 140/2015/RGMIr
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 02 grudnia 2015 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 t.j. ze zm), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2015.1774 t.j. ze zm.) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

1. Wieś **Wierzchowice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana, działka nr 123/27 (AM-1) o powierzchni **617 m²** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00020198/2 na zasadach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr RGMiR.6840.27.2015 z dnia 02 grudnia 2015 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

Traci moc zarządzenie nr 120/2015/RGMIr Wójta Gminy Krośnice z dnia 07 października 2015 r. w sprawie przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia

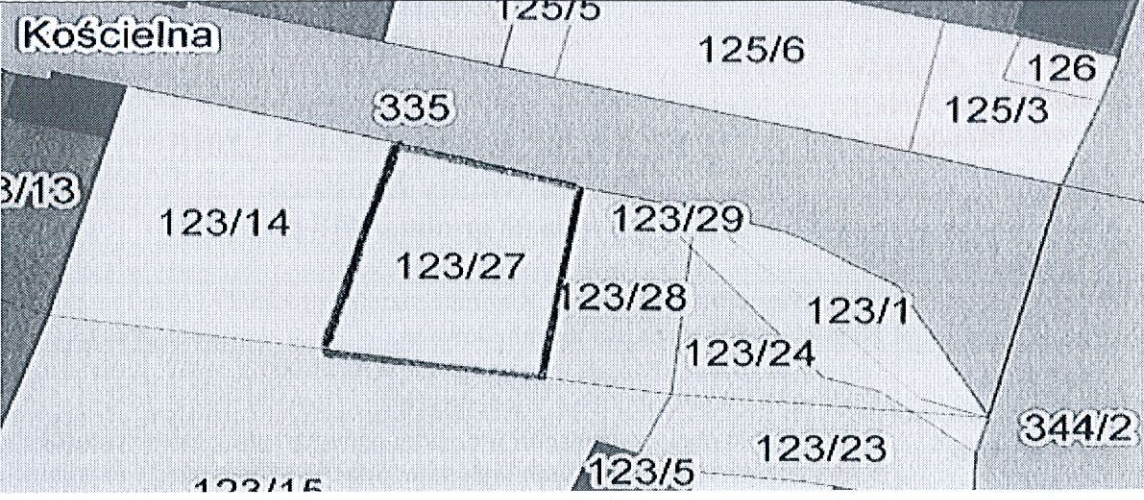


WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.27.2015

**Wójta Gminy Krośnice
z dnia 02 grudnia 2015 r.**

Położenie	Wieś Wierzchowice , Gmina Krośnice, działka nr 123/27 (AM-1) o powierzchni 0,0617 ha . Nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020198/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka położona w centrum wsi, przy głównej ulicy przebiegającej wzdłuż miejscowości - ul. Kościelna, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej mieszanej i usługowej. Opis techniczno-użytkowy: Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, położona na opadającym w kierunku południowym terenie, częściowo ogrodzona, niezabudowana, zachwaszczona, z pozostałymi po sadzie drzewami owocowymi, skomunikowana z wojewódzką drogą nr 488 o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: gazowej, energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, które częściowo zlokalizowane są w działce: gazociąg, wodociąg i kanalizacja sanitarna. Na działce zlokalizowane jest nieczynne szambo i odcinek sieci wodociągowej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0020.G172, działka nr 123/27 (AM-1) sklasyfikowana jako : Ps IV – pastwiska trwałe, o pow. 617 m ² .
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 123/27 , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą nr XIII/97/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r. roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2262) zgodnie, z którym działka nr 123/27 w obrębie wsi Wierzchowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: U3 - tereny usług , dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia: <ol style="list-style-type: none">1. podstawowe - usługi podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła,2. na terenie oznaczonym symbolem U5 jako przeznaczenie równorzędne wyznacza się produkcję rolną, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano tereny, obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,3. uzupełniające:<ol style="list-style-type: none">a) mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu, przy czym:<ul style="list-style-type: none">- powierzchnia użytkowa mieszkania stanowiącego część budynku usługowego nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku,- powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 30% sumy powierzchni wszystkich budynków usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej,b) urządzenia sportowo - rekreacyjnec) urządzenia towarzyszące oraz zieleń. Działka leży w układzie urbanistycznym wsi wpisanym do rejestru zabytków, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony ekspozycji. Część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 - Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 "Dolina Baryczy", projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą", w zasięgu Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", obszaru i terenu górniczego "Wierzchowice".

Mapka	
Cena nieruchomości	20.600,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według obowiązującej stawki w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U.2011.177.1054 j.t. ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 02 grudnia 2015 r. do dnia 23 grudnia 2015 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl/> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 13 stycznia 2016 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- 5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
A. Biak
 mgr Andrzej Biak